

ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Территория опережающего социально-экономического развития (ТОР) — это особая экономическая зона, на территории которой предоставляются *земельные участки, инфраструктура, налоговые льготы и административные преференции* для ведения предпринимательской и другой деятельности.

ТОР РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



- **ТОР “Якутия”** (ранее — ТОР “Индустриальный парк “Кангалассы”).
Основная цель — развитие перерабатывающих производств.
В отличие от других ТОР, резидентами ТОР “Якутия” в основном являются субъекты малого и среднего предпринимательства.
- **ТОР “Южная Якутия”**.
Основная цель — создание горнодобывающего кластера.

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ТОР	ОБЩИЙ РЕЖИМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОР
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ в ПФР, ФСС, ТФОМС Действие льготы - 10 лет	30%	7,6%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ Действие льготы - 5 лет	1,5%	0%
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ Действие льготы 0% - 5 лет, 12% - следующие 5 лет	20%	0%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИИ Действие льготы - 5 лет	2,2%	0%
НДПИ Возрастающий коэффициент НДПИ в течении 10 лет	1	0-1

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ TOP



Подключение инфраструктуры.



Льготная арендная ставка на земельные участки.



Сокращенные сроки проведения плановых проверок.



Внеплановые проверки только по согласованию с Минвостокразвития России.



Право управляющей компании на защиту резидентов в суде.



Режим свободной таможенной зоны для резидентов.

КРИТЕРИИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА TOP



Минимальный объем капитальных вложений в инвестиционный проект – 500 тыс. рублей.



Соответствие инвестиционного проекта разрешенным видам экономической деятельности на территории опережающего развития.



Регистрация юридического лица (или индивидуального предпринимателя) и осуществление деятельности на территории опережающего развития.

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ TOP?

1

Проконсультируйтесь с управляющей компанией TOP по наличию свободных площадей.

2

Заполните онлайн-заявку на вступление в TOP на сайте Корпорации развития Дальнего Востока: applicationform.erdv.ru
Либо направьте бумажную или электронную версии заявки и документов в управляющую компанию TOP.

3

Корпорация развития Дальнего Востока в течении **14 дней** рассмотрит заявку и вынесет **решение** о включении нового резидента.

4

Заключите соглашение с Корпорацией развития Дальнего Востока о получении статуса резидента TOP.
Начинайте реализацию проекта!

ТРЕБУЕМЫЙ КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ

1. Заявка.
2. Бизнес-план.
3. Учредительные документы.
4. Свидетельство о государственной регистрации / лист записи ЕГРЮЛ.
5. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
6. Финансовая модель инвестиционного проекта.
7. Бухгалтерская отчетность за предыдущие три года и расшифровка выручки по видам деятельности (для действующих предприятий).

КОНТАКТЫ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

Тел.: +7 (4112) 39-83-00 доб. 78008

E-mail: info@corp-sakha.ru

Сайт: krrsy.ru



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

Тел.: 8 800 707-55-58

E-mail: info@erdc.ru

Сайт: erdc.ru

**Управляющая компания
ТОР «Якутия»**

Тел.: +7 (4112) 34-00-18

E-mail: info.kangalass@erdc.ru

Сайт: kanpark.ru

**Управляющая компания
ТОР «Южная Якутия»**

Тел.: +7 (41147) 97-186

E-mail: info.yakutia@erdc.ru