



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

**О Т Ч Е Т
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»
ЗА 2020 ГОД**

г. Якутск
2021 г.



Содержание

1. Общие сведения об АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за 2020 год	5
1.1. Общие сведения	6
1.2. Сведения о положении Общества в отрасли	8
1.3. Приоритеты и направления инвестиционной деятельности.....	10
1.4. Перспективы развития Общества	11
1.5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества	21
2. Сведения об органах управления и контроля Общества.....	24
2.1. Сведения об Общем собрании акционеров	25
2.2. Сведения о Совете директоров Общества	25
2.3. Информация об аффилированных лицах.....	31
2.4. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества	32
2.5. Сведения о принятии положений об единоличных исполнительных органах хозяйственных обществ, включающих показатели оценки эффективности, способы стимулирования деятельности, систему мер ответственности за финансовое состояние хозяйственных обществ и получение прибыли по результатам финансового года.....	32
2.6. Исполнение Обществом решений органов управления, в том числе принятых в соответствии с поручениями Главы РС (Я) и Правительства РС(Я) с оценкой результатов влияния решений, принятых органами управления Общества на эффективность деятельности Общества и др.	32
2.7. Раскрытие информации об оценке эффективности деятельности органов управления – членов совета директоров, избранных в качестве представителей интересов Республики Саха (Якутия), председателя совета директоров, корпоративного секретаря.....	43
2.8. Сведения о ревизионной комиссии	44
2.9. Сведения об аудиторах Общества	45
3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность акционерного общества и аудиторское заключение о достоверной бухгалтерской отчетности.....	46
3.1. Состояние чистых активов АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за отчетный период.....	47

3.2. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.....	48
3.3. Бюджетная эффективность общества.....	48
3.4. Распределение чистой прибыли по решению годового общего собрания акционеров за предшествующий и отчетный период, отчет о выплате объявленных начисленных дивидендов по акциям акционерного общества	48
3.5. Страхование имущества	48
3.6. Меры, принимаемые по обеспечению повышения рентабельности Общества	48
3.7. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года	49
3.8. Сведения о наличии зависимости системы вознаграждения членов органов управления и ключевых руководящих работников общества от результатов работы общества и их личного вклада в достижение этого результата, систему мер ответственности за финансовое состояние хозяйственных обществ и получение прибыли по результатам финансового года	50
3.9. Достижение ключевых показателей эффективности деятельности Общества за 2020 год	52
4. Сведения о корпоративных процедурах Общества	53
4.1. Сведения о соблюдении акционерным Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления	54
4.2. Перечень совершенных Обществом в 2020 году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками и сделками с заинтересованностью	54
4.3. Совершение Обществом в 2020 году существенных корпоративных процедур	62
4.4. Внедрение комплекса корпоративного управления, разработка регламентирующих и регулирующих локальных корпоративных документов, в	



том числе создание специализированных комитетов при Совете директоров по стратегическому планированию, по аудиту, по кадрам и вознаграждениям.....	62
4.5. Деятельность по внесению предложений по изменению федерального законодательства	64
4.6. Соответствие положений Устава и внутренних документов Общества нормам, установленным ФЗ «Об акционерных обществах», Кодексу корпоративного управления (письмо Центрального банка Российской Федерации от 10.04.2014 №06-52/2463, Методическим рекомендациям по стандартизации корпоративного управления) и соблюдение Обществом данных норм и рекомендаций.....	64
4.7. Отчет о соблюдении «Порядка управления находящимися в собственности Республики Саха (Якутия) акциями открытых акционерных обществ».....	65
5. Участие АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в уставных капиталах других юридических лиц.....	68



**1. Общие сведения об АО «Корпорация развития
Республики Саха (Якутия)» за 2020 год**

1.1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование Общества	Акционерное общество «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»
2	ОГРН	1141447024938
3	Дата присвоения реестрового номера	22.12.2014 г.
4	Юридический адрес:	677000 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 36/1, кабинет 808.
5	Почтовый адрес:	677000 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д.36/1, кабинет 808.
6	Телефон	+7 (4112) 506-295
7	Адрес электронной почты	info@corp-sakha.ru
8	Основной вид деятельности	Привлечение инвестиций, формирование и сопровождение инвестиционных проектов, создание индустриальных парков и иных площадок для размещения новых производств (инвестиционных и промышленных площадок), в том числе участие в создании территорий опережающего развития, направленных на повышение уровня социально-экономического развития Республики Саха (Якутия), получение прибыли.
9	Размер уставного капитала	1 386 860 000 руб.
10	Общее количество акций	69 343 именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 20 000 (двадцать тысяч) руб. каждая
11	Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации	№1-01-59072-N от 05.06.2015 г.



12	Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации	№1-01-59072-N-001D от 06.10.2016 г. №1-01-59072-N-002D от 07.11.2017 г. №1-01-59072-N-003D от 14.06.2019 г. №1-01-59072-N-004D от 12.08.2020 г.
13	Количество привилегированных акций	отсутствуют
14	Количество акций, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)	69 343 штуки
15	Полное наименование и адрес реестродержателя	АО «Республиканский специализированный регистратор «Якутский Фондовый Центр». Адрес: 677980 Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Глухой, 2/1.
16	Полное наименование и адрес аудитора общества	ООО «Аудиторско-консалтинговая фирма «Гранд», 677027 г. Якутск, Кирова 18 блок В, офис 1102.
17	Среднесписочная численность (за отчетный период)	17 человек
18	Информация о включении в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ	АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» Включено в Перечень стратегических государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) и стратегических акционерных обществ с долей Республики Саха (Якутия) в уставном капитале (Указ Главы Республики Саха (Якутия) от 27.03.2017 г. №1819)
19	Стратегия развития Общества	Утверждена Советом директоров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (Протокол №18/19 от 02.12.2019 г.).

1.2. Сведения о положении Общества в отрасли

Региональные корпорации развития осуществляет свою деятельность в тесной координации с федеральными и региональными органами государственной власти, государственными корпорациями, российскими и международными специализированными фондами, и институтами развития, коммерческими банками, компаниями и др.

Важным фактором для корпораций развития является государственная поддержка на рынке. Крупная и успешная корпорация развития может стать локомотивом повышения конкурентоспособности всего региона. При этом, величина капитала компании – один из основных факторов ее эффективности.

Основными акционерами и участниками региональных корпораций развития являются правительства регионов, которыми при создании и дальнейшей деятельности компаний вносятся средства в уставный капитал из бюджета субъекта Российской Федерации. Кроме самих регионов, в финансировании некоторых корпораций развития участие принимают федеральные институты развития, так, например в Северо-Кавказском Федеральном округе, Самарской области, Красноярском крае участие принимала государственная корпорация «ВЭБ.РФ».

В целях обеспечения конкурентных преимуществ отдельными субъектами Российской Федерации осуществлены крупные инвестиционные вложения в уставные капиталы своих институтов развития:

№	Наименование института развития	Размер уставного капитала, млрд. руб. 2020 г.
1.	АО «Корпорация развития Сахалинской области»	45,90
2.	АО «Корпорация развития Калужской области»	13,35
3.	ООО «Корпорация развития Республики Мордовия»	12,75
4.	АО «Корпорация развития Среднего Урала»	12,40
5.	АО «Региональная корпорация развития»	10,97
6.	АО «Корпорация развития Дагестана»	6,37
7.	АО «Корпорация развития Московской области»	5,35
8.	АО «Центр развития инвестиционных проектов»	5,24
9.	АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»	5,15

№	Наименование института развития	Размер уставного капитала, млрд. руб. 2020 г.
10.	АО «Корпорация развития Самарской области»	5,10
11.	АО «Корпорация Развития Тульской области»	3,82
12.	АО «Воронежская индустриальная корпорация»	3,57
13.	АО «Корпорация развития Нижегородской области»	3,15
14.	АО «Корпорация развития Калининградской области»	2,58
15.	АО «Корпорация развития Иркутской области»	2,00
16.	АО «Корпорация развития Пермского края»	1,97
17.	АО «Корпорация Развития Кабардино-Балкарской Республики»	1,77
18.	АО «Корпорация развития Карачаево-Черкесской Республики»	1,58
19.	АО «Корпорации развития Чеченской Республики»	1,41
20.	АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»	1,39
21.	АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области»	1,10
22.	АО «Корпорация развития Камчатского края»	1,08
23.	АО «Корпорация Развития Приморского Края»	0,93
24.	АО «Корпорация развития Ульяновской области»	0,91
25.	АО «Корпорации развития Кировской области»	0,69

Как видно из таблицы, АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» занимает лишь 20 место из 25 среди региональных корпораций развития. Компании, обладающие крупными активами и возможностями самостоятельного участия в инвестиционных проектах, имеют большой потенциал привлечения не только российских, но и иностранных инвестиций, на условиях софинансирования.

Региональное развитие, основанное на конструктивном взаимодействии власти и бизнеса, является главной задачей корпораций развития субъектов Российской Федерации. Корпорации развития регионов являются государственными институтами развития, деятельность которых направлена на инфраструктурное развитие и модернизацию экономики территории путем реализации инвестиционных проектов.

Направления деятельности корпораций развития дифференцированы в зависимости от специфики регионов, их структуры экономики, климатических условий и иных факторов. Основной сферой является комплексное сопровождение инвестиционных проектов с предоставлением финансовых, юридических, консалтинговых услуг и организацией взаимодействия между правительством и инвесторами. Часть институтов развития являются управляющими организациями индустриальных парков и занимаются предоставлением инвесторам услуг по подбору земельных участков, поддержкой и созданием инфраструктуры на площадках. Часть корпораций развития также осуществляют функции заказчика на период проектирования и строительства инвестиционных и инфраструктурных объектов, оказывают услуги по маркетингу, конгрессно-выставочной деятельности, обеспечивают реализацию социальных проектов на принципах государственно-частного партнерства, оказывают содействие в разработке бизнес-планов и продвижении проектов, поиске дополнительного финансирования, подключения к сетям, содействие в прохождении разрешительных и согласительных процедур в рамках инвестиционного проекта.

Корпорация развития Якутии на данный момент обладает достаточными компетенциями по основным блокам направлений деятельности всех региональных корпораций развития, в том числе по разработке и реализации инвестиционных проектов, развитию и управлению территориями опережающего развития, строительству инфраструктурных объектов. Основываясь на анализе деятельности республиканских, российских и международных организаций, Корпорация осуществляет поддержку проектов путем предоставления консультаций, сопровождения и финансирования с дальнейшим привлечением к сотрудничеству участников глобального рынка инвестиций.

1.3. Приоритеты и направления инвестиционной деятельности

Стратегия Республики Саха (Якутия) заключается в том, чтобы, используя экономические возможности, которые открывает сырьевой сектор, построить к 2032 г. второй столп экономики — несырьевой. Главная задача АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» — содействовать стремительному росту несырьевого сектора экономики Якутии через инвестиции, развитие человеческого капитала и реализацию прорывных проектов развития.

Направления деятельности:

Инвестиции в проекты несырьевого сектора экономики:

Прямые инвестиции, в том числе через совместные инвестиционные платформы с федеральными фондами.



При реализации совместных проектов с крупными российскими и международными инвесторами, Корпорация выступает представителем Правительства Республики Саха (Якутия).

Реализация ключевых проектов, способствующих развитию несырьевого сектора:

Корпорация выступает как в качестве агента изменений, реализуя совместные инициативы совместно со стейкхолдерами отраслей, так и в качестве оператора проектов, оказывающих системное влияние на развитие всего несырьевого сектора.

Формирование и развитие территорий опережающего развития:

Совместно с АО «КРДВ» и частными партнерами, Корпорация осуществляет управление территориями опережающего развития в Республике Саха (Якутия), в том числе способствует развитию арктических территорий, и оказывает содействие в развитии их резидентов.

1.4. Перспективы развития Общества

1. По направлению «Инвестиции в проекты несырьевого сектора экономики»:

1.1. Создание системы прямого финансирования проектов.

Один из первых инструментов - совместная инвестиционная платформа с АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона». Платформа будет способствовать привлечению «длинных дешевых денег» на реализацию республиканских инвестиционных проектов.

Соотношение участия АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» и Корпорации в финансировании проектов, вне зависимости от участия иных финансовых институтов, составляет 80/20%.

Первым пилотным проектом по апробации механизма платформы «КРРСЯ-ФРДВ» стал инвестиционный проект «Строительство круглогодичного тепличного комплекса в с. Сырдаах городского округа «город Якутск», реализуемый ООО «Саюри». 27 сентября 2019 года Правительственная Подкомиссия по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Дальнего Востока и Байкальского региона под руководством Трутнева Ю.П. признала 3 очередь проекта ООО «Саюри» приоритетным для финансирования из средств ФРДВ. Корпорация предоставила заемное льготное финансирование в размере 35 000 тыс. руб., ФРДВ в размере 286 000,0 тыс. руб.

1.2. Реализация совместных проектов с российскими и международными инвесторами.

Неотъемлемой и наиболее важной составляющей развития экономики региона являются инвестиции во внутренние проекты.

Корпорация, иницилируя Проект, предлагает потенциальным инвесторам участие в совместной реализации Проекта за счет обеспечения снижения и распределения рисков частных инвесторов, комплексного подхода к реализации взаимосвязанных Проектов, совместного участия в Проекте, предоставления гарантий и т.д.

