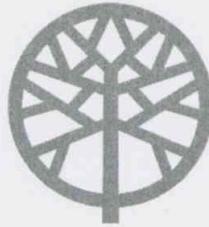




**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**О Т Ч Е Т  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»  
ЗА 2016 ГОД**

г. Якутск  
2017 г.



УТВЕРЖДЕНО:  
распоряжением Министерства  
имущественных и земельных  
отношений Республики Саха  
(Якутия)

от «5» июня 2017 № Р-1068

Предварительно утверждено  
Советом директоров  
АО «Корпорация развития  
Республики Саха (Якутия)»  
Протокол

от «25» мая 2017 № 3/17

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

### АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за 2016 год

Место нахождения: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 36, корп. 1

ВРИО Генерального директора АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»



\_\_\_\_\_/М.А. Дмитриева/

Главный бухгалтер АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»

\_\_\_\_\_/А.М. Латышева/



## Содержание

1. Общие сведения об АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за 2016 год .....	6
1.1. Общие сведения .....	7
1.2. Сведения о положении Общества в отрасли .....	9
1.3. Приоритеты и направления инвестиционной деятельности.....	10
1.4. Перспективы развития Общества .....	11
1.5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества .....	14
2. Сведения об органах управления и контроля Общества.....	16
2.1. Сведения об Общем собрании акционеров .....	17
2.2. Сведения о Совете директоров Общества .....	18
2.3. Информация об аффилированных лицах.....	23
2.4. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества .....	24
2.5. Сведения о принятии положений об единоличных исполнительных органах хозяйственных обществ, включающих показатели оценки эффективности, способы стимулирования деятельности, систему мер ответственности за финансовое состояние хозяйственных обществ и получение прибыли по результатам финансового года.....	25
2.6. Сведения о ревизионной комиссии .....	25
2.7. Сведения об аудиторах Общества .....	26
3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность акционерного общества и аудиторское заключение о достоверной бухгалтерской отчетности.....	28
3.1. Состояние чистых активов АО «Корпорация развития .....	29
3.2. Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.....	31
3.3. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества .....	31
3.4. Бюджетная эффективность общества.....	31
3.5. Распределение чистой прибыли по решению годового общего собрания акционеров за предшествующий и отчетный период.....	32
3.6. Страхование имущества .....	32
3.7. Меры, принимаемые по обеспечению повышения рентабельности Общества .....	32



3.8. Меры по обеспечению рентабельности деятельности в 2017 г.....	33
3.9. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года .....	33
3.10. Достижение ключевых показателей эффективности деятельности Общества за 2016 г. ....	34
3.11. Информация об исполнении плановых значений КПЭ Общества за 2016 год. ....	35
3.12. Плановые значения КПЭ Общества на 2017 год. ....	36
4. Сведения о корпоративных процедурах Общества .....	37
4.1. Сведения о соблюдении акционерным Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления .....	38
4.2. Совершение Обществом в 2016 году существенных корпоративных процедур .....	38
4.3. Внедрение комплекса корпоративного управления, разработка регламентирующих и регулирующих локальных корпоративных документов, в том числе создание специализированных комитетов при Совете директоров по стратегическому планированию, по аудиту, по кадрам и вознаграждениям.....	41
4.4. Деятельность по внесению предложений по изменению федерального законодательства .....	42
4.5. Соответствие положений Устава и внутренних документов Общества нормам, установленным ФЗ «Об акционерных обществах» .....	44
4.6. Отчет о соблюдении «Порядка управления находящимися в собственности Республики Саха (Якутия) акциями открытых акционерных обществ».....	44
5. Сведения о дочерних обществах АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» .....	46
5.1 Отчет об участии АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в ООО «Проектная компания ИТ-Парк» .....	47



5.2 Отчет об участии АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в ООО «Жатайская судовой верфь» за 2016 год.....	55
Приложение 1. Информация о ходе исполнения Перечней поручений Главы Республики Саха (Якутия) Е.А. Борисова в адрес АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».....	65
Приложение 2. Отчет об исполнении Плана работы АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за 2016 год .....	83
Приложение 3. План работы АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2017 г. и плановый период 2018 и 2019 гг. по реализации основных направлений инвестиционной деятельности .....	107



## **1. Общие сведения об АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за 2016 год**



## 1.1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование Общества	Акционерное общество «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»
2	Свидетельство о внесении в реестр государственного имущества РС(Я): Реестровый номер	№1141447024938
3	Дата присвоения реестрового номера	22.12.2014г.
4	Юридический адрес:	677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул. Орджоникидзе, д.36, корпус 1, офис 506
5	Почтовый адрес:	677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул. Орджоникидзе, д.36, корпус 1, офис 406,410
6	Телефон	8-411-2-506-290
7	Адрес электронной почты	info@corp-sakha.ru
8	Основной вид деятельности	Привлечение инвестиций, формирование и сопровождение инвестиционных проектов, создание индустриальных парков и иных площадок для размещения новых производств, в т.ч. участие в создании территорий опережающего развития, направленных на повышение уровня социально-экономического развития Республики Саха (Якутия), получение прибыли, деятельность по предоставлению займов промышленности.
9	Размер уставного фонда	770 000 000 рублей
10	Общее количество акций	38 500 именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 20 000 (двадцать тысяч) рублей каждая
11	Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации	№1-01-59072-N от 05.06.2015 г.
12	Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации	№ ЦО-558-16/17 от 30.11.2016 г.
13	Количество привилегированных акций	отсутствуют
14	Количество акций, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)	38 500 штук



15	Полное наименование и адрес реестродержателя	Открытое акционерное общество «Республиканский специализированный регистратор «Якутский Фондовый Центр». Адрес: 677980 Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Глухой, 2/1.
16	Полное наименование и адрес аудитора общества	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая фирма «Гранд», 677027 г. Якутск, Кирова 18 блок В, офис 1102.
17	Среднесписочная численность (за отчетный период)	11 штатных единиц
18	Информация о включении в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ	В соответствии с Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 15.07.2015 N 613 «О Перечне стратегических государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) и стратегических акционерных обществ с долей Республики Саха (Якутия)» АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» является стратегическим акционерным обществом с долей участия Республики Саха (Якутия)
19	Стратегия развития Общества	В разработке



## 1.2. Сведения о положении Общества в отрасли

Целью деятельности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (далее – Корпорация, Общество), является содействие развитию Республики Саха (Якутия) путем реализации совместно с другими участниками инвестиционных проектов, соответствующих государственным приоритетам и создающих мультипликативный социально-экономический эффект (далее – Проекты).

Корпорация (единственный акционер – Республика Саха (Якутия), являясь институтом развития и участником рынка, эффективно взаимодействуя с министерствами и ведомствами республиканского и федерального уровней, предприятиями и организациями различных форм собственности, инвестируя в малопривлекательные инфраструктурные проекты с длительными сроками окупаемости, обеспечивает снижение и распределение рисков частных инвесторов за счет комплексного подхода к реализации взаимосвязанных Проектов.

Структурируя Проекты на принципах проектного финансирования с использованием механизмов государственно-частного партнерства, Корпорация является катализатором инвестиционной активности в приоритетных направлениях деятельности на основе взаимовыгодных долгосрочных финансовых и юридических обязательств участников Проекта.

Таким образом, целевой задачей Корпорации является максимизация привлечения частных инвестиций в приоритетные для Республики Саха (Якутия) Проекты.

Миссия Корпорации - имея полномочия, статус и компетенции регионального института развития и участника рынка, привлекать на принципах проектного финансирования частные инвестиции в экономику Якутии и повышать эффективность бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, в том числе, с использованием механизмов ГЧП.

Задачи Корпорации:

Поиск и отбор бизнес-идей с потенциальным денежным потоком;

Анализ бизнес-идей и подготовка предварительных финансовых моделей и бизнес-планов;

Поиск инвесторов (стратегических партнеров и финансовых спонсоров);

Подготовка проектов и предложений по государственной поддержке (совместно с инвестором);

Формирование совместных инвестиционных платформ с республиканскими, российскими и зарубежными институтами развития и финансово-кредитными организациями;

Структурирование инвестиционных проектов на принципах проектного финансирования;

Подготовка и принятие корпоративных решений по участию Корпорации в реализации инвестиционных проектов на условиях, скоординированных и согласованных с условиями участия других участников проекта;

Реализация (участие в реализации) инвестиционных проектов.

### 1.3. Приоритеты и направления инвестиционной деятельности

Корпорация осуществляет среднесрочное и долгосрочное вложение средств в ценные бумаги и иные активы хозяйственных обществ, осуществляющих и (или) планирующих осуществлять деятельность на территории Республики Саха (Якутия). Средства Корпорации должны использоваться на подготовку и реализацию Проектов, а не на выкуп акций у акционеров действующих компаний, если иное не определено решением единственного акционера Корпорации.

Приоритетные направления инвестиций определены решениями Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия):

1. Реализация Проектов в рамках комплексных инвестиционных проектов, проектов-резидентов территорий опережающего развития (ТОСЭР), индустриальных парков, инновационных промышленных парков;

2. Участие в капитале компаний-операторов ТОСЭР, индустриальных парков, инновационных промышленных кластеров.