При отборе инвестиционных проектов мы учитываем их соответствие целям, обозначенным в Стратегии социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) до 2032 года с целевым видением до 2050 года, влияние на устойчивое развитие и повышение привлекательности региона, высокий социально-экономическим и мультипликативным эффект.

1.3. Инвестиции в коммерческую недвижимость и иную приносящую доход деятельность.

Для решения данного вопроса предлагается рассмотреть возможность внесения объектов государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал АО «Корпорация развития РС(Я)». Данный механизм позволит Корпорации:

- получать постоянный доход, не привязанный к количеству свободных денежных средств;
- использовать имущество в качестве залогового инструмента при реализации проектов (например, при реализации проектов в рамках совместной инвестиционной платформы КРРСЯ-ФРДВ);
- доход от сдачи в аренду и организации мероприятий будет направлен на реализацию республиканских инвестиционных проектов, в том числе на территории Арктической зоны.

2. По направлению «Реализация ключевых проектов, способствующих развитию несырьевого сектора»:

2.1. Высокотехнологичная Жатайская судовой верфь – проект является системообразующим проектом Северо-Якутской опорной зоны Арктической зоны Российской Федерации. Цель проекта - обеспечение бесперебойных перевозок в Арктической зоне, в т.ч. «Северного завоза». Также проект будет способствовать успешной реализации на территории опорной зоны других инвестиционных проектов, находящихся на этапах строительства и эксплуатации, созданию новых рабочих мест, новых производств и долгосрочных производственно-технологических цепочек.

Производственный план проекта состоит из строительства в 2022 году первого головного судна с постепенным наращиванием мощностей до проектного значения: в 2023 году – строительство 3 судов, в 2024 году- 6 судов, в 2025 году и далее – 10 судов ежегодно. На мощностях судовой верфи планируется утилизация не менее 2 единиц списанных судов.

2.2. Парк будущих поколений – проект, задающий новые стандарты по преобразению общественных территорий в республике в комфортные пространства круглогодичного использования с отражением национальной идентичности. Трансформацию общественного пространства планируется реализовать на площади 2.4 га на территории 79 квартала в г. Якутск.

Ключевым функциональным наполнением Парка будущих поколений является развитие гибких навыков у детей.

Вместе с тем Парк предусматривает открытые современные площадки, в том числе амфитеатр, универсальная выставочная зона, многофункциональный трансформируемый зрительный зал для проведения общественных мероприятий, досуга и развлечений. В зданиях также предусмотрены коворкинг, библиотека и другие открытые зоны для реализации авторской продукции и изобретений студенческих предпринимательских инициатив.

И несмотря на то, что завершение строительства предполагается в 2024-2025 году, Корпорация при поддержке Фонда будущих поколений в 2020 году провела акселератор для образовательных организаций «Skills Camp». Целью проведения акселератора стали разработка, апробация и дальнейшее внедрение современных образовательных проектов в сфере дополнительного образования, направленных на развитие креативных и предпринимательских навыков у детей Якутии, а также развитие новых навыков и компетенций у педагогов, необходимых для своевременного и гибко реагирования на вызовы 21 века.

Образовательная программа состояла из двух модулей. В рамках первого модуля участники акселератора прошли более 20 образовательных семинаров и воркшопов с привлечением федеральных и международных экспертов и обучились современным инструментам по разработке образовательных проектов, в том числе:

- Образ будущего образования в посткорона мире: тренды и технологии образования будущего (Павел Лукша, руководитель Global Education Futures, член-корреспондент World Academy of Art and Science);
- Основы современного проектирования программ дополнительного образования (Наталья Киселева, финалист Global Teacher Prize 50, номинант премии «Учитель мира», преподаватель математики);

- Игропедагогика, основы практики геймификации образовательного процесса (Андрей Комиссаров, директор по R&D Университета 20.35. Методолог-игропрактик, Образовательный дата-инженер);
- Бизнес - модели образовательных продуктов, коммуникационные и бизнес стратегии (Олег Баранник, руководитель менторской группы OIST ИЦ Сколково)
- Упаковка и презентация проектов для инвестиционных питчингов (Александр Сычев, Директор центра обучения Presium Education, преподаватель школы креативного мышления IKRA) и другие.

Уникальность программы была раскрыта в рамках реализации второго модуля, во время которого команды не только провели апробацию своих проектов, но также провели пилотные запуски своих образовательных программ, в которых приняли участие более 750 детей со всей республики, не смотря на все ограничительные меры, возникшие в связи с коронавирусной инфекцией. Более того, пандемия, напротив, стала дополнительным вызовом для участников акселератора и благодаря вынужденному переходу в онлайн формат обучения, проекты вышли за рамки населенных пунктов участников, а часть проектов поменяли свои ценности и определили своей целевой аудиторией граждан, проживающих за границей.

Образовательные программы были по следующим направлениям:

- музыка;
- создание медиа-контента;
- программирование;
- ораторское искусство,
- якутский и иностранные языки;
- 2D и 3D моделирование;
- профориентация;
- финансовая грамотность.

В процессе обучения, также, упор был сделан на развитие у детей гибких навыков необходимых в современном стремительно меняющемся мире.

Оператором «Skills Camp» стало ООО «Эдтех» в лице генерального директора Екатерины Лукша (федеральный эксперт национального проекта «Образование»).

Создание современного общественного пространства с образовательным компонентом способствует раскрытию творческого потенциала жителей республики, трансформации общественных территорий в комфортные с учетом

климатических условий современные пространства, которые станут новым узнаваемым символом города и туристическим центром притяжения.

2.3. Глобальный бизнес.

Главные цели программы — увеличение выручки якутских госкомпаний и расширение их присутствия на внешних рынках.

«Глобальный бизнес» включает в себя обучение управленческих и коммерческих команд отобранных госкомпаний. Совместно с ведущими российскими практиками спроектирована образовательная программа в области маркетинга и бренд-менеджмента. К концу программы каждая из команд освоила практические инструменты маркетинга, и разработала для своей компании маркетинговую стратегию.

В 2020 году:

- Разработана обучающая программа, состоящая из 6 модулей. Всего обучение прошли 36 участников, из 13 компаний, в т.ч. 10 госкомпаний.

- Привлечено более 20 федеральных и международных экспертов в области развития бизнеса, маркетинга и бренд-менеджмента (British higher school of art and design, Yandex, Schneider Electric и др.).

- В период с августа по декабрь 2020 г. организованы и проведены 5 модулей по стратегии, инструментам маркетингового анализа и бренд-менеджмент (6-й модуль проведен в январе, защита проектов и завершение программы – 27-28 февраля 2021г.).

2.4. АНО ДПО «Школа глобального бизнеса».

В соответствии с пунктом 1.4 Плана мероприятий по реализации Концепции развития креативной экономики Республики Саха (Якутия), утвержденного распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 21 мая 2020 года №447-р (далее – План), 2 декабря 2020 года создана Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Школа глобального бизнеса» (далее – Школа).

В соответствии с Планом основной целью проекта является создание институциональных условий для увеличения доли республиканских компаний (включая субъекты малого и предпринимательства) на российских рынках и увеличение доли организаций, занимающихся маркетинговыми инновациями до 10% к 2024 году. Школа глобального бизнеса – это:

- Авторские программы дополнительного образования в области креативной экономики;

- Менторство федеральных и международных экспертов в области развития бизнеса;



Подготовка собственного преподавательского состава;
Обучение через реальные проекты;
Образование - как экспортный продукт;
Краткосрочные курсы и интенсивы.

2.5. Повышение креативной интенсивности экономики.

Основным условием, способствующим взрывному росту несырьевого сектора экономики, является активное расширение рынков присутствия республиканских компаний на российской и международной арене. Для успешного выхода на внешние рынки, в условиях растущей конкуренции, республиканским компаниям потребуется применение нестандартных и инновационных подходов к ведению бизнеса. Главным поставщиком инноваций является креативный человеческий капитал – творческое начало человека, его навыки и талант, способные масштабировать экономику за пределами республики. В международной практике выделяют следующие группировочные направления: специалисты по маркетингу, бизнес-аналитике, связям с общественностью и продвижению, ИТ, дизайну, рекламе, кино, фото, видео, архитектуре, бренд-менеджменту, издательскому делу, изобразительному и исполнительскому искусству, ремесленники, музыке и др. Именно креатив и творческий подход позволяет решать самые сложные и амбициозные задачи, расширять горизонты ведения бизнеса.

Одновременно, развитие креативного и творческого человеческого капитала, ведет не только к экономическому росту, но и к трансформации среды вокруг себя. Создавая более комфортные и удобные условия для проживания, меняя устоявшиеся парадигмы, собирая вокруг себя сообщества, креативные и творческие люди способствуют удержанию и привлечению новых талантов. Креативность населения является одним из важнейших факторов для привлечения высококвалифицированных кадров.

Рост креативной интенсивности - проект включает в себя разработку и внедрение комплекса мер по развитию кадрового потенциала республиканских предприятий, включая их подготовку, переподготовку и повышение уровня их квалификации. Под креативной интенсивностью понимается доля креативных (творческих) занятий в общем числе занятых в отраслях экономики. К базовым креативным занятиям относятся: специалисты по маркетингу, включая digital и стратегический маркетинг, ИТ-специалисты, бизнес-аналитики, дизайнеры, специалисты по связям с общественностью и продвижению, бренд-менеджеры и другие.

Корпорацией разработана Концепция развития креативной экономики Республики Саха (Якутия) до 2025 года, Концепция утверждена распоряжением

Правительства Республики Саха (Якутия) от 27.12.2019 г. №1736-р. План мероприятий по реализации Концепции утвержден распоряжением Правительства Республика Саха (Якутия) от 21.05.2020 г. № 447-р.

С непосредственным участием Корпорации разработан Приказ Министерства имущественных и земельных отношений РС(Я) №П-05-86/150-ОД от 15.06.2020 г. «О внесении изменений в совместный приказ Министерства имущественных и земельных отношений РС(Я) и Министерства экономики РС(Я) от 03 июня 2019 г. №П-05-88/122-ОД «Об утверждении Методических указаний по применению ключевых показателей эффективности государственными унитарными предприятиями, хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля РС(Я) не превышает пятьдесят процентов».

2.6. Креативный кластер «Квартал труда».

В целях развития креативных индустрий республики и для их синергетического эффекта на экономику республики в целом, в Концепции определен один из системообразующих проектов – Креативный кластер в г. Якутске. Кластеризация креативных индустрий в едином пространстве, а также создание современных творческих пространств, является одним из приоритетных задач для ускоренного развития креативной экономики. Техничко-экономическими показателями креативного кластера:

- Количество резидентов кластера - 150 ед. в 2025 году;
- Количество рабочих мест резидентов кластера - 1250 ед. в 2025 году;
- Совокупная выручка резидентов кластера - 1,71 млрд руб. в год.

Влияние креативного кластера на креативные индустрии:

- Число занятых в креативных индустриях, человек в 2025 году 52,8 тыс. человек (41,7 тыс. человек в 2021 году);
- Рост доли креативных индустрий в валовом региональном продукте до 2,9 % от ВРП в 2025 году (2,2 % от ВРП в 2017 году).

Влияние креативного кластера на весь несырьевой сектор экономики:

- Рост креативной интенсивности экономики Якутии до 3,0% от общего числа занятых в 2025 году (1,0% в 2018 году);
- Повышение доли предприятий, внедряющих маркетинговые инновации до 10,0% в 2025 году (1,2% в 2017 году);
- Число организаций креативных индустрий в 2025 году – 6,7 тыс. единиц (6,1 тыс. единиц в 2021 году);
- Доля организаций креативных индустрий в общем числе организаций в 2025 году 13,8% (11,1% в 2021 году).



Проделанная работа:

- Разработана Концепция, финансовая модель и бизнес-план Креативного кластера «Квартал труда»;
- Разработан Эскизный проект;
- Распределено 60% помещений среди будущих резидентов кластера, заключены предварительные соглашения о резидентстве с 50 компаниями;
- Проведены встречи и интервью более чем с 500 представителями креативных индустрий и сообществ;
- Сформировано сообщество проекта, налажены каналы коммуникации с сообществами;
- Начата акселерация резидентов вместе с институтом Weinoren;
- Проект создания Креативного кластера в г. Якутске попал в топ 25 проектов, отобранных в акселерационную программу «100 городских лидеров», проводимой Агентством стратегических инициатив: всего на конкурсный отбор поступило более чем 600 заявок из более чем 200 населенных пунктов;
- Утверждено решение ЯГД от 17.09.2020 N 452-НПА «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», в части расширения видов разрешенного использования производственных зон. В зоны «П-3» и «П-4» включен вид функционального использования «Предпринимательство», Креативный кластер находится в зоне П-3;
- Приобретен имущественный комплекс ФАПК, объект законсервирован до реконструкции;
- Создана УК кластера – ООО «Квартал Труда»;
- Разработана Стратегия Креативного кластера «Квартал труда»;
- Подготовлена заявка на расширение ТОР «Якутия»;
- Проведены все инженерные изыскания и технические обследования объекта;
- Направлены предложения о получении статуса креативного технопарка в Минэкономразвития России и Минвостокразвития России;
- Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики направлены предложения в адрес Министерства экономического развития Российской Федерации о создании на базе Креативного кластера в г. Якутске технопарка креативной индустрии на Дальнем Востоке, ориентированного на реализацию, в том числе с азиатскими партнерами, кино-, анимационных проектов, VR-проектов;

– Проведен ряд рабочих совещаний с Окружной администрацией города Якутска по исполнению Послания Главы Республики Саха (Якутия) по созданию креативного кластера «Квартал труда» в городском округе «город Якутск», в рамках которых решены вопросы капитального ремонта улицы Труда, незаконно-установленных нестационарных объектов и размещенных автостоянок;

– Проектно-сметная документация по объекту разработана, проходит государственную экспертизу. Ввод объекта запланирован на апрель 2022 г.