3. Конкретные приоритетные направления инвестиций Корпорации - в следующие отрасли экономики Республики Саха (Якутия):

а) инфраструктура, включая:

- транспортную (логистическую) инфраструктуру, в том числе автомобильные и железные дороги, трубопроводный транспорт, авиационный транспорт, морские и речные порты, авиационную инфраструктуру, транспорт общего пользования;

- энергетическую инфраструктуру, в том числе объекты по производству, передаче и (или) распределению электрической и тепловой энергии;

- коммунальную инфраструктуру, в том числе объекты тепло-, газо- и энергоснабжения, горячего водоснабжения, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов;

- инфраструктуру связи.

б) инфраструктура и промышленные производства территорий опережающего социально-экономического развития;

в) производство, хранение и переработка продовольствия, продукции сельского хозяйства и биологических ресурсов;

г) индустрия туризма и отдыха, включая объекты туристической и рекреационной инфраструктуры;

д) производство высокотехнологичной промышленной продукции;

е) добыча и переработка полезных ископаемых;

ж) другие отрасли.

## 1.4. Перспективы развития Общества

В соответствии с Инвестиционной декларацией Корпорации, утвержденной Решением Совета директоров (протокол от 13 ноября 2015 г. №8/15) целью деятельности Корпорации, является содействие развитию Республики Саха (Якутия) путем реализации совместно с другими участниками инвестиционных проектов, соответствующих государственным приоритетам и создающих мультипликативный социально-экономический эффект.

На текущий момент на стадии реализации находятся 7 проектов:

1. Масштабный инвестиционный проект «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске». Стоимость проекта – 1600 млн. рублей.

5 июля 2016 года создана специальная проектная компания – ООО «Проектная компания ИТ-Парк» с уставным капиталом 100 млн. руб. (49% - Корпорация, 51% - ООО «Мерлион»).

На текущий момент по проекту заключен договор аренды на 10 лет с Министерством имущественных и земельных отношений РС(Я) на земельный участок в 68 квартале, общей площадью 1,2 Га. Земельный участок приведен в соответствие с разрешенным использованием (общественно деловая), проведены необходимые общественные слушания, проведены инженерно-строительные изыскания земельного участка. Получены проекты договоров на технологическое присоединение здания ИТ-Парка.

2. Приоритетный комплексный инвестиционный проект «Модернизация флота и строительство судов для обеспечения грузоперевозок внутренним водным транспортом в Ленском речном бассейне. Строительство высокотехнологичной Жатайской судовой верфи на базе реконструкции и модернизации Жатайского судоремонтно-судостроительного завода». Стоимость проекта – 5 750,7 млн. руб.

6 июля 2016 года создана проектная компания ООО «Жатайская судовой верфь» с уставным капиталом 2 млн. руб. (49% - Корпорация, 51% - ОАО «Ленское объединенное речное пароходство»).

Заключен договор с АО «ЦТСС» на выполнение комплекса работ по разработке проектной и рабочей документации строительства Жатайской судовой верфи. В рамках договора осуществляется сбор и передача проектанту (ЦТСС) необходимой исходной информации, используемой при разработке проектной документации. Согласована схема компоновки производственных объектов будущей Жатайской судовой верфи, график проектных работ с учетом сроков передачи документации стадии «П» в Главгосэкспертизу. Ведутся проектно-изыскательские работы на производственных площадках Жатайской БТЭФ (ЖССЗ) с привлечением субподрядной организации (ООО «ЯкутГазПроект»), проводятся корпоративные процедуры по увеличению уставного капитала ООО «Жатайская судовой верфь» в целях оплаты этапов разработки проектной документации. Подготовлен проект Плана мероприятий по опережающей подготовке кадров для нужд высокотехнологичной Жатайской судовой верфи.



3. Комплексный инвестиционный проект электроснабжения Вилуйской группы улусов и Накынского месторождения АК «АЛРОСА» (ПАО). Стоимость проекта – 11 029,6 млн. рублей.

Объект инвестиций: двухцепная ВЛ 220 кВ «Сунтар-Нюрба-Накын» на металлических опорах.

3 сентября 2016 г. в г. Владивостоке на площадке Восточного экономического форума – 2016 в заключено Соглашение о сотрудничестве в рамках реализации Комплексного инвестиционного проекта электроснабжения Вилуйской группы улусов и Накынского месторождения АК «АЛРОСА» (ПАО) между Республикой Саха (Якутия), АК «АЛРОСА» (ПАО), АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» и АО «Дальневосточная энергетическая управляющая компания».

Сторонами Соглашения ведется совместная работа по определению и согласованию ключевых параметров Проекта, в т.ч. по выбору оптимального варианта электроснабжения потребителей.

4. «Тарынский комплексный проект» (Второй этап проекта). Стоимость проекта – 3 289,7 млн. рублей.

Объект инвестиций: строительство ВЛ 110 кВ «Артык-Дражное» с ПС 110/35/6 кВ «Дражное», ВЛ 35 кВ «Дражное-Оймякон-Куйдусун (Томтор), Орто-Балаган, Ючюгей».

Инвестировано в 2016 году 3 млн. руб. (Корпорация – 1 млн. руб., АО «ТЗРК» и ООО «Богуславец» - 2 млн. руб.) на разработку предварительного технико-экономического обоснования вариантов схемы внешнего электроснабжения промышленных объектов освоения месторождений Тарынского рудного поля и населенных пунктов юга Оймяконского района.

5. Агропромышленный парк «Покровский» (Хангаласский улус РС(Я). Стоимость проекта – 4 136 млн. рублей.

Объект инвестиций: Тепличный комплекс «Покровский» (строительство двух очередей тепличного комплекса), Центр коллективного пользования, Оптовораспределительный центр, Перерабатывающий центр, Рыбный комплекс, Овощехранилище 5600 тонн и другие инвестиционные проекты.

В рамках подписанного меморандума о сотрудничестве между Правительством Республики Саха (Якутия) и японской компанией JFE Engineering прорабатывается вопрос реализации инвестиционного проекта «Город умного земледелия» на территории АПП «Покровский».

6. Комплексный проект «Минерально-сырьевой промышленный кластер (МСПК) «Усть-Яна» в рамках формирования Северо-Якутской опорной зоны Арктической зоны Российской Федерации.

Объект инвестиций: геолого-экономическая переоценка минерально-сырьевой базы Усть-Янского района. Разработка бизнес-плана Комплексного проекта в целях обоснования создания объектов инфраструктуры с оказанием мер господдержки (по итогам формирования пула заинтересованных компаний –

недропользователей). Строительство магистральных объектов инфраструктуры, необходимых для освоения месторождений Усть-Янского района РС(Я).

7. В соответствии с пунктом 4 Перечня поручений Главы РС(Я) от 5 августа 2015 года № Пр-348-А1, одним из направлений инвестиционной деятельности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» является формирование сети территорий опережающего социально-экономического развития (далее - ТОСЭР), промышленных парков и иных промышленных площадок.

Во исполнение пункта 6.1. Протокола Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) от 13.02.2016 г. № Пр-07-111 и в соответствии с Перечнем поручений Главы Республики Саха (Якутия) Е.А. Борисова от 11.05.2016 г. № Пр-431-А1, 17 марта 2017 г. АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» заключило с ООО «Акселерационный интегратор» договор купли – продажи доли в уставном капитале ООО «Индустриальный парк «Кангалассы» в размере 25,1 процента по номинальной стоимости – 2 510 руб.

8. В соответствии с п. 3.5 Перечня поручений Главы Республики Саха (Якутия) от 13 мая 2016 г. № Пр-432-А1, Корпорацией концептуально сформированы предложения к долгосрочной стратегии развития сети ТОСЭР в РС(Я), включающие создание и развитие дополнительно трех ТОСЭР, наиболее отвечающих долгосрочным планам и программам комплексного развития Якутии:

1) ТОСЭР «Недропользование и ресурсопереработка»

Якорный объект – Единый центр переработки сложнокомпонентных руд и концентратов упорных руд, как центр коллективного пользования (п. Нижний Бестях, в рамках формируемого Якутского индустриального транспортно-логистического узла).

Территория ТОСЭР: п. Н.Бестях, несколько локальных территорий в Северо-Якутской опорной зоне и в Восточной Якутии.

Основная цель ТОСЭР: стимулирование глубокой переработки полезных ископаемых, добываемых на территории Республики Саха (Якутия).

2) ТОСЭР «Агропромышленный комплекс»

Якорный объект – Агропромышленный парк «Покровский».

Территория ТОСЭР: АПП «Покровский» в Хангаласском улусе, локальные земельные участки на территории сельскохозяйственных улусов РС(Я).

Основная цель ТОСЭР: стимулирование комплексного развития отрасли производства продовольствия в Республики Саха (Якутия).

3) ТОСЭР «Земля Олонхо» (Национальный инновационный проект)

Якорный объект – масштабный инвестиционный проект «ИТ-Парк в г. Якутске» (первый этап создания Парка высоких технологий).