3. По направлению «Формирование и развитие территорий опережающего развития»:

3.1. Создание и развитие режимов экономического благоприятствования – развитие ТОР.

Территория опережающего социально-экономического развития (ТОР) — это особая экономическая зона, на территории которой предоставляются земельные участки, инфраструктура, налоговые льготы и административные преференции для ведения предпринимательской и другой деятельности.

На территории республики действуют две территории опережающего развития: «Якутия» и «Южная Якутия».

Уполномоченным лицом Правительства Республики Саха (Якутия), представляющим интересы республики в управляющих компаниях ТОР является АО «Корпорация развития РС(Я)».

ТОР «Якутия». В индустриальном парке на территории монопрофильного поселка Кангалассы создают промышленный комплекс по производству продукции для строительного и жилищно-коммунального хозяйства. Основная цель - создание условий для несырьевых производств.

ТОР «Южная Якутия» образована в Нерюнгринском районе Якутии на инвестиционных площадках угледобывающих горно-обоганительных комплексов «Игналинской» и «Денисовский». Основной специализацией ТОР является добыча и переработка коксующихся углей для поставки на российский рынок и в страны Азиатско-Тихоокеанского региона. Основная цель - создание горнодобывающего кластера.

В 2020 году при непосредственном участии Корпорации привлечено 404,5 млн. руб. для резидентов ТОР, в т.ч.:

286,5 млн. руб. - льготное финансирование ФРДВ для ООО «Саюри» на строительство круглогодичного тепличного комплекса в рамках нашей совместной с ФРДВ инвестиционной платформы.

12,5 млн руб. - займы Фонда развития предпринимательства Республики Саха (Якутия): из-за отсутствия ОКВЭДов резидентов ТОР в списках наиболее

пострадавших сфер деятельности, многие резиденты не смогли воспользоваться мерами поддержки, предоставляемыми для предотвращения последствий коронавирусной инфекции. На совещании в Минэкономике РС(Я) от 19 мая 2020 г, Корпорацией предложено внесение ОКВЭД резидентов ТОР в региональный список наиболее пострадавших сфер деятельности. На основании проведенной работы Минэкономике РС(Я), Минпред РС(Я) и управляющей компании ТОР «Якутия», виды деятельности резидентов ТОР были включены в данный список, что позволило 5 резидентам получить антикризисные займы ФРП РС(Я): ООО «Теплый Край», ООО «Эгопласт», ООО «Аурифекс», ООО «Саха Липснеле», ООО «Григори». Кроме того, в ходе заполнения заявок Корпорацией оказывалась помощь в сборе документов, расчете финансовых моделей, заполнении данных.

5,5 млн руб. - Корпорацией проведена работа с резидентами ТОР по информированию и поддержке в заполнении заявок, по итогам которых 3 резидента получили льготные кредиты в ПАО «Сбербанк»: ООО «Теплый край», ООО «Эгопласт», ООО «Сахапластех».

на 100 млн. руб. получен контракт ООО «Эгопласт» на поставку и монтаж газопровода в Горном районе, Корпорацией оказана поддержка в части подготовки документации.

– Проведена работа по расширению ТОР «Якутия» на площадки Жатайской судовой верфи и ОРЦ Нижний Бестях. Постановление о расширении ТОР «Якутия» на территорию ЖСВ подписано 15 февраля 2020 года. 31 марта было подписано соглашение о вхождении Жатайской судовой верфи в ТОР «Якутия». Включение Жатайской судовой верфи позволит увеличить объем финансирования ТОР на 5 750 млн. руб. и создать более 600 рабочих мест.

В целях привлечения инвестора в проект ОРЦ, Корпорацией проведены круглые столы с крупными ритейлерами г. Якутска и СХПК РС(Я) при участии представителей района, Минпреда РС(Я), Минэкономике РС(Я) и АПиПЭ РС(Я).

Проект ОРЦ будет реализован на территории п. Нижний – Бестях, общая площадь земельного участка составляет 24 Га.

– На рабочем совещании в Минвостокразвития России от 02.11.2020 г. по вопросу обеспечения конкурентоспособности преференциальных режимов Дальневосточного федерального округа Корпорацией внесены предложения по снижению ставки специальных налоговых режимов (УСН, ЕСХН) до 0% в течение 5 лет для резидентов ТОР. Также данное предложение направлено Федеральному координатору проекта «Локомотивы роста» члену Генерального совета партии «Единая Россия», депутату Государственной Думы Д.Б. Кравченко.



– Совместно с АРЧК прорабатывается программа обучения резидентов ТОР, одним из модулей планируется программа по Менеджменту «Школы Глобального Бизнеса».

– На регулярной основе проводятся совещания с резидентами ТОР по развитию их проектов, благодаря этому фидбэку мы инициировали включение резидентов в список наиболее пострадавших отраслей, помогли в корректировке бизнес-планов, и стратегий развития.

– Разработаны рекомендации по работе ТОР в Республике Саха (Якутия), совместно с НВК «Саха» разработан видеоролик о ТОР РС(Я), утвержден медиаплан ТОР на 2020 год. По данным НВК Саха охват населения составляет 961 тыс. человек. Согласно утверждённому медиаплану в 2020 году УК ТОР «Якутия» было размещено 126 публикаций о деятельности ТОР, среди них 15 видеороликов.

3.2. Развитие Арктической зоны Республики Саха (Якутия).

Проведена работа по сбору предварительных заявок на получение статуса резидентов Арктической зоны (далее – АЗ РФ) и предварительный список инвестиционных проектов на получение субсидии на возмещение строительства и создание инфраструктуры в Арктике.

Совместно с Минарктики РС(Я) проведены расчеты по выпадающим доходам региона для изменения налоговой политики в части введения налоговых льгот для резидентов АЗ РФ в РС(Я).

Ведется сопровождение проекта АО «Якутоптторг» по строительству сети торгово-логистических центров в 12 Арктических районов РС(Я) в получении статуса резидента АЗ РФ.

Разработана инфографика о преференциях для резидентов АЗ РФ в РС(Я) и направлена в ОИВ, МО, СМИ Арктических улусов.

1.5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

В соответствии с Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 27.10.2018 г. №145 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Саха (Якутия)» одной из основных целей деятельности Общества является развитие несырьевой экономики. Общество ведет реализацию таких инвестиционных проектов как строительство высокотехнологичной Жатайской судовой верфи, создание Креативного кластера и т.д.

Наиболее значимым риском, связанным с деятельностью Общества, является риск недостаточности средств на реализацию основных направлений деятельности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».

- 05 сентября 2019 г. подписано соглашение между АО «Фонд Развития Дальнего Востока и Байкальского Региона и Арктики» и АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» о взаимодействии при совместной реализации инвестиционных проектов. Соотношения размера участия Фонда и Корпорации в финансировании проекта, вне зависимости от участия иных финансовых институтов, составляет 80/20%.

- 08 мая 2019 года во исполнение поручения Председателя Правительства РС(Я) Министерством экономики РС (Я) в адрес Заместителя Председателя Правительства РС (Я) К.Е. Бычкова было направлено консолидированное предложение по возмещению затрат Корпорации на создание филиала АНО «Инновационный инжиниринговый центр» (далее – ИИЦ). Согласно нему, предлагается предусмотреть поэтапную докапитализацию Корпорации на сумму учредительного взноса в АНО «ИИЦ» по итогам достижения обозначенных ключевых показателей эффективности филиала ИИЦ. По итогам 2020 года в связи с добровольным имущественным взносом в размере 30 000,0 тыс. руб. АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» получены дополнительные убытки в размере взноса.

- 25 декабря 2019 года был проведен Межведомственный совет по стабилизации финансового положения и развитию предприятий Республики Саха (Якутия), согласно протоколу заочного заседания Корпорации, выделено 10 936,0 тыс. руб. в качестве финансовой поддержки в виде целевых пожертвований из средств Фонда стабилизации финансового положения и развитию предприятий Республики Саха (Якутия) на создание филиала АНО «Инновационный инжиниринговый центр» в Республике Саха (Якутия)». На сегодняшний день, выделенные средства до Корпорации не доведены и не решен вопрос доведения средств в размере 19 064,0 тыс. руб.

- В своём Послании Государственному Собранию Ил Тумэн Республики Саха (Якутия) Глава Республики Саха (Якутия) А.С. Николаева от 24.12.2020 г. обозначил важность развития креативной экономики в республике и первым проектом выделил создание креативного кластера «Квартал труда» в 2021 году. В 2021 году запланировано выделение 250 000,0 тыс. руб. на создание Кластера, что говорит о необходимости дополнительного финансирования для своевременного ввода объекта.

- Доходы АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» формируются за счет размещения свободных денежных средств с сохранением минимального остатка на счетах в банках, а также за счет предоставления денежных средств по договорам займа. По состоянию на сегодняшний день денежные

средства Корпорации направлены на реализацию проекта по созданию высокотехнологичной Жатайской судовой верфи, на приобретение здания Креативного кластера по ул. Труда и на реализацию других проектов Корпорации. Таким образом, Корпорация в настоящий момент зависима от количества свободных денежных средств в обороте.

Для решения данного вопроса предлагается рассмотреть возможность внесения объектов государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал Корпорации. Данный механизм позволит Корпорации:

- получать постоянный доход, не привязанный к количеству свободных денежных средств;
- использовать имущество в качестве залогового инструмента при реализации проектов (например, при реализации проектов в рамках совместной инвестиционной платформы КРРСЯ-ФРДВ);
- доход от сдачи в аренду и организации мероприятий будет направлен на реализацию республиканских инвестиционных проектов, в том числе на территории Арктической зоны.



2. Сведения об органах управления и контроля Общества

2.1. Сведения об Общем собрании акционеров

В соответствии с федеральным законодательством об акционерных обществах, законодательством Республики Саха (Якутия) по управлению государственной собственностью и Уставом Общества полномочия единственного акционера - Республики Саха (Якутия), осуществляются Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

За 2020 год проведено 2 внеочередных общих собрания акционеров, 1 годовое общее собрание акционеров.

№	Решение	Содержание
1	Распоряжение МИЗО РС (Я) от 26.05.2020 г. № Р-976	О решениях годового общего собрания акционеров акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»
2	Распоряжение МИЗО РС (Я) от 30.06.2020 г. № Р-997	Об увеличении уставного капитала АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» путем размещения дополнительных акций в размере 279 060 000,00 рублей (двести семьдесят девять миллионов шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
3	Распоряжение МИЗО РС (Я) от 16.11.2020 г. № Р-1630	1. О досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров АО «Корпорация развития РС(Я)» 2. Об избрании членов Совета директоров АО «Корпорация развития РС(Я)»

2.2. Сведения о Совете директоров Общества

Совет директоров Общества действует на основании законодательства Российской Федерации, Устава Общества и Положения о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», утвержденного Решением внеочередного общего собрания акционеров Общества (распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 14.10.2019 г. № Р-1796 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»).

В компетенцию Совета директоров входит решение вопросов общего руководства деятельностью компании, за исключением решения вопросов, отнесенных ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров.

Члены Совета директоров Общества не владеют акциями АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».

В соответствии с п. 16.1 статьи 16 Устава Общества Совет директоров состоит из 7 (семи) членов, избираемых Общим собранием акционеров.