Объекты: Всемирный центр изучения мамонта, международный Центр Олонхо; этнографический объект «Мо5ол Ураса», объекты СВФУ и т.д.

Территория ТОСЭР: территория 67 и 68 кварталов в г. Якутске.

Основная цель ТОСЭР: промышленное производство новейших разработок, трансфер передовых технологий, создание научно-исследовательской и

инновационной производственной инфраструктуры для развития высокотехнологических отраслей.

В соответствии с п. 3.5 Перечня поручений Главы Республики Саха (Якутия) от 13 мая 2016 г. № Пр-432-А1, АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» совместно с Министерством экономики Республики Саха (Якутия) и заинтересованными министерствами и ведомствами Республики Саха (Якутия) поручено провести оценку перспектив создания сети индустриальных и промышленных парков в Республике Саха (Якутия) в современных условиях.

Во исполнение вышеуказанных поручений Корпорацией проведен открытый конкурс на выполнение научно-исследовательской работы по теме: «Оценка перспектив создания и развития индустриальных (промышленных) и агропромышленных парков в Республике Саха (Якутия) в современных условиях», по итогам которого победителем признано ФГАОУ ВО «СВФУ им. М.К. Аммосова».

### **1.5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества**

Наиболее значимым риском, связанным с деятельностью Общества, является риск недокапитализации уставного капитала АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».

Общим собранием акционеров Общества (распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 15.12.2015 г. №Р-1823) принято решение об увеличении уставного капитала АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» до 1 500 000 000 (одного миллиарда пятьсот миллионов) рублей.

Согласно п. 2.2. Перечня поручений Главы РС(Я) от 13.05.2016 г. №Пр-432-А1 по итогам совещания по вопросам АО «Корпорация развития РС(Я)» Правительству Республики Саха (Якутия) поручено продолжить работу по исполнению решения единственного акционера АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» о размещении дополнительно к размещенным акциям АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» акций на общую номинальную стоимость 1 500,0 млн. руб.

Согласно статье 11 Закона Республики Саха (Якутия) от 17.12.2015 года 1539-З №635-V «О государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на 2016 год», распоряжению Правительства Республики Саха (Якутия) от 14.01.2016 г. №17-р «Об увеличении уставного капитала акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» и распоряжению единственного акционера Общества от 17.02.2016 г. № Р-231 в 2016 г. уставный капитал Общества был увеличен на 750 000 000 (семьсот пятьдесят миллионов) рублей.



Решение по докапитализации АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на оставшиеся 750 000 000 (семьсот пятьдесят миллионов) рублей не принято.

Кроме того, существует риск пролонгации займа до 01 августа 2017 года, выданного по решению единственного акционера (Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 26 декабря 2016 года № Р-2479), АО «Авиакомпания «Якутия» в размере 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей со сроком возврата до 15 мая 2017 года.

## **2. Сведения об органах управления и контроля Общества**



## 2.1. Сведения об Общем собрании акционеров

В соответствии с федеральным законодательством об акционерных обществах, законодательством Республики Саха (Якутия) по управлению государственной собственностью и Уставом Общества полномочия единственного акционера - Республики Саха (Якутия), осуществляются Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

За 2016 год проведено 5 внеочередных общих собрания акционеров, 1 годовое общее собрание акционеров.

№	Решение	Содержание
1	Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 21 января 2016 г. № Р-51	Решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций в количестве 37 500 штук, номинальной стоимостью 20 000 рублей 00 копеек РФ каждая, размещаемых путем закрытой подписки
2	Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 17 февраля 2016 г. № Р-231	Решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций в количестве 37 500 штук, номинальной стоимостью 20 000 рублей 00 копеек РФ каждая, размещаемых путем закрытой подписки
3	Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 30 июня 2016 года № Р-1247	1. Утвердить годовой отчет Общества за 2015 год 2. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность 3. Внести изменения в Устав Общества 4. Избрать Совет директоров Общества на 2016-2017 год 5. Избрать Ревизионную комиссию на 2016-2017 год 6. Об аудитором акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».
4.	Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 10 октября 2016 года № Р-1869	1. Досрочно прекратить полномочия Совета директоров Общества 2. Избрать Совет директоров Общества 3. Досрочно прекратить полномочия Ревизионной комиссии 4. Избрать Ревизионную комиссию
5.	Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 5 декабря 2016 года № Р-2250	1. Досрочно прекратить полномочия генерального директора Алексева Г.Ф.
6.	Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 26 декабря 2016 года № Р-2479	1. Одобрить сделку по предоставлению займа АО «Авиакомпания «Якутия» в размере 500,00 млн. рублей, со сроком возврата до 15 мая 2017 года, в совершении которой имеется заинтересованность.

## 2.2. Сведения о Совете директоров Общества

Совет директоров Общества действует на основании законодательства Российской Федерации, Устава Общества и Положения о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», утвержденного Решением внеочередного общего собрания акционеров Общества (распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 20 марта 2015 года № Р-379 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»).

В компетенцию Совета директоров входит решение вопросов общего руководства деятельностью компании, за исключением решения вопросов, отнесенных ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров.

Члены Совета директоров Общества акциями АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» не владеют.

Вознаграждение членам Совета директоров в 2016 году не выплачивалось. Однако Положением о Совете директоров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», утвержденным Решением внеочередного Общего собрания акционеров Общества (распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 20.03.2015 года № Р-379 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»), предусмотрена возможность такой выплаты.

В соответствии с п. 16.1 статьи 16 Устава Общества Совет директоров состоит из 7 (семи) членов, избираемых Общим собранием акционеров.

На начало отчетного периода (01.01.2016г.) Совет директоров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», избранный 14 августа 2015 года внеочередным Общим собранием акционеров Общества (распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 14.08.2015 года № Р-1058 «О решениях годового собрания акционеров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)») действовал в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность на момент избрания	Год рождения, образование	Статистика участия в заседаниях
1.	Алексеев Геннадий Федорович	Генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»	1957 года рождения, высшее	7/7
2.	Березкина Любовь Георгиевна	Первый заместитель министра финансов Республики Саха (Якутия)	1965 года рождения, высшее	7/7

3.	Великих Валерий Аркадьевич	Заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)	1983 года рождения, высшее	7/7
4.	Кондратьева Валентина Ильинична	Руководитель государственного автономного учреждения «Центр стратегических исследований Республики Саха (Якутия)»	1955 года рождения, высшее	7/7
5.	Кононова Надежда Егоровна	Заместитель генерального директора открытого акционерного общества «Республиканская инвестиционная компания»	1959 года рождения, высшее	3/7
6.	Чекин Евгений Алексеевич	Заместитель министра экономики Республики Саха (Якутия)	1973 года рождения, высшее	7/7
7.	Попов Тарас Анатольевич	Руководитель Управления по работе с федеральными органами исполнительной власти и инвестиционной политике Постоянного представительства Республики Саха (Якутия)	1978 года рождения, высшее	7/7

Состав Совета директоров Общества, избранный годовым Общим собранием акционеров Общества на 2016-2017 корпоративный год (распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 30 июня 2016 года № Р-1247 «О решениях годового собрания акционеров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»), представлен в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность на момент избрания	Год рождения, образование	Статистика участия в заседаниях
1.	Алексеев Геннадий Федорович	Генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»	1957 года рождения, высшее	2/2
2.	Великих Валерий Аркадьевич	Заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)	1983 года рождения, высшее	1/2
3.	Никифорова Марианна Револьевна	Заместитель руководителя Федерального казенного учреждения «Управление автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Виллюй»	1968 года рождения, высшее	2/2
4.	Саввинов Данил Семенович	Заместитель министра экономики Республики Саха (Якутия)	1975 года рождения, высшее	2/2



5.	Кондратьева Валентина Ильинична	Руководитель государственного автономного учреждения «Центр стратегических исследований Республики Саха (Якутия)»	1955 года рождения, высшее	1/2
6.	Синяков Андрей Анатольевич	Заместитель министра промышленности Республики Саха (Якутия)	1977 года рождения, высшее	2/2
7.	Дураев Николай Никифорович	Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)	1981 года рождения, высшее	1/2

Решением единственного акционера акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» от 10 октября 2016 года № Р-1869, досрочно прекращены полномочия Совета директоров и избран новый состав Совета директоров в составе:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность на момент избрания	Год рождения, образование	Статистика участия в заседаниях
1.	Алексеев Геннадий Федорович	Генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»	1957 года рождения, высшее	1/3
2.	Стручков Алексей Александрович	Первый заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия)-министр экономики Республики Саха (Якутия)	1965 года рождения, высшее	3/3
3.	Попов Тарас Анатольевич	Заместитель Постоянного представителя Республики Саха (Якутия) при Президенте Российской Федерации	1978 года рождения, высшее	3/3
4.	Дураев Николай Никифорович	Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)	1981 года рождения, высшее	3/3
5.	Кононова Надежда Егоровна	Заместитель генерального директора открытого акционерного общества «Республиканская инвестиционная компания»	1959 года рождения, высшее	3/3
6.	Чекин Евгений Алексеевич	Председатель Правительства Республики Саха (Якутия)	1973 года рождения, высшее	0/3



7.	Афанасьев Виктор Спиридонович	Первый заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)	1978 года рождения, высшее	1/3
----	-------------------------------	--	----------------------------	-----

В 2016 году Советом директоров проведено 12 заседаний, в т. ч. 4 в форме совместного присутствия, 8 в заочной форме. На заседаниях Совета были рассмотрены 39 вопросов.