На начало отчетного периода (01.01.2020 г.) Совет директоров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», избранный 14 октября 2019 г. Общим собранием акционеров Общества (распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 14.10.2019г. № Р-1796) «О решениях внеочередного собрания акционеров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)») действовал в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность на момент избрания
1.	Семенов Анатолий Аскалонович	Министр инноваций, цифрового развития и инфокоммуникационных технологий Республики Саха (Якутия)
2.	Кириллин Гаврил Витальевич	Министр по внешним связям и делам народов Республики Саха (Якутия)
3.	Кузнецова Елена Анатольевна	Заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
4.	Сивцев Владимир Михайлович	Первый заместитель министра экономики Республики Саха (Якутия)
5.	Габышев Петр Петрович	И.о. директора ГАУ «Технопарк «Якутия»
6.	Бравина Татьяна Анатольевна	
7.	Саввин Афанасий Афанасьевич	Генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»

Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 26.06.2020 г. № Р-976 «О решениях годового общего собрания акционеров АО «Корпорация развития РС (Я)» на 2020-2021 корпоративный год Совет директоров избран в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность на момент избрания
1.	Семенов Анатолий Аскалонович	Министр инноваций, цифрового развития и инфокоммуникационных технологий Республики Саха (Якутия)
2.	Кузнецова Елена Анатольевна	первый заместитель руководителя Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия)
3.	Неустроева Алена Петровна	Заместитель министра финансов Республики Саха (Якутия)
4.	Десяткин Василий Романович	Заместитель министра экономики Республики Саха (Якутия)
5.	Николаев Игорь Иванович	руководитель ГАУ «Центр стратегических

		исследований при Главе РС(Я)», профессиональный поверенный
6.	Габышев Петр Петрович	Исполняющий обязанности директора ГАУ «Технопарк Якутия», профессиональный поверенный
7.	Саввин Афанасий Афанасьевич	Генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»

Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 16.11.2020 г. № Р-1630 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «Корпорация развития РС (Я)», досрочно прекращены полномочия Совета директоров и избран новый состав Совета директоров в составе:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность на момент избрания
1.	Семенов Анатолий Аскалонович	Министр инноваций, цифрового развития и инфокоммуникационных технологий Республики Саха (Якутия)
2.	Кузнецова Елена Анатольевна	первый заместитель руководителя Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия)
3.	Николаев Игорь Иванович	руководитель ГАУ «Центр стратегических исследований при Главе РС(Я)», профессиональный поверенный
4.	Сивцев Владимир Михайлович	первый заместитель министра экономики Республики Саха (Якутия)
5.	Кириллин Гаврил Витальевич	министр по внешним связям и делам народов Республики Саха (Якутия)
6.	Габышев Петр Петрович	исполняющий обязанности директора ГАУ «Технопарк Якутия», профессиональный поверенный
7.	Саввин Афанасий Афанасьевич	генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»

В 2020 году Советом директоров проведено 15 заседаний, в т. ч. 9 в очной и 6 в заочной форме. На заседаниях Совета были рассмотрены **44 вопроса**.

№	Заседания Совета директоров Общества, проведенные за отчетный период	Члены СД, принимавшие участие
1	Протокол 01-20 от 04.02.2020г. (очная форма): 1. О согласии на совершение сделки по заключению дополнительного соглашения к договору займа от 10 октября 2019 года №08-19Д с ООО «Саюри».	Семенов А.А. Сивцев В.М. Габышев П.П. Бравина Т.А.

	<p>2. О согласии на совершение сделки, в которой имеется заинтересованность по заключению дополнительного соглашения к договору займа от 12 апреля 2019 года №02-19Д с ООО «Сэйбиэм»</p> <p>3. О согласии на совершение сделки по заключению договора купли-продажи акций АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.</p> <p>4. Определение позиции акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» по вопросу последующего одобрения крупной сделки – дополнительного соглашения к договору подряда от 08 мая 2019 года №ПД-03/19ЖСВ заключенного АО «Жатайская судовой верфь» с ПАО «ЛОРП».</p> <p>5. Определение позиции акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» по вопросу последующего одобрения крупной сделки – дополнительного соглашения к договору займа от 25 апреля 2019 года №01/3/ЖСВ заключенного АО «Жатайская судовой верфь» с ПАО «ЛОРП».</p>	<p>Саввин А.А. Кириллин Г.В.</p>
2	<p>Протокол 02-20 от 02.03.2020 г. (очная форма):</p> <p>1. О внесении изменений в Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p> <p>2. Об утверждении отчета о ключевых показателях эффективности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за 2019 год.</p> <p>3. Об утверждении Декларации о целевом расходовании денежных средств АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p> <p>4. Определение позиции АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» по вопросу последующего одобрения крупной сделки на выполнение общестроительных работ с начальной (максимальной) ценой контракта в размере 1 821 070 813, 68 рублей.</p> <p>5. Определение позиции АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» по вопросу одобрения крупной сделки на выполнение работ по инженерному обеспечению с начальной (максимальной) ценой контракта в размере 870 667 538,89 рублей.</p> <p>6. Определение позиции АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» по вопросу одобрения крупной сделки на выполнение работ по электроснабжению с начальной (максимальной) ценой контракта в размере 756 118 906,36 рублей.</p>	<p>Семенов А.А. Кузнецова Е.А. Сивцев В.М. Габышев П.П. Бравина Т.А. Саввин А.А. Кириллин Г.В.</p>
3	<p>Протокол 03-20 от 30.03.2020 г. (очная форма):</p> <p>1. О согласии на совершение сделки по заключению договора на разработку проектной документации и проведения инженерно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция производственного здания по адресу г. Якутск, ул. Труда, д.1 под административное здание для размещения креативного кластера».</p> <p>2. О согласии на совершение сделки по заключению дополнительного соглашения к договору займа от 10 октября 2019 года №08-19Д с ООО «Саюри».</p>	<p>Семенов А.А. Кузнецова Е.А. Сивцев В.М. Габышев П.П. Саввин А.А. Кириллин Г.В.</p>
4	<p>Протокол 04-20 от 16.04.2020 г. (заочная форма):</p> <p>1. О прекращении участия АО «Корпорация развития РС (Я)» в ООО «Смарт Полус».</p>	<p>Семенов А.А. Кузнецова Е.А. Сивцев В.М. Габышев П.П. Саввин А.А.</p>

		Кириллин Г.В.
5	<p>Протокол 05-20 от 20.04.2020 г. (очная форма):</p> <p>1. Определение позиции акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» по вопросу предоставления согласия на заключение дополнительного соглашения №3 к Договору подряда №ПД-03/19 ЖСВ от 08.05.2019 г заключенного АО «Жатайская судовой верфь» с ПАО «ЛОРП».</p>	Семенов А.А. Кузнецова Е.А. Габышев П.П. Саввин А.А. Кириллин Г.В.
6	<p>Протокол 06-20 от 29.03.2019 г. (заочная форма):</p> <p>1. О согласии на совершение сделки по заключению договора на разработку проектной документации и проведения инженерно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция производственного здания по адресу г. Якутск, ул. Труда, д.1 под административное здание для размещения креативного кластера».</p> <p>2. О внесении изменений в Положение о закупках товаров, работу, услуг АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p>	Семенов А.А. Кузнецова Е.А. Габышев П.П. Саввин А.А. Кириллин Г.В. Сивцев В.М.
7	<p>Протокол 07-20 от 04.06.2020 г. (очная форма):</p> <p>1. Об утверждении годового отчета АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за 2019 год.</p> <p>2. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за 2019 год.</p> <p>3. Об определении размера оплаты услуг аудитора АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p> <p>4. Определение позиции АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» по вопросу о предоставлении согласия на заключение Дополнительного соглашения №2 к Договору займа № 01/3/ЖСВ от 25.04.2019 г.</p>	Семенов А.А. Кузнецова Е.А. Габышев П.П. Саввин А.А. Кириллин Г.В. Сивцев В.М.
8	<p>Протокол 08-20 от 30.06.2020г. (заочная форма):</p> <p>1. Об избрании Председателя Совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p> <p>2. Об избрании заместителя Председателя Совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p> <p>3. О назначении корпоративного секретаря Совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p> <p>4. Об определении цены размещения дополнительных акций.</p>	Кузнецова Е.А. Габышев П.П. Саввин А.А. Десяткин В.Р. Николаев И.И. Неустроева А.П.
9	<p>Протокол 09-20 от 01.07.2020 г. (заочная форма):</p> <p>1. Об утверждении документа, содержащего условия размещения ценных бумаг АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p>	Кузнецова Е.А. Габышев П.П. Саввин А.А. Десяткин В.Р. Николаев И.И. Неустроева А.П.
10	<p>Протокол 10-20 от 03.08.2020 г. (очная форма):</p> <p>1. О досрочном прекращении полномочий корпоративного секретаря Совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» Попова В.В. и о назначении корпоративным секретарем Совета директоров акционерного</p>	Семенов А.А. Габышев П.П. Саввин А.А. Десяткин В.Р. Николаев И.И.

	<p>общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» Аммосову М.В.</p> <p>2. О согласии на совершение сделки купли-продажи объектов недвижимости с акционерным обществом Финансовая агропромышленная корпорация «Якутия».</p> <p>3. О согласии на совершение сделки купли-продажи объекта недвижимости с Акционерным Коммерческим Банком «Алмазэригэнбанк» акционерное общество.</p>	<p>Неустроева А.П.</p>
11	<p>Протокол 11-20 от 10.09.2020 г. (очная форма):</p> <p>1. Об утверждении Плана работы Совета директоров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2020-2021 корпоративный год.</p> <p>2. Утверждение корректировок в бюджет АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2020 год.</p> <p>3. Об использовании резервного фонда АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p> <p>4. Об утверждении изменений в Положение о закупках товаров, работ, услуг акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p>	<p>Кузнецова Е.А. Габышев П.П. Саввин А.А. Десяткин В.Р. Николаев И.И. Неустроева А.П.</p>
12	<p>Протокол 12-20 от 09.10.2020 г. (заочная форма):</p> <p>1. Об утверждении изменений в Положение о закупках товаров, работ, услуг акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p>	<p>Семенов А.А. Кузнецова Е.А. Габышев П.П. Саввин А.А. Николаев И.И. Неустроева А.П.</p>
13	<p>Протокол 13-20 от 11.12.2020 г. (очная форма):</p> <p>1. Об избрании Председателя Совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p> <p>2. Об избрании заместителя Председателя Совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p> <p>3. О назначении корпоративного секретаря Совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p> <p>4. Об утверждении Положения об оценке эффективности деятельности Совета директоров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p> <p>5. Об участии АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в качестве учредителя ООО «Квартал Труда».</p>	<p>Семенов А.А. Кузнецова Е.А. Габышев П.П. Саввин А.А. Николаев И.И. Кириллин Г.П.</p>
14	<p>Протокол 14-20 от 16.12.2020 г. (очная форма):</p> <p>1. О согласии на совершение сделки купли-продажи экземпляров части разделов и отчетов проектной документации по объекту «Строительство ВЛ-220 кВ Мирный-Сунтар-Нюрба с подстанциями 220 кВ «Сунтар» и «Нюрба» с публичным акционерным обществом «Якутскэнерго»</p> <p>2. Об утверждении бюджета АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2021 год.</p>	<p>Семенов А.А. Кузнецова Е.А. Габышев П.П. Саввин А.А. Николаев И.И. Неустроева А.П. Кириллин Г.П.</p>

	3. Об утверждении плановых величин ключевых показателей эффективности деятельности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2021 год.	
15	Протокол 15-20 от 28.12.2020 г. (заочная форма): 1. О реализации информационной политики АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)». 2. О внесении изменений в План работы Совета директоров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2020-2021 корпоративный год.	Семенов А.А. Кузнецова Е.А. Габышев П.П. Саввин А.А. Николаев И.И. Кириллин Г.П.

Анализ участия членов Совета директоров Общества в заседаниях Совета директоров										
Кол-во заседаний	Семенов А.А.	Кузнецова Е.А.	Бравина Т.А.	Габышев П.П.	Кириллин Г.В.	Саввин А.А.	Сивцев В.М.	Николаев И.И.	Десяткин В.Р.	Неустроева А.П.
Всего	15	15	7	15	10	15	7	8	5	8
очно	8	8	1	9	6	9	2	4	2	3
заочно	4	5	1	6	4	6	3	4	2	3
Итого участие	12	13	2	15	10	15	5	8	4	6
%	80%	87,7%	28,6	100	100	100	71,4	100	80	75%

2.3. Информация об аффилированных лицах

Единственным акционером Общества является Республика Саха (Якутия).

Аффилированными лицами АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» по состоянию на 31.12.2020г. являются:

1. Юридические лица:

- 1.1. ООО УК ТОР «Южная Якутия»;
- 1.2. ООО «Индустриальный парк «Кангалассы»;
- 1.3. ООО «Якутский мамонтовый центр».

2. Члены Совета директоров:

- 2.1. Семенов Анатолий Аскалонович;
- 2.2. Кириллин Гаврил Витальевич;
- 2.3. Кузнецова Елена Анатольевна;
- 2.4. Николаев Игорь Иванович;
- 2.5. Габышев Петр Петрович;
- 2.6. Неустроева Алёна Петровна;
- 2.7. Саввин Афанасий Афанасьевич.

2.4. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества

Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 24.10.2018 г. № Р-1572 генеральным директором Общества сроком на 3 года с 25.10.2018 г. по 24.10.2021 г. избран Саввин Афанасий Афанасьевич.

2.5. Сведения о принятии положений об единоличных исполнительных органах хозяйственных обществ, включающих показатели оценки эффективности, способы стимулирования деятельности, систему мер ответственности за финансовое состояние хозяйственных обществ и получение прибыли по результатам финансового года

Утверждены:

- 1) Положение о генеральном директоре АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений от 10.02.2015 г. №Р-141);
- 2) Антикоррупционная политика АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (приказ от 25.12.2020г. №112);
- 3) Положение о порядке расходования и контроле за расходованием средств, внесенных в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (протокол от 18.01.2017 г. №01-17);
- 4) Положение о ключевых показателях эффективности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (протокол Совета директоров от 29.11.2019 г. №18/19).

2.6. Исполнение Обществом решений органов управления, в том числе принятых в соответствии с поручениями Главы РС (Я) и Правительства РС(Я) с оценкой результатов влияния решений, принятых органами управления Общества на эффективность деятельности Общества и др.