Заседания совета директоров в 2016 году		
1.	Заседание СД от 20.01.2016 г.	1. О Предложении СД об увеличении уставного капитала АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» 2. Об определении цены размещения одной акции 3. О созыве ВОСА АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»
2	Заседание СД от 22.01.2016 г.	1. Об утверждении решения о выпуске ценных бумаг АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»
3	Заседание СД от 17.02.2016 г.	1. О созыве ВОСА АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»
4	Заседание СД от 19.02.2016 г.	1. Об утверждении решения о выпуске ценных бумаг АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»
5	Заседание СД от 14.04.2016 г.	1. О Бюджете АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2016 год 2. О плановых значениях КПЭ на 2016 год
6	Заседание СД от 1.06.2016 г.	1. Об участии АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в проектной компании ООО «Жатайская судоверфь» 2. Об участии АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в проектной компании ООО «Проектная компания ИТ-Парк» в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске»; 3. Об участии АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в ООО «Индустриальный парк «Кангалассы»
7	Заседание СД от 10.06.2016 г.	1. О созыве годового общего собрания акционеров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)». 2. О предварительном утверждении годового отчета акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)». 3. О годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год, в том числе отчете о прибылях и убытках. 4. О рекомендациях общему собранию акционеров по распределению прибыли акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за 2015 год. 5. О рекомендациях общему собранию акционеров по выплате дивидендов по результатам 2015 года в размере не менее 20 % от чистой прибыли общества.



		<p>6. Об утверждении списка кандидатов для избрания в Совет директоров на годовом общем собрании акционеров акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2016-2017 гг.</p> <p>7. Об утверждении списка кандидатов для избрания в ревизионную комиссию на годовом общем собрании акционеров акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2016-2017 гг.</p> <p>8. Об определении размера оплаты услуг аудитора акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2016 год.</p> <p>9. О предложении общему собранию акционеров одобрить участие акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в Национальной ассоциации агентств инвестиций и развития.</p>
8	Заседание СД от 30.08.2016 г.	<p>1. Об избрании Председателя Совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2016-2017 корпоративный год;</p> <p>2. Об избрании заместителя Председателя Совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2016 -2017 корпоративный год;</p> <p>3. О назначении секретаря Совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2016-2017 корпоративный год;</p> <p>4. О рассмотрении итогов работы АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за I полугодие 2016 года и плана на II полугодие 2016 года;</p> <p>5. О внесении изменений в бюджет акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2016 год;</p> <p>6. Об утверждении Отчета об итогах размещения дополнительного выпуска акций акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»;</p> <p>7. Об утверждении проекта дополнительного соглашения к трудовому договору с Генеральным директором акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в связи со вступлением в силу постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 мая 2016 года № 145.</p>
9.	Заседание СД от 28.09.2016 г.	<p>1. О созыве ВОСА АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»</p> <p>2. Об утверждении списка кандидатов для избрания в Совет директоров на ВОСА АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2016-2017 гг.</p>



		3. Об утверждении списка кандидатов для избрания в ревизионную комиссию на ВОСА АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2016-2017 гг.
10.	Заседание СД от 5.12.2016 г.	1. Об избрании Председателя СД АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» 2. Об избрании заместителя Председателя СД АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» 3. О созыве ВОСА АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» 4. О назначении Дмитриевой М.А. ВРИО генерального директора Общества
11	Заседание СД от 26.12.2016 г.	1. О созыве внеочередного общего собрания акционеров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» 2. О предложении общему собранию акционеров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» принять решение об одобрении сделки по предоставлению займа АО «Авиакомпания «Якутия» в размере 500,00 млн. рублей, со сроком возврата до 1 июня 2017 года, в совершении которой имеется заинтересованность.
12	Заседание СД от 30.12.2016 г.	1. О созыве ВОСА АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» 2. О позиции АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» по вопросу совершения крупной сделки ООО «Жатайская судоверфь». 3. Об одобрении сделки по увеличению уставного капитала ООО «Жатайская судоверфь», в совершении которой имеется заинтересованность.

### 2.3. Информация об аффилированных лицах

Единственным акционером Общества является Республика Саха (Якутия). АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» имеет 2 дочерних общества. Дочерние Общества были зарегистрированы: 05.07.2016 г. – ООО «ПК ИТ-Парк» и 06.07.2016 г. – ООО «Жатайская судоверфь».

Аффилированными лицами Общества являются члены Совета директоров.

Решением единственного акционера АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 10 октября 2016 года №Р-1869, досрочно прекращены полномочия Совета директоров в составе:

- Саввинов Данил Семенович – заместитель министра экономики РС(Я);
- Никифорова Марианна Револьевна – заместитель начальника по экономике и финансам ФКУ «Управление автомобильных дорог общего пользования федерального значения «Виллой»;



- Дураев Николай Никифорович – первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС(Я);
  - Великих Валерий Аркадьевич – заместитель министра имущественных и земельных отношений РС(Я);
  - Синяков Андрей Анатольевич – заместитель министра промышленности РС(Я);
  - Кондратьева Валентина Ильинична – руководитель ГАУ «Центр стратегических исследований РС(Я)»;
  - Алексеев Геннадий Федорович – генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».
- Избран новый состав Совета директоров в составе:
- Чекин Евгений Алексеевич – Председатель Правительства Республики Саха (Якутия);
  - Стручков Алексей Александрович – Первый заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) - министр экономики Республики Саха (Якутия);
  - Дураев Николай Никифорович - первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС(Я)
  - Афанасьев Виктор Спиридонович – первый заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия);
  - Попов Тарас Анатольевич - заместитель Постоянного представителя Республики Саха (Якутия) при Президенте Российской Федерации;
  - Кононова Надежда Егоровна - заместитель генерального директора АО «Республиканская инвестиционная компания».
  - Алексеев Геннадий Федорович - генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».

#### **2.4. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества**

На основании Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) №Р-1002 от 29.07.2015г., генеральным директором Общества был назначен Алексеев Геннадий Федорович. Период его деятельности - с 31.07.2015 года по 05.12.2016 года. Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) №Р-2250 от 05.12.2016г., полномочия генерального директора Алексеева Г.Ф. досрочно прекращены и с ним расторгнут трудовой договор с 05.12.2016г. На основании Решения Совета Директоров от 05.12.2016г. №10/16, временно исполняющим обязанности генерального директора Общества назначена с 06.12.2016 г. директор департамента по взаимодействию с органами власти, институтами развития и

финансово-кредитными организациями АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» - Дмитриева Мария Артуровна.

## **2.5. Сведения о принятии положений об единоличных исполнительных органах хозяйственных обществ, включающих показатели оценки эффективности, способы стимулирования деятельности, систему мер ответственности за финансовое состояние хозяйственных обществ и получение прибыли по результатам финансового года**

Утверждены:

1) Положение о ключевых показателях эффективности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (протокол Совета директоров от 13.11.2015 г. №8/15);

2) Положение о генеральном директоре АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений от 10.02.2015 г. №Р-141);

3) Положение о порядке расходования и контроле за расходованием средств, внесенных в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (протокол от 18.01.2017 года №01-17);

4) Положение о противодействии коррупции в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (приказ от 14.08.2015 года №1-3/8-15).

## **2.6. Сведения о ревизионной комиссии**

В соответствии с Положением о ревизионной комиссии АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», утвержденным решением общего собрания акционеров Общества от 10.02.2015, проведена проверка финансово – хозяйственной деятельности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за 2016 год в составе:

1.Сергеевой Валентины Владиславовны, главного специалиста Департамента имущества промышленности, транспорта и связи Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия);

2.Даниловой Марии Ивановны, главного специалиста Департамента инвестиционной политики и государственно-частного партнерства Министерства экономики Республики Саха (Якутия);

3.Ефимова Тихона Михайловича, заместителя руководителя отдела финансирования и кредитования инвестиционных программ Министерства финансов Республики Саха (Якутия);

Проверяемый период: с 01 января по 31 декабря 2016 года.

Проверка проведена выборочным методом и направлена на рассмотрение финансово – хозяйственной деятельности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за 2016 год.

План проверки:

Проверка соответствия осуществляемой деятельности учредительным документам;

Анализ финансово-хозяйственной документации Общества, в том числе обоснованность расчетов сметных назначений и исполнение смет расходов;

Анализ финансового положения Общества, основных финансовых показателей;

Проверка правомочности решений, принимаемых исполнительными органами общества, в том числе в части заключенных договоров и сделок, совершаемых от имени Общества;

Анализ своевременности и правильности расчетов с контрагентами, бюджетами всех уровней, акционерами и иными кредиторами Общества;

Анализ и проверка других показателей и документов в пределах своей компетенции.

Документы и материалы, запрошенные 20.03.2017 года в ходе ревизионной проверки, представлены Обществом 24.03.2017 года.

В ходе проверки, Ревизионной комиссии были представлены следующие отчетные документы:

Годовой отчет по результатам работы за 2016 год;

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2016 года;

Развернутая оборотно-сальдовая ведомость в разрезе субсчетов, валют, счетов налогового учета и забалансовых счетов;

Расшифровка прочей дебиторской и кредиторской задолженности по расчетам с клиентами;

Перечень основных средств и нематериальных активов;

Отчет о финансовых результатах за период с 01 января по 31 декабря 2016 г.;

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016г.,

Решения советов директоров и общих собраний акционеров;

Перечень всех действующих хозяйственных договоров;

Организационная структура и штатное расписание (на начало и конец 2016 года).

## **2.7. Сведения об аудиторах Общества**

Организация подлежит обязательному аудиту в соответствии с критериями, установленные статьей 7 Федерального закона от 07.08.2001 года №119-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за период с



01.01.2016г. по 31.12.2016г. согласно контракта по оказанию аудиторских услуг №01-06/2016 (09-А) от 13.06.2016г. проводится аудиторской фирмой ООО «Аудиторско-консалтинговая фирма «Гранд»» (ОГРН 1021401053310). ООО «Аудиторско-консалтинговая фирма «Гранд» является членом СРО ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 15.11.2016г. за основным регистрационным номером: 11606058055.

### **3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность акционерного общества и аудиторское заключение о достоверной бухгалтерской отчетности**

Показатели финансово-хозяйственной деятельности Корпорации рассмотрены и одобрены на заседаниях балансовой комиссии Министерства экономики РС(Я).

В соответствии с аудиторским заключением ООО «Аудиторско-консалтинговая фирма «Гранд» от 13.03.2017 г. по итогам 2016 года бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Корпорация развития Республика Саха (Якутия)» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

В соответствии с заключением ревизионной комиссии от 29.03.2017 г. за проверяемый период бухгалтерский и налоговый учет велся таким образом, что обеспечивал достоверное отражение фактов совершения хозяйственных операций по состоянию на 31.12.2016 года в соответствии с требованиями законодательства. Достоверность годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2016 год подтверждена.

Фактов нарушений, установленных правовыми актами Российской Федерации не установлено.

### 3.1. Состояние чистых активов АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за отчетный период

Статьи баланса	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
<b>АКТИВЫ</b>		
Нематериальные активы	0	847,0
Основные средства	83,0	148,0
Финансовые вложения	0	49 984,0
Отложенные налоговые активы	2 079,0	792,0
Дебиторская задолженность	926,0	1 302,0
Денежные средства и денежные эквиваленты	8 532,0	214 419,0
Финансовые вложения краткосрочные	0	500 000,0
Расходы будущих периодов	62,0	71,0
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>11 682,0</b>	<b>767 564,0</b>
<b>ПАССИВЫ</b>		
Кредиторская задолженность	71,0	750 357,0
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	0,0	0,0

Статьи баланса	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
Оценочные обязательства (резервы предстоящих расходов)	234,0	1 006,0
Отложенные налоговые обязательства	0,0	19,0
<b>ИТОГО ПАССИВЫ</b>	<b>305,0</b>	<b>751 382,0</b>
<b>СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ</b>	<b>11 377,0</b>	<b>16 182,0</b>
Корректировка кредиторской задолженности на дату 31.12.2016г.	-	750 357-750 000=357
Корректировка чистых активов на дату 31.12.2016г.	-	16 182+750 000=766182
Скорректированная стоимость чистых активов на дату 31.12.2016г.	-	766 182,0

Уставный капитал Корпорации на дату 31.12.2016г. составляет 20 000,0 тыс. рублей. Скорректированная стоимость чистых активов Корпорации на дату 31.12.2016 г. составила 766 182,0 тыс. рублей, что больше стоимости уставного капитала.

Банком России 03 марта 2016 года принято решение о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных акций Корпорации (уведомление № 52-4/3128 от 4 марта 2016 года).

Банком России от 06 октября 2016 года принято решение о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска именных, бездокументарных, обыкновенных акций акционерного общества «Корпорация развития республики Саха (Якутия)», размещенных путем закрытой подписки (уведомление от 7 октября 2016 года № 52-У/12083).

В соответствии с планом работы Корпорации, в 4 квартале 2016 года планировалось принятие новой редакции Устава Общества.

По объективным причинам первое заседание вновь избранного Совета директоров долго не проводилось. Председатель и заместитель Председателя Совета директоров были избраны только в декабре 2016 года. С 28 октября 2016 года генеральный директор Корпорации находился в отпуске, 5 декабря 2016 года решением внеочередного общего собрания акционеров прекращены досрочно полномочия генерального директора Алексева Г.Ф. С 06 декабря 2016 года решением Совета директоров ВРИО генерального директора назначена Дмитриева МА. Запись в ЕГРЮЛ внесена 19 декабря 2016 года. Заявление на государственную регистрацию изменений устава в части увеличения уставного капитала без решения общего собрания акционеров подано в МРИ ФНС № 5 по Республике Саха (Якутия) 21 декабря 2016 года. 29 декабря 2016 года вынесено решение № 4013А об отказе в государственной регистрации на основании пункта 1 статьи 23 Федерального закона от 08.08.20101 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации

юридических лиц». 18 января 2017 состоялось очное заседание Совета директоров Корпорации по созыву внеочередного общего собрания акционеров. 23 января 2017 года состоялось внеочередное общее собрание акционеров Корпорации, на котором утверждена новая редакция Устава общества (распоряжение МИЗО от 26 декабря 2016 года № Р-2479). 10 февраля 2017 года внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица (указанная редакция зарегистрирована в МРИ ФНС №5 по Республике Саха (Якутия)).

### **3.2. Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов**

За отчетный 2016 год Общество использовало энергетические ресурсы-электрическую энергию.

Всего на сумму 48 090,77 руб., в том числе (НДС-7 335,88 руб.), в натуральном выражении 5601,90 кВт\*час.

### **3.3. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества**

Чистая прибыль по итогам работы за 2016 г. составила 4 805,0 тыс. рублей.

22.05.2017 года поступило предложение единственного акционера в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) о принятии решения о выплате дивидендов в размере не менее 20 процентов от чистой прибыли Общества за 2016 год.

Исходя из позиции единственного акционера Общество предлагает 20 % чистой прибыли в сумме 961,0 тыс. рублей направить на выплату дивидендов.

### **3.4. Бюджетная эффективность общества**

Динамика перечисления отчислений с з/платы в Фонды (ПФР, ФОМС, ФСС) за 2016 год:

за 1-ый квартал – 779,3 тыс. руб.;

за 1 полугодие – 1 623,9 тыс. руб.;

за 9 месяцев – 2 711,9 тыс. руб.;

за 2016год – 3 928,1 тыс. руб.

Динамика перечислений НДСФЛ с з/платы:

За 1-ый квартал – 248,9 тыс. руб.;

за 1 полугодие – 647,6 тыс. руб.;

за 9 месяцев – 1 226,7 тыс. руб.;



за 2016 год – 2 363,8 тыс. руб.

### **3.5. Распределение чистой прибыли по решению годового общего собрания акционеров за предшествующий и отчетный период**

Чистая прибыль по итогам работы за 2016 г. составила 4 805,0 тыс. рублей. Непокрытый убыток прошлых лет по итогам работы за период с 22.12.2014 г. по 31.12.2015 г. составил 8 623 тыс. рублей (отражен по строке 13702 «Бухгалтерского баланса»).

22.05.2017 года поступило предложение единственного акционера в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) о принятии решения о выплате дивидендов в размере не менее 20 процентов от чистой прибыли Общества за 2016 год.

Исходя из позиции единственного акционера Общество предлагает распределить прибыль следующим образом:

- 20 % чистой прибыли в сумме 961,0 тыс. рублей направить на выплату дивидендов;

- 80 % чистой прибыли в сумме 3 844,0 тыс. рублей направить на погашение убытков прошлых лет, полученных в период с 22.12.2014 года по 31.12.2016 года в сумме - 8 623 тыс. рублей.

### **3.6. Страхование имущества**

Договоры страхования имущества в течение 2016 года не заключались.

### **3.7. Меры, принимаемые по обеспечению повышения рентабельности Общества**

1) Инвестиционная декларация АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (протокол СД от 13 ноября № 8/15);

2) Положение о ключевых показателях эффективности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (протокол СД от 13 ноября 2015 года № 8/15);

3) Положение о закупках товаров, работ и услуг в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (протокол СД от 28 декабря 2015 года № 11/15);

4) Положение об оплате труда и премировании в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (приказ от 30.12.2016 года №45);

5) Положение о противодействии коррупции в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (приказ от 14.08.2015 года №1-3/8-15).