№ п/п	Орган управления	Решение	Оценка результата
1	Общее собрание акционеров	Увеличение уставного капитала АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» путем размещения дополнительных акций на сумму 279 060 000 руб.	Увеличение уставного капитала путем проведения дополнительной эмиссии акций АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на сумму 279 060 000 руб. осуществлено, регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-59072-N-004D.
2	Совет директоров	Дать согласие на совершение сделки по заключению дополнительного соглашения к договору займа с ООО «Саюри» от 10 октября 2019 года №08-19Д (далее – Договор) на следующих условиях: Предмет сделки: - пролонгация срока возврата займа по Договору – до 31 марта 2020 года; - в соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ условия дополнительного соглашения распространяют свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2020 года. Обеспечение: поручительство МУП «Горснаб» и личное поручительство генерального директора ООО «Саюри» Гома М.А.	Заключено Дополнительное соглашение №1 от 07.02.2020г. к договору займа с ООО «Саюри» от 10 октября 2019 года №08-19Д на утвержденных Советом директоров условиях
3	Совет директоров	Дать согласие на совершение сделки, в которой имеется заинтересованность Саввина А.А. – члена совета директоров АО «Корпорация развития РС (Я)» по заключению дополнительного соглашения к договору займа с ООО «Сэйбиэм» от 12 апреля 2019 года №02-19Д (далее – Договор) на следующих условиях: Предмет сделки: - пролонгация срока возврата займа по Договору – до 28 февраля 2020 года; - в соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ условия дополнительного соглашения распространяют свое действие на	Заключено Дополнительное соглашение №2 от 07.02.2020 г. к договору займа с ООО «Сэйбиэм» от 12 апреля 2019 года №02-19Д на утвержденных Советом директоров условиях



№ п/п	Орган управления	Решение	Оценка результата
		<p>отношения, возникшие с 26 декабря 2019 года.</p> <p>Обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none">- поручительство ООО «ЯЦ Недвижимость».- поручительство ООО «АЭБ АйТи»;- залог (ипотека) здания Ювелирно-гранильного завода, с кадастровым номером 14:35:101001:2819, общей площадью 1 450 кв.м., расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, мкр. Кангалассы."	
4	Совет директоров	<p>Дать согласие на совершение сделки по заключению договора купли-продажи акций АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО (далее – Договор) на следующих условиях:</p> <p>Предмет сделки:</p> <ul style="list-style-type: none">- вид, категория (тип) ценных бумаг: акции именные обыкновенные;- эмитент: АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО;- форма ценных бумаг: бездокументарные;- количество ценных бумаг: 30 000 000 (тридцать миллионов) штук;- номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 (один) рубль 00 копеек;- рыночная стоимость каждой ценной бумаги: 1 (один) рубль 06 копеек;- государственный регистрационный номер выпуска 10102602В. <p>Цена сделки: 31 800 000 (тридцать один миллион восемьсот тысяч) рублей;</p>	<p>Акции АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО реализованы АО «Корпорация развития РС (Я)» на согласованных Советом директоров условиях.</p>
5	Совет директоров	<p>Определить позицию АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на внеочередном общем собрании АО «Жатайская судовой верфь» по вопросу №4 повестки дня «О последующем одобрении заключения Дополнительного соглашения к Договору подряда № ПД-03/19ЖСВ от 08 мая 2019 г. на выполнение работ по устройству фундаментов с температурной стабилизацией грунтов системами ГСТСТ Блока корпусных</p>	<p>АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» осуществлено голосование на внеочередном общем собрании АО «Жатайская судовой верфь» согласно позиции, утвержденной решением Совета директоров</p>



№ п/п	Орган управления	Решение	Оценка результата
		производств по объекту: «Модернизация и развитие российских мощностей по созданию современного речного флота для внутренних водных путей» с ПАО «ЛОРП» по следующему варианту голосования: ЗА	
6	Совет директоров	Определить позицию АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на внеочередном общем собрании АО «Жатайская судовой верфь» по вопросу №5 «О последующем одобрении заключения Дополнительного соглашения к Договору займа №01/З/ЖСВ от 08.05.2019 г. с ПАО «ЛОРП» по следующему варианту голосования: За	АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» осуществлено голосование на внеочередном общем собрании АО «Жатайская судовой верфь» согласно позиции, утвержденной решением Совета директоров
7	Совет директоров	Определить позицию АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на внеочередном общем собрании акционеров АО «Жатайская судовой верфь» по вопросу №6 повестки дня «О последующем одобрении крупной сделки на выполнение общестроительных работ с начальной (максимальной) ценой контракта в размере 1 821 070 813, 68 рублей» по следующим вариантам голосования: За	АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» осуществлено голосование на внеочередном общем собрании АО «Жатайская судовой верфь» согласно позиции, утвержденной решением Совета директоров
8	Совет директоров	Определить позицию АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на внеочередном общем собрании акционеров АО «Жатайская судовой верфь» по вопросу №7 повестки дня «Об одобрении крупной сделки на выполнение работ по инженерному обеспечению с начальной (максимальной) ценой контракта в размере 870 667 538,89 рублей» по следующим вариантам голосования: За	АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» осуществлено голосование на внеочередном общем собрании АО «Жатайская судовой верфь» согласно позиции, утвержденной решением Совета директоров
9	Совет директоров	Определить позицию АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на внеочередном общем собрании акционеров АО «Жатайская судовой верфь» по вопросу №8 повестки дня «Об одобрении крупной сделки на выполнение работ по электроснабжению с начальной	АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» осуществлено голосование на внеочередном общем собрании АО «Жатайская судовой верфь» согласно позиции, утвержденной решением Совета директоров



№ п/п	Орган управления	Решение	Оценка результата
		(максимальной) ценой контракта в размере 756 118 906,36 рублей» по следующим вариантам голосования: За	
10	Совет директоров	<p>Дать согласие на совершение сделки по заключению договора на разработку проектной документации и проведения инженерно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция производственного здания по адресу г. Якутск, ул. Труда, д.1 под административное здание для размещения креативного кластера» по итогам проведения конкурса в электронной форме со следующими существенными условиями:</p> <p>1) Цена договора: Не более 12,324 млн. рублей</p> <p>2) Стороны договора: Заказчик – АО «Корпорация развития РС(Я)» Подрядчик – определяется путем проведения конкурса в электронной форме в соответствии с Положением о закупках товаров, работу, услуг АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» и Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».</p> <p>3) Предмет договора: Разработка проектной документации и проведение инженерно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция производственного здания по адресу г. Якутск, ул. Труда, д.1 под административное здание для размещения креативного кластера»</p> <p>4) Срок выполнения работ: 5 месяцев</p>	По итогам проведенных закупочных процедур был заключен договор согласно позиции, утвержденной решением Совета директоров
11	Совет директоров	<p>Дать согласие на совершение сделки по заключению дополнительного соглашения к договору займа с ООО «Саюри» от 10 октября 2019 года №08-19Д (далее – Договор) на следующих условиях:</p> <p>Стороны:</p>	Заключено Дополнительное соглашение №2 от 31.03.2020г. к договору займа с ООО «Саюри» от 10 октября 2019 года №08-19Д на утвержденных Советом директоров условиях



№ п/п	Орган управления	Решение	Оценка результата
		<p>Займодавец: АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»; Заемщик: ООО «Саюри»; Предмет сделки: - пролонгация срока возврата займа по Договору – до 31 декабря 2020 года; - процентная ставка 5%. Обеспечение: поручительство МУП «Горснаб» и личное поручительство генерального директора ООО «Саюри» Гома М.А.</p>	
12	Совет директоров	<p>Прекратить участие АО «Корпорация развития РС (Я)» в ООО «Смарт Полус» (место нахождения: 677000, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул. Орджоникидзе, 38, каб. 106.4, ОГРН 1161447059058, ИНН 1435309942) путем отчуждения ООО «Смарт Полус», принадлежащей Корпорации доли в порядке, предусмотренном статьей 26 ФЗ от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».</p>	<p>Договор купли-продажи принадлежащей Корпорации доли в уставном капитале ООО «Смарт Полус» заключен</p>
13	Совет директоров	<p>Определить позицию АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на Совете директоров АО «Жатайская судовой верфь» по вопросу №1 повестки дня «О предоставлении согласия на заключение дополнительного соглашения №3 к Договору подряда №ПД-03/19 ЖСВ от 08.05.2019 г на выполнение работ по устройству фундаментов с температурной стабилизацией грунтов системами ГСТСТ Блока корпусных производств по объекту: «Модернизация и развитие российских мощностей по созданию современного речного флота для внутренних водных путей» с ПАО «ЛОРП» по следующему варианту голосования: За</p>	<p>АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» осуществлено голосование на внеочередном общем собрании АО «Жатайская судовой верфь» согласно позиции, утвержденной решением Совета директоров</p>
14	Совет директоров	<p>Дать согласие на совершение сделки по заключению договора на разработку проектной документации и проведения инженерно-изыскательских работ по</p>	<p>По итогам проведенных закупочных процедур был заключен договор согласно</p>



№ п/п	Орган управления	Решение	Оценка результата
		<p>объекту «Реконструкция производственного здания по адресу г. Якутск, ул. Труда, д.1 под административное здание для размещения креативного кластера» по итогам проведения конкурса в электронной форме со следующими существенными условиями:</p> <p>1) Цена договора: Не более 16 257 625,60 руб. (в т.ч. НДС в размере 2 709 604,27 руб.)</p> <p>2) Стороны договора: Заказчик – АО «Корпорация развития РС(Я)» Подрядчик – определяется путем проведения конкурса в электронной форме в соответствии с Положением о закупках товаров, работу, услуг АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» и Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».</p> <p>3) Предмет договора: Разработка проектной документации и проведение инженерно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция производственного здания по адресу г. Якутск, ул. Труда, д.1 под административное здание для размещения креативного кластера»</p>	<p>позиции, утвержденной решением Совета директоров</p>
15	Совет директоров	<p>Определить позицию АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на внеочередном общем собрании АО «Жатайская судовой верфь» по вопросу №1 «О предоставлении согласия на заключение Дополнительного соглашения №2 к Договору займа №01/3/ЖСВ от 25.04.2019г.» по следующему варианту голосования: За</p>	<p>АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» осуществлено голосование на внеочередном общем собрании АО «Жатайская судовой верфь» согласно позиции, утвержденной решением Совета директоров</p>
16	Совет директоров	<p>1. Определить в соответствии со статьями 36, 77 Федерального закона «Об акционерных обществах» цену размещения дополнительных обыкновенных акций АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» по</p>	<p>Увеличение уставного капитала путем проведения дополнительной эмиссии акций АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на сумму</p>



№ п/п	Орган управления	Решение	Оценка результата
		<p>их номинальной стоимости в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек РФ за одну акцию.</p> <p>2. Предложить общему собранию акционеров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» увеличить уставный капитал путем размещения дополнительных акций в бездокументарной форме номинальной стоимостью 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек РФ, в количестве 13 953 (тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят три) штуки со следующими основными параметрами эмиссии:</p> <p>2.1 Вид ценных бумаг: акции именные.</p> <p>2.2. Категория (тип) размещаемых акций: обыкновенные.</p> <p>2.3. Форма акций: бездокументарные.</p> <p>2.4. Способ размещения: закрытая подписка.</p> <p>2.5. Номинальная стоимость каждой акции выпуска: 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>2.6. Количество акций выпуска: 13 953 (тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят три) штуки.</p> <p>2.7. Общая стоимость акций исходя из цены размещения одной акции: 279 060 000,00 рублей (двести семьдесят девять миллионов шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек РФ.</p> <p>2.8. Форма оплаты дополнительного выпуска: денежными средствами.</p>	<p>279 060 000 руб.</p> <p>осуществлено, регистрационный номер дополнительного выпуска 1- 01-59072-N-004D.</p>
17	Совет директоров	<p>Дать согласие на совершение сделки купли-продажи объектов недвижимости с акционерным обществом Финансовая агропромышленная корпорация «Якутия» на следующих условиях:</p> <p>Стороны:</p> <p>Продавец: АО Финансовая агропромышленная корпорация «Якутия»;</p> <p>Покупатель: АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>1. Основное здание объекта «Производственное здание»</p>	<p>Договор купли-продажи объектов недвижимости с АО ФАПК «Якутия» заключен 19.08.2020 г. №23-20.</p>



№ п/п	Орган управления	Решение	Оценка результата
		<p>мясокомбината», расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Труда, д.1, включающее в себя:</p> <p>а) нежилое помещение этаж №1, кадастровый номер 14:35:106001:1261, площадью 2561,1 кв.м.;</p> <p>б) нежилое помещение этажи №2-5, кадастровый номер 14:35:106001:1262, площадью 1788 кв.м.;</p> <p>в) нежилое помещение этаж №2, этаж №3, этаж №4, этаж №5, этаж №6, кадастровый номер 14:35:106001:1258, площадью 4842,5 кв.м.;</p> <p>2. Земельный участок с общей площадью 3780 +/-11 кв.м., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Труда, д.1, квартал «52», кадастровый номер: 14:36:103004:39, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу.</p> <p>3. Здание Цеха Технических полуфабрикатов, с общей площадью 807,5 кв.м, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Труда, д.1, кадастровый номер: 14:36:103004:84.</p> <p>4. Земельный участок, с общей площадью 580 +/-8 кв.м, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д.68/3, кадастровый номер: 14:36:103004:258, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу.</p> <p>5. Земельный участок, с общей площадью 9559 +/-35 кв.м, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д.68 корп.1, кадастровый номер: 14:36:103004:566, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу.</p>	



№ п/п	Орган управления	Решение	Оценка результата
		<p>6. Гараж, с общей площадью 26,6 кв.м, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Труда, д.1, кадастровый номер: 14:36:103004:85.</p> <p>7. Гараж, с общей площадью 104,8 кв.м, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Труда, д.1, кадастровый номер: 14:36:103004:79.</p> <p>Цена объектов недвижимости: Не более 225 507 000 (Двести двадцать пять миллионов пятьсот семь тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 20% в размере 33 375 000 (Тридцать три миллиона триста семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.</p> <p>Дополнительное условие: Продавец обязуется обеспечить погашение регистрационной записи об ипотеке на объекты недвижимости и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о прекращении ипотеки на объекты недвижимости после поступления оплаты по договору до регистрации перехода права собственности к АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p>	
18	Совет директоров	<p>Дать согласие на совершение сделки купли-продажи объекта недвижимости с Акционерным Коммерческим Банком «Алмазэригэнбанк» акционерное общество на следующих условиях:</p> <p>Стороны: Продавец: АКБ «Алмазэригэнбанк» АО Покупатель: АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p> <p>Предмет сделки: нежилое помещение этаж №1-4, кадастровый номер 14:36:103004:161, площадью 2379,2 кв.м., расположенное по адресу: г.Якутск, ул.Труда д.1, корп.1, помещение на 1 – 4.</p> <p>Цена объектов недвижимости: Не более 41 423 228 (Сорок один миллион четыреста двадцать три тысячи двести двадцать восемь) рублей 06 коп., в том числе НДС в размере 6 903 871</p>	<p>Договор купли-продажи объектов недвижимости с АО АКБ «Алмазэригэнбанк» заключен 19.08.2020г. №24-20.</p>



№ п/п	Орган управления	Решение	Оценка результата
		(шесть миллионов девятьсот три тысячи восемьсот семьдесят один) рубль 00 коп.	
19	Совет директоров	1. Одобрить участие АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в качестве учредителя ООО «Квартал Труда» с долей участия 100% в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей. 2. Генеральному директору АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» Саввину А.А. организовать работу по проведению соответствующих корпоративных процедур по созданию и регистрации ООО «Квартал Труда».	АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» проведены корпоративные процедуры по созданию ООО «Квартал Труда». Поданы документы в ФНС для регистрации ООО «Квартал Труда».
20	Совет директоров	Дать согласие на совершение сделки купли-продажи экземпляров части разделов и отчетов проектной документации по объекту «Строительство ВЛ-220 кВ Мирный-Сунтар-Нюрба с подстанциями 220 кВ «Сунтар» и «Нюрба» с публичным акционерным обществом «Якутскэнерго» на следующих условиях: Стороны: Продавец: АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»; Покупатель: ПАО «Якутскэнерго». Предмет сделки: Передача продавцом в собственность покупателя экземпляров следующих разделов и отчетов проектно-сметной документации объекта «Строительство ВЛ-220 Мирный-Сунтар-Нюрба с подстанциями 220 кВ «Сунтар» и «Нюрба» (3 и 4 пусковые комплексы)»: Цена сделки: Не менее 16 082 000 (шестнадцать миллионов восемьдесят две тысячи) рублей 00 коп., в том числе НДС 20% в размере 2 680 333,33 (два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч триста тридцать три) рубля 33 коп. Дополнительное условие:	АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» направлен в адрес ПАО «Якутскэнерго» проект договора купли-продажи на условиях, определенных решением Совета директоров.



№ п/п	Орган управления	Решение	Оценка результата
		Предмет сделки передается покупателю в качестве фондовых материалов.	

2.7. Раскрытие информации об оценке эффективности деятельности органов управления – членов совета директоров, избранных в качестве представителей интересов Республики Саха (Якутия), председателя совета директоров, корпоративного секретаря

Согласно пп.2.1 – 2.4 Положения об оценке эффективности деятельности Совета директоров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», утвержденного решением Совета директоров Общества от 11.12.2020г. (протокол №13/20), оценка деятельности Совета директоров, Председателя Совета директоров, Корпоративного секретаря проводится ежегодно, по итогам работы за текущий корпоративный год, путем заполнения анкет для проведения оценки деятельности Совета директоров, Председателя Совета директоров, Корпоративного секретаря, самооценки члена Совета директоров по формам согласно приложениям № 1-4 к Положению об оценке эффективности деятельности Совета директоров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».

Результаты анкетирования агрегируют, и по каждому из критериев оценки деятельности Совета директоров, Председателя Совета директоров, Корпоративного секретаря, члена Совета директоров рассчитывается среднее значение, которое характеризует общую оценку эффективности деятельности Совета директоров, Председателя Совета директоров, Корпоративного секретаря., члена Совета директоров.

Обществом во исполнение норм Положения об оценке эффективности деятельности Совета директоров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», проведен анкетный опрос членов Совета директоров Корпорации. Запрос о предоставлении анкет направлялся Корпорацией в адрес членов Совета директоров письмом от 21 мая 2021 года. Заполненные анкеты поступили от имени 6 членов Совета директоров.

Опрос проводился по четырем основным направлениям:

1. Оценка эффективности Совета директоров (критерии: состав и структура СД; деятельность СД; организация работы СД; цели и стратегия общества; контроль и риск менеджмент);
2. Оценка эффективности деятельности Председателя Совета директоров;



3. Оценка эффективности деятельности корпоративного секретаря;
4. Самооценка члена Совета директоров.

По всем отмеченным направлениям среднее значение составило ≥ 4 балла – «отлично» (по большинству оцененных параметров ситуация соответствует лучшей практике).

2.8. Сведения о ревизионной комиссии

Решением единственного акционера АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» - Министерства имущественных и земельных отношений от 26.06.2020г. №Р-976 избрана Ревизионная комиссия АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2020-2021 корпоративный год в следующем составе:

- Романова Арина Семеновна – руководитель отдела финансово-правового обеспечения Министерства инноваций, цифрового развития и инфокоммуникационных технологий Республики Саха (Якутия);
- Тимофеев Руслан Владимирович – руководитель ГАУ РС (Я) «Конгресс-центр Якутия»;
- Филиппов Михаил Александрович – заместитель руководителя Департамента промышленности, транспорта, связи и финансовой сферы Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

Проверяемый период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

Проверка проведена выборочным методом и направлена на рассмотрение финансово – хозяйственной деятельности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за 2020 год.

План проверки:

Проверка соответствия осуществляемой деятельности учредительным документам;

Анализ финансово-хозяйственной документации Общества, в том числе обоснованность расчетов сметных назначений и исполнение смет расходов;

Анализ финансового положения Общества, основных финансовых показателей;

Проверка правомочности решений, принимаемых исполнительными органами общества, в том числе в части заключенных договоров и сделок, совершаемых от имени Общества;

Анализ своевременности и правильности расчетов с контрагентами, бюджетами всех уровней, акционерами и иными кредиторами Общества;

Анализ и проверка других показателей и документов в пределах своей компетенции.

Согласно заключению ревизионной комиссии от 19.05.2021 г.:

За проверяемый период бухгалтерский и налоговый учет велся таким образом, что обеспечивал достоверное отражение фактов совершения хозяйственных операций по состоянию на 31.12.2020 г. в соответствии с требованиями законодательства.

Фактов нарушений, установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности не установлено.

2.9. Сведения об аудиторах Общества

Организация подлежит обязательному аудиту в соответствии с критериями, установленные пунктом 1 статьи 5 Федерального закона от 07.08.2001 года №119-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в рамках оказания аудиторских услуг по договору №77/19 от 28.06.2019г. будет проводиться аудиторской фирмой ООО «Аудиторско-консалтинговая фирма «Гранд»» (ОГРН 1021401053310) в 2 этапа:

1 этап – 9 месяцев 2020 года;

2 этап – годовая бухгалтерская отчетность за 2020 год.

ООО «Аудиторско-консалтинговая фирма «Гранд» является членом СРО ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 15.11.2016 г. за основным регистрационным номером: 11606058055.



3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность акционерного общества и аудиторское заключение о достоверной бухгалтерской отчетности

Проведена аудиторская проверка за 2020 год ООО Аудиторско-консалтинговой фирмой «Гранд». По результатам аудиторской проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной по РСБУ АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за 2020 год, получено аудиторское заключение: «По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации».

3.1. Состояние чистых активов АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за отчетный период

тыс. руб.

Статьи баланса	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
АКТИВЫ		
Нематериальные активы	135 229	135 229
Основные средства	1 436	229 234
Финансовые вложения	801 505	757 172
Отложенные налоговые активы	6 704	15 343
Запасы	1	107
НДС по приобретенным ценностям	0	0
Дебиторская задолженность	11 405	45 292
Финансовые вложения краткосрочные	106 392	40 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	42 841	91 054
Прочие оборотные активы	126	86
ИТОГО АКТИВЫ	1 105 640	1 313 517
ПАССИВЫ		
Отложенные налоговые обязательства	40	42
Кредиторская задолженность	53	2 348
Оценочные обязательства (резервы предстоящих расходов)	1905	2272
ИТОГО ПАССИВЫ	1 998	4 662
СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ	1 103 642	1 308 855
ОТКЛОНЕНИЕ ЧА от УК	-4 158	-78 005



3.2. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

За отчетный 2020 год, Общество использовало энергетические ресурсы-электрическую энергию всего на сумму 25 806,96 руб., в том числе НДС 4 301,19 руб., в натуральном выражении 4 666 кВт*час.

3.3. Бюджетная эффективность общества

Всего за отчетный 2020 год уплачено налогов/сборов на сумму 15 961,60 тыс. руб., в том числе:

- в федеральный бюджет 5 451,73 тыс. руб.;
- в республиканский бюджет 876,40 тыс. руб.;
- отчисления во внебюджетные фонды 9 633,47 тыс. руб.

3.4. Распределение чистой прибыли по решению годового общего собрания акционеров за предшествующий и отчетный период, отчет о выплате объявленных начисленных дивидендов по акциям акционерного общества

В соответствии с п. 1 Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 26.06.2020 г. № Р-976 «О решениях годового общего собрания акционеров акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» решено, в связи с отрицательным финансовым результатом АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» по итогам 2019 года прибыль не распределять, дивиденды не начислять и не выплачивать.

3.5. Страхование имущества

На протяжении 2020 года действовал договор №6070074 с ООО «ВостокевроТехника» на страхование транспортного средства, в соответствии с которым произведена оплата страховых платежей ОСАГО в размере 5,9 тыс. руб.

3.6. Меры, принимаемые по обеспечению повышения рентабельности Общества

1) Инвестиционная декларация АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (протокол Совета директоров Общества от 13.11.2015 г. № 8/15);

2) Положение о ключевых показателях эффективности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (протокол Совета директоров Общества от 02.12.2019 г. № 18/19);

3) Положение о закупках товаров, работ и услуг в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (протокол Совета директоров Общества от 17.07.2019 г. № 13/19);

4) Положение об оплате труда и премировании в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (Приказ от 09.01.2019 г. №01);

5) Положение о противодействии коррупции в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (Приказ от 14.08.2015 г. №1-3/8-15);

6) Положение о порядке расходования и контроле за расходованием средств, внесенных в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (протокол Совета директоров от 18.01.2017 г. №01-17);

7) Положение о порядке создания и деятельности балансовой комиссии АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (Приказ от 10.01.2017 г. №1-ДО);

8) Положение о порядке организации закупки товаров, работ и услуг для нужд дочерних обществ, создаваемых совместно с частным партнером, с долей участия АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в уставном капитале менее 50 процентов (Приказ от 01.02.2017 г. № 2-ДО, комиссия образована Приказом от 02.02.2017 г. №3-ДО);

9) Положение о командировках (Приказ от 01.11.2018г. №49).

3.7. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года

Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, отражены в Положении о ключевых показателях

эффективности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», Положении об оплате труда и премировании в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», Положении о противодействии коррупции в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».

Начисление и выплата единоличному исполнительному органу годового вознаграждения производится в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 17.08.2004 г. № 384 «Об оплате труда руководителей государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия)», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24.12.2012 г. №591 «О единоличных исполнительных органах государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в собственности Республики Саха (Якутия)».

Согласно пункту 7.3. трудового договора с единоличным исполнительным органом от 24.10.2018 г. № 27-18, материальное вознаграждение генерального директора Общества за результаты достижения ключевых показателей эффективности устанавливается согласно Положению о ключевых показателях эффективности Общества.

В связи отрицательным финансовым результатом за 2019 год годовое вознаграждение Генеральному директору в 2020 году не начислялось.

3.8. Сведения о наличии зависимости системы вознаграждения членов органов управления и ключевых руководящих работников общества от результатов работы общества и их личного вклада в достижение этого результата, систему мер ответственности за финансовое состояние хозяйственных обществ и получение прибыли по результатам финансового года

Принятие решения о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений и (или) компенсаций относится к компетенции Общего собрания акционеров.