### **3.8. Меры по обеспечению рентабельности деятельности в 2017 г.**

Утверждены в 2017 г.:

1) Положение о порядке расходования и контроле за расходованием средств, внесенных в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (протокол Совета директоров от 18.01.2017 года №01-17);

2) Положение о порядке создания и деятельности балансовой комиссии акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (приказ генерального директора от 10 января 2017 года №1-ДО);

3) Положение о порядке организации закупки товаров, работ и услуг для нужд дочерних обществ, создаваемых совместно с частным партнером, с долей участия акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в уставном капитале менее 50 процентов (приказ генерального директора от 1 февраля 2017 года № 2-ДО, Образована комиссия Приказом от 2 февраля 2017 года №3-ДО);

Проект изменений в Положение о закупках товаров, работ, услуг, подготовленный в связи с изменениями федерального законодательства, планируется к рассмотрению в мае 2017 года.

**3.9. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года**

Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, отражены в Положении о ключевых показателях эффективности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», Положении об оплате труда и премировании в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», Положении о противодействии коррупции в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».

Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 05.12.2016 г. №9-2250 досрочно были прекращены полномочия генерального директора АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» Алексеева Геннадия Федоровича с 05.12.2016 г.

В соответствии с пунктом 7.7.5. Договора с единоличным исполнительным органом акционерного общества, акции в уставном капитале которого находятся в собственности Республики Саха (Якутия), Алексееву Г.Ф. была выплачена компенсация в размере трехкратного среднего месячного заработка в случае прекращения договора в соответствии с пунктом 2 статьи 278 Трудового кодекса Российской Федерации при отсутствии виновных действий (бездействия) генерального директора, которая составила 842 тыс. руб.

### **3.10. Достижение ключевых показателей эффективности деятельности Общества за 2016 г.**

Положение о ключевых показателях эффективности (далее - КПЭ) Общества разработано в соответствии с «Методическими указаниями по применению ключевых показателей эффективности государственными унитарными предприятиями, хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля Республики Саха (Якутия) превышает 50%», утвержденными совместным приказом от 2 июля 2014 года Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) №П-05-49 и приказом Министерства экономики Республики Саха (Якутия) №87-од, «Методическими рекомендациями по разработке Положения о ключевых показателях эффективности в хозяйствующих субъектах государственного сектора экономики РС(Я)», утвержденными распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 20 января 2015 года № Р-34.

Положение о КПЭ Корпорации утверждено Советом директоров Общества в установленном порядке (протокол от 13.11.15г. №8/15). Плановые значения КПЭ Общества на 2016 год утверждены решением Совета директоров Общества от 14.04.2016 г. №5/16.

Исполнение указанных ключевых показателей рассмотрено 30 августа 2016 года на заседании Совета директоров Общества при рассмотрении итогов деятельности Общества и на совещании у Первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) – министра экономики Республики Саха (Якутия) А.А. Стручкова «О предварительных итогах финансово-хозяйственной деятельности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за 2016 г. и плановых задачах на 2017 г.» (протокол от 26 декабря 2016 г. №Пр-48-П8).

По итогам 2016 года достигнуты 3 ключевых показателя из 4:  
- рентабельность инвестиций акционеров – 0% (при плане 0%);

- рентабельность акционерного капитала – 24% (при плане 0,059%), в связи с тем, что увеличение уставного капитала сформировано в бухгалтерском учете в феврале 2017 года;

- объем инвестиций в реализуемые проекты за счет внешних источников – 58,18 млн. руб. (при плане 110 млн. руб., или 53% плана). Внешние инвестиции на создание ИТ-парка в IV квартале 2016 г. не привлечены по причине затянувшегося процесса согласования параметров эскизного проекта здания ИТ-парка и проекта Концепции ИТ-парка;

- количество реализуемых инвестиционных проектов – 5 ед. (100% к плану).

### 3.11. Информация об исполнении плановых значений КПЭ Общества за 2016 год.

№	Наименование проекта	2016 г.									
		I кв.		II кв.		III кв.		IV кв.		Год	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
1	Рентабельность инвестиций акционеров, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Рентабельность акционерного капитала, %	-22,21	-22,21	0,46	-2,75	0,58	0,42	-0,21	0,93	0,059	1,43
3	Объем инвестиций в реализуемые проекты за счет внешних источников, млн. руб.	0	0	0	0	50	55,17	60	3,01	110	58,18
4	Количество реализуемых инвестиционных проектов, ед.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

### 3.12. Плановые значения КПЭ Общества на 2017 год.

№	Наименование проекта	2017 г.				
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	Итого
1	Рентабельность инвестиций акционеров, %	0	0	0	0	0
2	Рентабельность акционерного капитала, %	1,11%	0,12%	0,28%	-0,41%	1,1%
3	Объем инвестиций в реализуемые проекты за счет внешних источников, млн. руб.	0	0	253,0	-	253,0
3.1	Масштабный инвестиционный проект «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске»	-	-	250,0	-	250,0
3.2	Комплексный инвестиционный проект электроснабжения Вилуйской группы улусов и Накынского месторождения АК «АЛРОСА» (ПАО)»	-	-	1,0	-	1,0
3.3	Тарынский комплексный проект	-	-	2,0	-	2,0
4	Количество реализуемых инвестиционных проектов *, ед.	4	4	4	4	4

*\*-Инвестиционные проекты, финансирование которых предусмотрено в Бюджете АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»*



#### **4. Сведения о корпоративных процедурах Общества**



#### **4.1. Сведения о соблюдении акционерным Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления**

АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» не применяет Кодекс корпоративного управления, в связи с тем, что согласно письму Центрального банка Российской Федерации от 10 апреля 2014 года №06-52/2463 указанный Кодекс рекомендован к применению акционерными обществами, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам.

#### **4.2. Совершение Обществом в 2016 году существенных корпоративных процедур**

В 2016 году Обществом совершены следующие существенные корпоративные процедуры:

1. Во исполнение статьи 11 Закона Республики Саха (Якутия) от 17.12.2015 года 1539-З №635-V «О государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на 2016 год», распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 14.01.2016 г. №17-р «Об увеличении уставного капитала АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» и распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 17 февраля 2016 г. № Р-231, в 2016 году уставный капитал Общества увеличен на 750 млн. руб. (13.04.2016 г. поступило 200,0 млн. руб., 04.05.2016 г. – 50 млн. руб., 23.08.2016 г. – 500,0 млн. руб.).

3 марта 2016 года Банком России принято решение о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных акций Корпорации (уведомление ЦБ РФ № 52-4/3128 от 4 марта 2016 года).

Во исполнение требований бюджетного законодательства между Министерством экономики Республики Саха (Якутия), Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) и Корпорацией подписано Соглашение об участии в субъекте инвестиций от 23 марта 2016 года.

Заключен договор купли-продажи ценных бумаг АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» от 4 апреля 2016 г. №4/2016 г. между Корпорацией и Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия). Размещение дополнительного выпуска акций Корпорации завершено 26 августа 2016 года. Уведомление Центрального банка Российской Федерации о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска именных, бездокументарных, обыкновенных акций акционерного общества «Корпорация развития республики Саха (Якутия)», размещенных путем закрытой подписки от 7 октября 2016 года № 52-У/12083

2. За 2016 год проведено 5 внеочередных общих собрания акционеров, 1 годовое общее собрание акционеров.



1) Решением единственного акционера акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» от 30 июня 2016 года (Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 30 июня 2016 года № Р-1247):

утверждены годовой отчет и годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2015 год;

утвержден аудитор Общества в лице ООО «Аудиторско-консалтинговая фирма «Гранд»

избран Совет директоров в составе: Саввинов Д.С., Никифорова М.Р., Дураев Н.Н., Великих В.А., Синяков А.А., Кондратьева В.И., Алексеев Г.Ф.;

избрана ревизионная комиссия в составе: Данилова М.И., Сергеева В.В., Пойда В.И.

2) Решением единственного акционера акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 10 октября 2016 года № Р-1869):

досрочно прекращены полномочия Совета директоров в составе: Саввинов Д.С., Никифорова М.Р., Дураев Н.Н., Великих В.А., Синяков А.А., Кондратьева В.И., Алексеев Г.Ф.

досрочно прекращены полномочия ревизионной комиссии в составе: Данилова М.И., Сергеева В. В., Пойда В.И.:

избран новый состав Совета директоров в составе: Стручков А.А., Чекин Е.А., Дураев Н.Н., Афанасьев В.С., Попов Т.А., Кононова Н.Е., Алексеев Г.Ф.;

избрана ревизионная комиссия в составе: Данилова М.И., Сергеева В.В., Ефимов Т.М.

3) в 2016 году в Устав Общества вносились изменения решением общего собрания акционеров от 30 июня 2016 года № Р-1247, в целях приведения отдельных положений Устава в соответствие с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в связи с вступлением с 1 июля 2016 года в силу отдельных положений Федерального закона от 29.06.2015 года № 210-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а также приведение в соответствие с правилами юридической техники. Внесены изменения в 17 структурных единиц Устава, в том числе в пункты и подпункты статей 11, 12, 13, 14, 15, 21 и 22.

4) Решением единственного акционера Общества (Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 5 декабря 2016 года № Р-2250) досрочно прекращены полномочия генерального директора Алексеева Г.Ф.