Вознаграждение генерального директора Общества определяется в соответствии с постановлениями Правительства Республики Саха (Якутия) от 17.08.2004 г. № 384 «Об оплате труда руководителей государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия)», от 24.12.2012 г. № 591 «О единоличных исполнительных органах государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставных капиталах

которых находятся в собственности Республики Саха (Якутия)» и трудовым договором.

Согласно постановлению Правительства Республики Саха (Якутия) от 17.08.2004 г. № 384 «Об оплате труда руководителей государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия)» и постановлению Правительства Республики Саха (Якутия) от 24.12.2012 г. № 591 «О единоличных исполнительных органах государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в собственности Республики Саха (Якутия)» по результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам года полагается выплата годового вознаграждения. Данная сумма выплачивается из чистой прибыли Общества при достижении КПЭ.

Согласно Положению об оплате труда и материальном поощрении руководителей государственных унитарных предприятий, утвержденному постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 17.08.2004 г. № 384, фактическая сумма вознаграждения руководителя определяется путем умножения размера чистой прибыли по Отчету о финансовых результатах за расчетный период, полученной в расчетный период, на установленный трудовым договором норматив выплаты вознаграждения и корректируется с учетом коэффициентов корректировки вознаграждения руководителям предприятий в случае выявленных нарушений, принятия управленческих решений, повлекших материальный ущерб Обществу или ущерб его деловой репутации и других случаев, понижающих коэффициент годового вознаграждения.

Штатное расписание и внутренние документы Общества не выделяют в отдельную группу сотрудников, занимающих ключевые и руководящие должности.

Порядок и условия оплаты труда, порядок расходования средств на оплату труда, систему материального стимулирования и поощрения сотрудников Общества определяется Положением об оплате труда и премировании в АО «Корпорация развития РС (Я)», утвержденного приказом от 09.01.2019 г. № 01.

Положение имеет целью повышение мотивации к труду персонала Общества, обеспечение материальной заинтересованности Работников в улучшении качественных и количественных результатов труда: выполнении плановых заданий, снижении затрат, совершенствовании технологических процессов, творческом и ответственном отношении к труду.

Работникам Организации, занимающим штатные должности, устанавливаются текущие и единовременные (разовые) премии, направленные на повышение материальной заинтересованности сотрудников в своевременном и

качественном выполнении трудовых обязанностей и стимулирования дальнейшего повышении эффективности работы.

Премирование осуществляется в соответствии с выполнением индивидуальных показателей премирования (матрицы ответственности), в пределах сметного бюджета. Руководитель организации, на основании представлений, отчетов о проделанной работе, анализа эффективности, заинтересованности и инициативности работников, утверждает исполнение индивидуальных показателей премирования.

3.9. Достижение ключевых показателей эффективности деятельности Общества за 2020 год

Плановые значения ключевых показателей эффективности Общества на 2020 год утверждены протоколом Совета директоров Общества от 02.12.2019 г. № 18/19.

Отчет исполнения ключевых показателей эффективности деятельности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за 2020 год утвержден протоколом Совета директоров Общества от 25.03.2021 г. № 01/21.

Степень исполнения плановых величин ключевых показателей эффективности по итогам 2020 года составляет 112,5%.



4. Сведения о корпоративных процедурах Общества



4.1. Сведения о соблюдении акционерным Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления

АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в полном объеме не применяет Кодекс корпоративного управления, в связи с тем, что согласно письму Центрального банка Российской Федерации от 10.04.2014 г. №06-52/2463 указанный Кодекс рекомендован к применению акционерными обществами, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам.

4.2. Перечень совершенных Обществом в 2020 году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками и сделками с заинтересованностью

Согласно Уставу АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», к компетенции Совета директоров относится одобрение следующих сделок:

- принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок, (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 10 000 000 (десять миллионов) рублей в соответствии с порядком, определенным главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

- принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок, в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

- принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок, в случаях, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

- определение позиции Корпорации при рассмотрении органами управления подконтрольных обществ (Далее – ПКО) следующих вопросов повестки дня общего собрания акционеров (участников) и заседания совета директоров (наблюдательных советов) этих обществ:

- 1) о реорганизации или ликвидации ПКО;
- 2) о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок ПКО, в случае если стоимость сделки превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей;



3) совершение сделок залога недвижимого имущества ПКО на сумму свыше 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

По представленным данным АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в 2020 году органами управления одобрены следующие сделки:

1. Перечень совершенных обществом в 2020 году иных сделок с ценой более 10 000 000 руб.:

№	Дата принятия решения об одобрении сделки	Предмет сделки	Орган управления, принявший решение
1	04 февраля 2020 года	<p>О согласии на совершение сделки по заключению дополнительного соглашения к договору займа с ООО «Саюри» от 10 октября 2019 года №08-19Д (далее – Договор) на следующих условиях:</p> <p>Стороны: Займодавец: АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»; Заемщик: ООО «Саюри»;</p> <p>Предмет сделки: - пролонгация срока возврата займа по Договору – до 31 марта 2020 года; - в соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ условия дополнительного соглашения распространяют свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2020 года. Обеспечение: поручительство МУП «Горснаб» и личное поручительство генерального директора ООО «Саюри» Гома М.А. Сумма займа составляет 35 000 000 (тридцать пять миллионов) руб.</p>	Совет директоров
2		<p>О согласии на совершение сделки по заключению договора купли-продажи акций АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО (далее – Договор) на следующих условиях:</p> <p>Стороны: Продавец: АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»; Покупатель: АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО;</p> <p>Предмет сделки: - вид, категория (тип) ценных бумаг: акции именные обыкновенные; - эмитент: АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО; - форма ценных бумаг: бездокументарные; - количество ценных бумаг: 30 000 000 (тридцать миллионов) штук; - номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 (один) рубль 00 копеек; - рыночная стоимость каждой ценной бумаги: 1 (один) рубль 06 копеек;</p>	Совет директоров

		<p>- государственный регистрационный номер выпуска 10102602В. Цена сделки: 31 800 000 (тридцать один миллион восемьсот тысяч) рублей;</p>	
31 марта 2020 года	<p>Дать согласие на совершение сделки по заключению договора на разработку проектной документации и проведения инженерно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция производственного здания по адресу г. Якутск, ул. Труда, д.1 под административное здание для размещения креативного кластера» по итогам проведения конкурса в электронной форме со следующими существенными условиями:</p> <p>1) Цена договора: Не более 12,324 млн. рублей</p> <p>2) Стороны договора: Заказчик – АО «Корпорация развития РС(Я)» Подрядчик – определяется путем проведения конкурса в электронной форме в соответствии с Положением о закупках товаров, работу, услуг АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» и Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».</p> <p>3) Предмет договора: Разработка проектной документации и проведение инженерно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция производственного здания по адресу г. Якутск, ул. Труда, д.1 под административное здание для размещения креативного кластера»</p> <p>4) Срок выполнения работ: 5 месяцев</p>	Совет директоров	
31 марта 2020 года	<p>Дать согласие на совершение сделки по заключению дополнительного соглашения к договору займа с ООО «Саюри» от 10 октября 2019 года №08-19Д (далее – Договор) на следующих условиях:</p> <p>Стороны: Займодавец: АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»; Заемщик: ООО «Саюри»;</p> <p>Предмет сделки: - пролонгация срока возврата займа по Договору – до 31 декабря 2020 года; - процентная ставка 5%.</p> <p>Обеспечение: поручительство МУП «Горснаб» и личное поручительство генерального директора ООО «Саюри» Гома М.А.</p>	Совет директоров	
16 апреля 2020 года	<p>Прекратить участие АО «Корпорация развития РС (Я)» в ООО «Смарт Полюс» (место нахождения: 677000, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул. Орджоникидзе, 38, каб. 106.4, ОГРН 1161447059058, ИНН 1435309942) путем отчуждения ООО «Смарт Полюс», принадлежащей Корпорации доли в</p>	Совет директоров	

		порядке, предусмотренном статьей 26 ФЗ от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».	
22 мая 2020 года	<p>Дать согласие на совершение сделки по заключению договора на разработку проектной документации и проведения инженерно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция производственного здания по адресу г. Якутск, ул. Труда, д.1 под административное здание для размещения креативного кластера» по итогам проведения конкурса в электронной форме со следующими существенными условиями:</p> <p>1) Цена договора: Не более 16 257 625,60 руб. (в т.ч. НДС в размере 2 709 604,27 руб.)</p> <p>2) Стороны договора: Заказчик – АО «Корпорация развития РС(Я)» Подрядчик – определяется путем проведения конкурса в электронной форме в соответствии с Положением о закупках товаров, работу, услуг АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» и Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».</p> <p>3) Предмет договора: Разработка проектной документации и проведение инженерно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция производственного здания по адресу г. Якутск, ул. Труда, д.1 под административное здание для размещения креативного кластера».</p>	Совет директоров	
03 августа 2020 года	<p>Дать согласие на совершение сделки купли-продажи объектов недвижимости с акционерным обществом Финансовая агропромышленная корпорация «Якутия» на следующих условиях:</p> <p>Стороны: Продавец: АО Финансовая агропромышленная корпорация «Якутия»; Покупатель: АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>1. Основное здание объекта «Производственное здание мясокомбината», расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Труда, д.1, включающее в себя: а) нежилое помещение этаж №1, кадастровый номер 14:35:106001:1261, площадью 2561,1 кв.м.; б) нежилое помещение этажи №2-5, кадастровый номер 14:35:106001:1262, площадью 1788 кв.м.; в) нежилое помещение этаж №2, этаж №3, этаж №4, этаж №5, этаж №6, кадастровый номер 14:35:106001:1258, площадью 4842,5 кв.м.;</p> <p>2. Земельный участок с общей площадью 3780 +/-11 кв.м., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Труда, д.1, квартал «52», кадастровый номер: 14:36:103004:39, категория земель: земли населенных</p>	Совет директоров	

		<p>пунктов, разрешенное использование: под производственную базу.</p> <p>3. Здание Цеха Технических полуфабрикатов, с общей площадью 807,5 кв.м, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Труда, д.1, кадастровый номер: 14:36:103004:84.</p> <p>4. Земельный участок, с общей площадью 580 +/-8 кв.м, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д.68/3, кадастровый номер: 14:36:103004:258, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу.</p> <p>5. Земельный участок, с общей площадью 9559 +/-35 кв.м, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д.68 корп.1, кадастровый номер: 14:36:103004:566, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу.</p> <p>6. Гараж, с общей площадью 26,6 кв.м, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Труда, д.1, кадастровый номер: 14:36:103004:85.7. Гараж, с общей площадью 104,8 кв.м, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Труда, д.1, кадастровый номер: 14:36:103004:79.</p> <p>Цена объектов недвижимости: Не более 225 507 000 (Двести двадцать пять миллионов пятьсот семь тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 20% в размере 33 375 000 (Тридцать три миллиона триста семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.</p> <p>Дополнительное условие: Продавец обязуется обеспечить погашение регистрационной записи об ипотеке на объекты недвижимости и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о прекращении ипотеки на объекты недвижимости после поступления оплаты по договору до регистрации перехода права собственности к АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p>	
03 августа 2020 года		<p>Дать согласие на совершение сделки купли-продажи объекта недвижимости с Акционерным Коммерческим Банком «Алмазэригэнбанк» акционерное общество на следующих условиях:</p> <p>Стороны: Продавец: АКБ «Алмазэригэнбанк» АО Покупатель: АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».</p> <p>Предмет сделки: нежилое помещение этаж №1-4, кадастровый номер 14:36:103004:161, площадью 2379,2 кв.м., расположенное по адресу: г.Якутск, ул.Труда д.1, корп.1, помещение на 1 – 4.</p> <p>Цена объектов недвижимости:</p>	Совет директоров

		Не более 41 423 228 (Сорок один миллион четыреста двадцать три тысячи двести двадцать восемь) рублей 06 коп., в том числе НДС в размере 6 903 871 (шесть миллионов девятьсот три тысячи восемьсот семьдесят один) рубль 00 коп.	
	16 декабря 2020 года	<p>Дать согласие на совершение сделки купли-продажи экземпляров части разделов и отчетов проектной документации по объекту «Строительство ВЛ-220 кВ Мирный-Сунтар-Нюрба с подстанциями 220 кВ «Сунтар» и «Нюрба» с публичным акционерным обществом «Якутскэнерго» на следующих условиях:</p> <p>Стороны: Продавец: АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия»; Покупатель: ПАО «Якутскэнерго».</p> <p>Предмет сделки: Передача продавцом в собственность покупателя экземпляров следующих разделов и отчетов проектно-сметной документации объекта «Строительство ВЛ-220 Мирный-Сунтар-Нюрба с подстанциями 220 кВ «Сунтар» и «Нюрба» (3 и 4 пусковые комплексы)»:</p> <p>Цена сделки: Не менее 16 082 000 (шестнадцать миллионов восемьдесят две тысячи) рублей 00 коп., в том числе НДС 20% в размере 2 680 333,33 (два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч триста тридцать три) рубля 33 коп.</p> <p>Дополнительное условие: Предмет сделки передается покупателю в качестве фондовых материалов.</p>	Совет директоров