5) Решением единственного акционера акционерного общества



(Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 26 декабря 2016 года № Р-2479) одобрена сделка по предоставлению займа АО «Авиакомпания «Якутия», в совершении которой имеется заинтересованность, со следующими существенными условиями.

Стороны сделки:

Займодавец: АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».

Заемщик: АО «Авиакомпания «Якутия».

Сумма займа – 500, 00 млн рублей.

Процентная ставка – 11 процентов годовых, с ежемесячной капитализацией.

Порядок выплаты процентов – ежемесячно, не позднее 30 числа.

Срок возврата займа – 15 мая 2017 года.

3. В 2016 году проведено 12 заседаний Совета директоров Корпорации, из них в форме совместного присутствия – 4, в заочной форме – 8 заседаний.

1) Решением Совета директоров Общества от 14 апреля 2016 года № 5/16 утверждены бюджет Общества и плановые значения КПЭ на 2016 год;

2) Решением Совета директоров Общества от 1.06.2016 года № 6/16 одобрено участие АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в качестве учредителя проектной компании ООО «Жатайская судоверфь» с долей участия 49%; участие АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в качестве учредителя проектной компании ООО «Проектная компания ИТ-Парк» в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске» с долей участия 49 % (49 млн. рублей); приобретение АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» доли в уставном капитале ООО «Индустриальный парк «Кангалассы» у ООО «Акселерационный интегратор» в размере 25,1% по номинальной стоимости в соответствии с Перечнем поручений Главы Республики Саха (Якутия) от 11.05.2016г. №Пр-431-А1

3) Решением Совета директоров Общества от 30.08.2016 года № 8/16 Саввинов Д.С., избран Председателем Совета директоров Общества, заместителем Председателя Совета директоров Общества избран Великих В.А.

4) Решением Совета директоров Общества от 5.12.2016 года № 10/16:

Стручков А.А. избран Председателем Совета директоров Общества, заместителем Председателя Совета директоров Общества избран Попов Т.А.

Дмитриева М.А. назначена временно исполняющей обязанности генерального директора Общества.

5) Решением Совета директоров Общества от 30.12.2016 №12/16 одобрена сделка по купле-продаже долей в уставном капитале дочернего общества ООО «Жатайская судоверфь», в совершении которой имеется заинтересованность со следующими существенными условиями:

Стороны сделки:

АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»;

ОАО «Ленское объединенное речное пароходство».



Выгодоприобретатель: ООО «Жатайская судоверфь»,

Внесение АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в уставный капитал ООО «Жатайская судоверфь» денежных средств в размере не более 178 898 400 (сто семьдесят восемь миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч четыреста) рублей в целях оплаты комплекса работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту «Строительство высокотехнологичной Жатайской судостроительной верфи на базе модернизации и реконструкции Жатайского судостроительно-судоремонтного завода» Республика Саха (Якутия), городской округ «Жатай» на следующих условиях:

- сохранение доли АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в размере не менее 49 процентов;

- поэтапная оплата доли АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»:

1) не позднее 1 февраля 2017 года – на сумму 17 889 842 (семнадцать миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот сорок два) рубля;

2) не позднее 1 июня 2017 года – на сумму 80 504 279 (восемьдесят миллионов пятьсот четыре тысячи двести семьдесят девять) рублей;

3) не позднее 1 ноября 2017 года на сумму 80 504 279 (восемьдесят миллионов пятьсот четыре тысячи двести семьдесят девять) рублей.

- внесение ОАО «Ленское объединенное речное пароходство» имущественного вклада в уставный капитал ООО «Жатайская судоверфь» в виде земельного участка с оценкой стоимости, обеспечивающей сохранение доли в размере 51%.

#### **4.3. Внедрение комплекса корпоративного управления, разработка регламентирующих и регулирующих локальных корпоративных документов, в том числе создание специализированных комитетов при Совете директоров по стратегическому планированию, по аудиту, по кадрам и вознаграждениям**

Решением Совета директоров Общества от 18 декабря 2015 года утверждено Положение о стратегическом комитете АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».

В соответствии с требованиями Устава Общества, решениями единственного акционера Общества, осуществляющего полномочия общего собрания акционеров, утверждены:

1) Положение о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений от 20 марта 2015 года № Р-379);

2) Положение о Генеральном директоре АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений от 10 февраля 2015 года № Р-141);



3) Положение о ревизионной комиссии АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений от 10 февраля 2015 года № Р-141).

В соответствии с Уставом Общества решениями Совета директоров Общества утверждены:

1) Инвестиционная декларация АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (протокол СД от 13 ноября № 8/15);

2) Положение о ключевых показателях эффективности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (протокол СД от 13 ноября 2015 года № 8/15);

3) Положение о закупках товаров, работ и услуг в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (протокол СД от 28 декабря 2015 года № 11/15).

В соответствии со статьей 19 Устава Общества 77 разработаны и утверждены приказами Генерального директора Общества следующие внутренние документы:

1) Правила внутреннего трудового распорядка в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»;

2) Положение о документообороте в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»;

3) Положение об оплате труда и премировании в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»;

4) Положение о Порядке подготовки, согласования, подписания, контроля за исполнением и хранения договоров, заключаемых АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»;

5) Положение о командировании сотрудников АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»;

6) Положение об охране труда и технике безопасности в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»;

7) Положение «О противодействии коррупции в АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»;

8) Должностные инструкции сотрудников АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»;

9) Положения о структурных подразделениях АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».

#### **4.4. Деятельность по внесению предложений по изменению федерального законодательства**

В целях совершенствования федерального законодательства в сфере привлечения инвестиций на территорию Дальнего Востока и Байкальского региона, Корпорацией внесены следующие предложения:

1) по налогообложению добычи редких металлов, как образующих собственные месторождения, так и являющихся попутными компонентами в рудах

других полезных ископаемых, многокомпонентных комплексных руд, а также полезных компонентов многокомпонентной комплексной руды, за исключением драгоценных металлов.

2) к проекту Федерального Закона «Об особых условиях ускоренного развития Дальнего Востока и Байкальского региона», в части:

предоставления права недропользователям на вовлечение в промышленное освоение попутных компонентов и полезных ископаемых в соответствии с законодательством РФ при освоении многокомпонентных месторождений;

установления особенностей определения размера разового платежа при проведении аукциона за право пользования участком недр на территории Дальнего Востока и Байкальского региона, с использованием схемы «голландского аукциона» с понижением на «шаг» аукциона;

3) к проекту федерального закона «О развитии Арктической зоны Российской Федерации», в части:

законодательного закрепления полномочий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, а также органов местного самоуправления, путем включения в качестве субъектов реализации государственной политики в области развития Арктической зоны законодательных (представительных) органов публично-правовых образований;

выделения в отдельную главу государственное регулирование развития электроэнергетики в Арктической зоне.

дополнения законопроекта положениями по воссозданию в Арктике сети факторий как уникальной снабженческо–сбытовой структуры экономики, направленной на комплексное решение вопросов жизнеобеспечения;

установления мер государственной поддержки реконструкции действующих, и строительства и эксплуатации новых судостроительных и судоремонтных заводов, в целях обеспечения потребности Арктической зоны в современных транспортных судах;

4) в проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил субсидий из федерального бюджета российским организациям на возмещение части затрат на приобретение путем строительства новых гражданских судов внутреннего водного плавания взамен судов, сданных на утилизацию» и схему реализации судового утилизационного гранта.



#### **4.5. Соответствие положений Устава и внутренних документов Общества нормам, установленным ФЗ «Об акционерных обществах»**

Согласно статье 27 Федерального закона от 29.06.2015 № 210-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», определено вступление в силу положений закона, регулирующих правоотношения в части учредительных документов хозяйственных обществ, с 1 июля 2016 года.

Внесение соответствующих положений в Устав общества осуществлено на очередном годовом собрании акционеров Общества 30 июня 2016 года. Лист записи в Едином государственном реестре юридических лиц от 1 сентября 2016 года № 21614474114665.

В связи со вступлением в силу с 1 января 2017 года положений Федерального закона от 03.07.2016 № 343-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах» и Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» в части регулирования крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность», а также в связи с необходимостью консолидации ранее внесенных изменений и увеличением уставного капитала Корпорации разработан проект новой редакции Устава, который утвержден общим собранием акционеров в январе 2017 года.

#### **4.6. Отчет о соблюдении «Порядка управления находящимися в собственности Республики Саха (Якутия) акциями открытых акционерных обществ»**

В 2016 году при осуществлении деятельности Общества в полном объеме соблюдены требования, установленные Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 марта 2012 года № 111 «Об управлении находящимися в собственности Республики Саха (Якутия) акциями (долями) хозяйственных обществ и использовании специального права на участие Республики Саха (Якутия) в управлении акционерными обществами («золотая акция»)), в том числе:

а) раздела II «Выдвижение кандидатов в Совет директоров (наблюдательный совет), ревизионную комиссию и на должность единоличного исполнительного органа».