2. Перечень совершенных обществом в 2020 году сделок с заинтересованностью:

№	Дата принятия решения об одобрении сделки	Предмет сделки	Орган управления, принявший решение
---	---	----------------	-------------------------------------

1	04 февраля 2020 года	<p>О согласии на совершение сделки, в которой имеется заинтересованность Саввина А.А. – члена совета директоров АО «Корпорация развития РС (Я)» по заключению дополнительного соглашения к договору займа с ООО «Сэйбиэм» от 12 апреля 2019 года №02-19Д (далее – Договор) на следующих условиях:</p> <p>Стороны: Займодавец: АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»; Заемщик: ООО «Сэйбиэм»;</p> <p>Предмет сделки: - пролонгация срока возврата займа по Договору – до 28 февраля 2020 года; - в соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ условия дополнительного соглашения распространяют свое действие на отношения, возникшие с 26 декабря 2019 года.</p> <p>Обеспечение: - поручительство ООО «ЯЦ Недвижимость»; - поручительство ООО «АЭБ АйТи»; - залог (ипотека) здания Ювелирно-гранильного завода, с кадастровым номером 14:35:101001:2819, общей площадью 1 450 кв.м., расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, мкр. Кангалассы.</p>	Совет директоров
---	----------------------	---	------------------

3. Перечень одобренных обществом в 2020 году сделок подконтрольных обществ:

№	Дата принятия решения об одобрении сделки	Предмет сделки	Орган управления, принявший решение
1	04 февраля 2020 года	<p>Определить позицию АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на внеочередном общем собрании АО «Жатайская судовой верфь» по вопросу №4 повестки дня «О последующем одобрении заключения Дополнительного соглашения к Договору подряда № ПД-03/19ЖСВ от 08 мая 2019 г. на выполнение работ по устройству фундаментов с температурной стабилизацией грунтов системами ГСТСТ Блока корпусных производств по объекту: «Модернизация и развитие российских мощностей по созданию современного речного флота для внутренних водных путей» с ПАО «ЛОРП» по следующему варианту голосования: За</p>	Совет директоров

2	04 февраля 2020 года	Определить позицию АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на внеочередном общем собрании АО «Жатайская судовой верфь» по вопросу №5 «О последующем одобрении заключения Дополнительного соглашения к Договору займа №01/З/ЖСВ от 08.05.2019 г. с ПАО «ЛЮРП» по следующему варианту голосования: За	Совет директоров
3	02 марта 2020 года	Определить позицию АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на внеочередном общем собрании акционеров АО «Жатайская судовой верфь» по вопросу №6 повестки дня «О последующем одобрении крупной сделки на выполнение общестроительных работ с начальной (максимальной) ценой контракта в размере 1 821 070 813, 68 рублей» по следующим вариантам голосования: За	Совет директоров
4	02 марта 2020 года	Определить позицию АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на внеочередном общем собрании акционеров АО «Жатайская судовой верфь» по вопросу №7 повестки дня «Об одобрении крупной сделки на выполнение работ по инженерному обеспечению с начальной (максимальной) ценой контракта в размере 870 667 538,89 рублей» по следующим вариантам голосования: За	Совет директоров
5	02 марта 2020 года	Определить позицию АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на внеочередном общем собрании акционеров АО «Жатайская судовой верфь» по вопросу №8 повестки дня «Об одобрении крупной сделки на выполнение работ по электроснабжению с начальной (максимальной) ценой контракта в размере 756 118 906,36 рублей» по следующим вариантам голосования: За	Совет директоров
6	20 апреля 2020 года	Определить позицию АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на Совете директоров АО «Жатайская судовой верфь» по вопросу №1 повестки дня «О предоставлении согласия на заключение дополнительного соглашения №3 к Договору подряда №ПД-03/19 ЖСВ от 08.05.2019 г на выполнение работ по устройству фундаментов с температурной стабилизацией грунтов системами ГСТСТ Блока корпусных производств по объекту: «Модернизация и развитие российских мощностей по созданию современного речного флота для внутренних водных путей» с ПАО «ЛЮРП» по следующему варианту голосования: За	Совет директоров
7	04 июня 2020 года	Определить позицию АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на внеочередном общем собрании АО «Жатайская судовой верфь» по вопросу №1 «О предоставлении согласия на заключение Дополнительного соглашения №2 к Договору займа №01/З/ЖСВ от 25.04.2019г.» по следующему варианту голосования: За	Совет директоров

4.3. Совершение Обществом в 2020 году существенных корпоративных процедур

В 2020 году Обществом совершены следующие существенные корпоративные процедуры:

- Увеличен уставный капитал Общества путем размещения дополнительных акций на сумму 279 060 000,00 рублей (двести семьдесят девять миллионов шестьдесят тысяч) руб. (Распоряжение Минимущества РС(Я) от 30.06.2020г. № Р-997);
- Утверждены изменения в Положение о закупках, товаров, работ и услуг Общества (протоколы Совета директоров от 02.03.2020г. №02/20, от 09.10.2020г. №12/20);
- Утверждено Положение об оценке эффективности деятельности Совета директоров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (протокол Совета директоров от 11.12.2020г. №12/20);
- Утверждена Декларация о целевом расходовании денежных средств АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (протокол Совета директоров от 02.03.2020г. №02/20);
- Осуществлен выход из состава участников ООО «Смарт Полюс»;
- Реализован пакет акций АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, принадлежавший АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в количестве 30 000 000 (тридцать миллионов) штук.

4.4. Внедрение комплекса корпоративного управления, разработка регламентирующих и регулирующих локальных корпоративных документов, в том числе создание специализированных комитетов при Совете директоров по стратегическому планированию, по аудиту, по кадрам и вознаграждениям

Решением Совета директоров Общества от 18 декабря 2015 года утверждено Положение о стратегическом комитете АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».

В соответствии с требованиями Устава Общества, решениями единственного акционера Общества, осуществляющего полномочия общего собрания акционеров, утверждены:

- 1) Положение о Совете директоров АО «Корпорация развития РС(Я)» (Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений от 14.10.2019 г. № Р-1796);



2) Положение о Генеральном директоре АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 10.02.2015 г. № Р-141);

3) Положение о ревизионной комиссии АО «Корпорация развития РС(Я)» (Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 10.02.2015 г. № Р-141).

В соответствии с Уставом Общества решениями Совета директоров Общества утверждены:

1) Инвестиционная декларация АО «Корпорация развития РС(Я)» (протокол Совета директоров Общества от 13.11.2015 г. № 8/15);

2) Положение о ключевых показателях эффективности АО «Корпорация развития РС(Я)» (протокол Совета директоров Общества от 29.11.2019 г. № 18-19).

В соответствии со статьей 19 Устава Общества разработаны и утверждены приказами Генерального директора Общества следующие внутренние документы:

1) Правила внутреннего трудового распорядка в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»;

2) Положение о документообороте в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»;

3) Положение об оплате труда и премировании в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»;

4) Положение о порядке подготовки, согласования, подписания, контроля за исполнением и хранения договоров, заключаемых АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»;

5) Положение о командировании сотрудников АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»;

6) Положение о конфиденциальной информации (коммерческой тайне) АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»;

7) Антикоррупционная политика АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»;

8) Положение о порядке хранения и использования персональных данных сотрудников АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»;

9) Должностные инструкции сотрудников АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»;

10) Положения о структурных подразделениях АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».



4.5. Деятельность по внесению предложений по изменению федерального законодательства

1. Направлены предложения к Постановлению Правительства РФ от 14.09.2020г. №1425 «Об утверждении Правил проведения экспертизы культурных ценностей и направления экспертом экспертного заключения в Министерство культуры Российской Федерации, а также критериев отнесения движимых предметов к культурным ценностям и отнесения культурных ценностей к культурным ценностям, имеющих особое историческое, художественное, научное или культурное значение» с выводами об ухудшении в отрасли.

2. На рабочем совещании в Минвостокразвития России от 02.11.2020 г. по вопросу обеспечения конкурентоспособности преференциальных режимов Дальневосточного федерального округа Корпорацией внесены предложения по снижению ставки специальных налоговых режимов (УСН, ЕСХН) до 0% в течение 5 лет для резидентов ТОР. Также данное предложение направлено Федеральному координатору проекта «Локомотивы роста» члену Генерального совета партии «Единая Россия», депутату Государственной Думы Д.Б. Кравченко.

4.6. Соответствие положений Устава и внутренних документов Общества нормам, установленным ФЗ «Об акционерных обществах», Кодексу корпоративного управления (письмо Центрального банка Российской Федерации от 10.04.2014 №06-52/2463, Методическим рекомендациям по стандартизации корпоративного управления) и соблюдение Обществом данных норм и рекомендаций

Действующая редакция Устава Общества, утвержденная распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 14.10.2019 г. № Р-1796, в редакции изменений, внесенных на основании решения единственного акционера - Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 30.06.2020г. №Р-997 в части увеличения уставного капитала общества и внутренние документы Общества соответствуют нормам, установленным Федеральным закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», основным требованиям Кодекса корпоративного управления (письмо Банка России от 10.04.2014 г. № 06-52/2463), Методическим рекомендациям по стандартизации корпоративного управления акционерными обществами, акции которых находятся в государственной собственности

Республики Саха (Якутия), утвержденных распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 28.11.2018 г. №Р-1879.

4.7. Отчет о соблюдении «Порядка управления находящимися в собственности Республики Саха (Якутия) акциями открытых акционерных обществ»

В 2020 году при осуществлении деятельности Общества в полном объеме соблюдены требования, установленные Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28.03.2012 г. № 111 «Об управлении находящимися в собственности Республики Саха (Якутия) акциями (долями) хозяйственных обществ и использовании специального права на участие Республики Саха (Якутия) в управлении акционерными обществами («золотая акция»)), в том числе:

а) раздела II «Выдвижение кандидатов в Совет директоров (наблюдательный совет), ревизионную комиссию и на должность единоличного исполнительного органа».

В соответствии с распоряжением Главы Республики Саха (Якутия) от 30.01.2020 №36-РГ «О кандидатах для избрания в органы управления и контроля стратегических акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), на 2020 год», распоряжениями Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) избран Совет директоров Общества в составе 7 членов.

Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 26.06.2020г. № Р-976 «О решениях годового общего собрания акционеров АО «Корпорация развития РС (Я)» на 2020-2021 корпоративный год Совет директоров избран в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность на момент избрания
1.	Семенов Анатолий Аскалонович	Министр инноваций, цифрового развития и инфокоммуникационных технологий Республики Саха (Якутия)
2.	Кузнецова Елена Анатольевна	Заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
3.	Десяткин Василий Романович	заместитель министра экономики Республики Саха (Якутия)
4.	Неустроева Алена Петровна	заместитель министра финансов Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Ф.И.О.	Должность на момент избрания
5.	Николаев Игорь Иванович	руководитель ГАУ «Центр стратегических исследований при Главе РС(Я)», профессиональный поверенный
6.	Габышев Петр Петрович	исполняющий обязанности директора ГАУ «Технопарк Якутия», профессиональный поверенный
7.	Саввин Афанасий Афанасьевич	Генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»

Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 16.11.2020 г. № Р-1630 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «Корпорация развития РС (Я)», досрочно прекращены полномочия Совета директоров и избран новый состав Совета директоров в составе:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность на момент избрания
1.	Семенов Анатолий Аскалонович	Министр инноваций, цифрового развития и инфокоммуникационных технологий Республики Саха (Якутия)
2.	Кузнецова Елена Анатольевна	Заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
3.	Габышев Петр Петрович	и.о. директора ГАУ РС (Я) «Технопарк Якутия»
4.	Николаев Игорь Иванович	руководитель ГАУ «Центр стратегических исследований при Главе РС(Я)», профессиональный поверенный
5.	Кириллин Гаврил Витальевич	Министр по внешним связям и делам народов Республики Саха (Якутия)
6.	Габышев Петр Петрович	исполняющий обязанности директора ГАУ «Технопарк Якутия», профессиональный поверенный
7.	Саввин Афанасий Афанасьевич	Генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»

б) раздела III «Права и обязанности представителей интересов Республики Саха (Якутия)».

В 2020 году представители государства в органах управления Корпорации в полном объеме осуществляли соответствующие права и обязанности в Совете директоров и ревизионной комиссии Общества.



в) раздела IV «Формирование позиции Республики Саха (Якутия) и директивы».

В 2020 году Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) в установленном порядке формировались предложения и директивы в случаях, предусмотренных Положением об управлении находящимися в собственности Республики Саха (Якутия) акциями (долями) хозяйственных обществ и использовании специального права на участие Республики Саха (Якутия) в управлении акционерными обществами («золотая акция»), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28.03.2012 г. № 111.



5. Участие АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в уставных капиталах других юридических лиц



Участие АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в уставных капиталах других юридических лиц

№	Наименование	Доля на 31.12.2020 г.
1	Акционерное общество «Жатайская судоверфь»	19,38%
2	Общество с ограниченной ответственностью «ИП «Кангалассы»	25,1%
3	Общество с ограниченной ответственностью «УК ТОР «Южная Якутия»	24,5%
4	Общество с ограниченной ответственностью «Якутский мамонтовый центр»	100 %