24 февраля 2016 года в адрес акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» поступило предложение единственного акционера в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) о внесении, в соответствии с Распоряжением Главы Республики Саха (Якутия) от 29.01.2016 №70-РГ, кандидатур для избрания в Совет директоров

общества, включающее 9 кандидатов, а также в состав ревизионной комиссии, включающее 3 кандидатов.

23 сентября 2016 года в адрес акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» поступило предложение единственного акционера в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) в соответствии с Распоряжением Главы Республики Саха (Якутия) от 02.09.2016 года №900-РГ:

о досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров Общества;  
о досрочном прекращении полномочий членов ревизионной комиссии Общества;

о внесении кандидатур для избрания в Совет директоров общества, включающее 9 кандидатов, а также в состав ревизионной комиссии, включающее 3 кандидатов.

б) раздела III «Права и обязанности представителей интересов Республики Саха (Якутия)»;

в 2016 году представители государства в органах управления Корпорации в полном объеме осуществляли соответствующие права и обязанности в Совете директоров и ревизионной комиссии Общества.

в) раздела IV «Формирование позиции Республики Саха (Якутия) и директивы»;

в 2016 году Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) сформированы предложения по 30 вопросам и директивы по 11 вопросам, рассмотренным органами управления Общества, в том числе:

<b>Предложения</b>	<b>Директивы</b>
от 22.01.2016 № И-010-452;	от 14.04.2016 №И-010-4120
от 17.02.2016 № И-101-1509	от 1.06.2016 №И-010-5977
от 19.02.2016 № И-010-1602	от 10.06.2016 №И-010-6368
от 10.06.2016 № И-101-6369	от 30.08.2016 №И-010-9408
от 30.06.2016 № И-010-9407	от 5.12.2016 №И-010-13835
от 5.12.2016 №И-010-13833	от 30.12.2016 №И-010-15298
от 26.12.2016 №И-010-15068	
от 30.12.2016 № И-010-15297	

г) раздела V «Согласование директивы и позиции Республики Саха (Якутия) с курирующим заместителем Председателя Правительства Республики Саха (Якутия)».

Согласование директивы и позиции Республики Саха (Якутия) с курирующим первым заместителем Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) осуществлялось по 7 вопросам, в том числе по следующим директивам: от 14.04.2016 №И-010-4120; от 1.06.2016 №И-010-5977; от 10.06.2016 №И-010-6368; от 30.08.2016 №И-010-9408; от 5.12.2016 №И-010-13835.



## **5. Сведения о дочерних обществах АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»**



## 5.1 Отчет об участии АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в ООО «Проектная компания ИТ-Парк»

### 1. Общие сведения

Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания ИТ-Парк».

Сокращенное наименование общества: ООО «ПК ИТ-Парк».

Дата регистрации общества: 05 июля 2016 г.

Юридический адрес: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 36, корпус 1, офис 406.

Почтовый (фактический) адрес: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 36, корпус 1, офис 406.

Уставный капитал: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, из них 49% принадлежат АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», 51% - ООО «Мерлион».

Контактные данные:

Контактный телефон: +74112507610

Адрес электронной почты: kiralex14@gmail.com.

Генеральный директор: Жарханский Кирилл Александрович.

Участниками (учредителями) Общества являются:

1. АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», доля в уставном капитале Общества – 49%.

677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе 36/1, каб. 406, тел. +7 (4112) 50-62-91, E-mail: info@corp-sakha.ru, Web: http://corp-sakha.ru/, В.и.о. генерального директора Дмитриева Мария Артуровна.

2. ООО «Мерлион», доля в уставном капитале Общества – 51%.

127521, г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 47, Тел.: +7 (495) 9818484, E-mail: info@merlion.ru, Web: www.merlion.ru, Член Совета директоров ООО «Мерлион»: Карчев Олег Геннадьевич.

### 2. Цели и задачи Общества

В Республике Саха (Якутия) реализуется государственная программа «Научно-техническое и инновационное развитие Республики Саха (Якутия) на 2012 - 2019 годы», направленная на формирование благоприятных условий для развития научно-инновационной системы и технологическую модернизацию отраслей экономики Республики Саха (Якутия).

В этой связи с целью создания и развития научно-производственного комплекса в сфере высоких технологий, «ядра» инновационного сектора экономики Якутии, за счет которого станет возможным развитие информационных технологий до отдельной отрасли экономики был разработан инвестиционный проект «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске».

Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27.03.2014 г. № 283-р в целях координации деятельности всех заинтересованных сторон по



реализации Проекта создана Межведомственная комиссия по созданию ИТ-парка (первого этапа создания парка высоких технологий) в г. Якутске. За отчетный период проведено 2 заседания Межведомственной комиссии (от 08.09.2016 г. № Пр-18-П8; от 30.11.2016 г. № Пр-43-П8), на которых рассмотрены вопросы эскизного проекта здания ИТ-Парка, план мероприятий (дорожная карта) реализации Проекта, Концепция ИТ-Парка, вопросы по техническому присоединению здания ИТ-Парка к сетям водоснабжения и водоотведения. На заседании Межведомственной комиссии от 12.01.2017 года № Пр-03-П8 одобрена работа за 2016 год АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», ООО «Проектная компания ИТ-Парк» по реализации масштабного инвестиционного проекта «Парк высоких технологий «ИТ-Парк».

В рамках подготовительного этапа реализации инвестиционного проекта АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в отчетном году проведены следующие мероприятия:

1. Во исполнение Перечня поручений Главы Республики Саха (Якутия) по итогам рабочего совещания по вопросам развития ИТ-отрасли Республики Саха (Якутия) в г. Якутске, в том числе по реализации инвестиционного проекта «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске» от 13.04.2016 года ПР-421-А1 на рассмотрение Министерства экономики Республики Саха (Якутия) внесены предложения по возможности реализации инвестиционного проекта в формате ТОСЭР, подготовлены и представлены в Правительство Республики Саха (Якутия) обосновывающие материалы для признания инвестиционного проекта масштабным согласно критериям, установленным статьей 24.10 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия).

Распоряжением Главы Республики Саха (Якутия) от 30.05.2016 г. №508-РГ «О мерах по реализации масштабного инвестиционного проекта «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске» Проект был признан первым масштабным инвестиционным проектом Республики Саха (Якутия).

2. Во исполнение Перечня поручений Главы Республики Саха (Якутия) по итогам совещания по вопросам АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» от 13 мая 2016 года Пр-432-А1 проведены мероприятия по приведению в соответствие с разрешенным видом использования правила землепользования и застройки земельного участка с кадастровым номером 14:36:107019:60, расположенный по адресу: РС (Я), г. Якутск, 68 квартал, ул. Автодорожная, общей площадью 12 111 кв.м., выделенный под строительство здания ИТ-Парка. Решением в виде нормативно-правового акта Якутской городской думы от 07.09.2016 г. земельный участок приведен в соответствие с разрешенным использованием, вид разрешенного использования ОД-1В (общественно-деловой).

3. Заключен договор аренды на земельный участок под строительство здания ИТ-Парка от 29.06.2016 г. №84 сроком на 10 лет между АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» и Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).



4. Разработан бизнес-план масштабного инвестиционного проекта «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске». Бизнес-план передан ООО «Проектная компания ИТ-Парк» по акту приема-передачи от 15 декабря 2016 г.

5. 25 марта 2016 г. подписано четырехстороннее Соглашение о сотрудничестве в рамках реализации Проекта между участниками проекта - Правительством Республики Саха (Якутия), АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», Фондом развития Дальнего Востока и Байкальского региона и ООО «Мерлион», тем самым сформирована совместная финансово-инвестиционная платформа по реализации проекта.

Решением Совета директоров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» от 1.06.2016 года № 6/16 одобрено участие АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в качестве учредителя проектной компании ООО «Проектная компания ИТ-Парк» в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске» с долей участия 49 %, (49 млн. рублей).

5 июля 2016 года АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» создано дочернее общество - специальная проектная компания – Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания ИТ-Парк» (далее «Общество») с уставным капиталом 100 млн. руб.

### **3. Сведения о корпоративных процедурах Общества**

АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», являясь учредителем ООО «Проектная компания ИТ-Парк», в полном объеме участвует в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и учредительными документами Общества.

За отчетный период Обществом проведены 2 Общих собрания участников и 2 заседания Совета директоров Общества:

1) Общее собрание учредителей общества 29.06.2016 года, на котором принято решение об учреждении Общества, распределены доли в уставном капитале, избран генеральный директор Общества, утвержден Устав, избраны состав Совета директоров и ревизор Общества. На общем собрании присутствовало 100% учредителей: от имени АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» - генеральный директор Г.Ф. Алексеев, от имени ООО «Мерлион» - генеральный директор А.А. Федоров.

2) Внеочередное общее собрание участников 23.11.2016 года, проведенное путем заочного голосования. На собрании досрочно прекращены полномочия члена Совета директоров А.Ю. Бобракова и избран в Совет директоров Общества Глушков И.М. На общем собрании присутствовало 100% учредителей: от имени АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» - генеральный директор Г.Ф. Алексеев, от имени ООО «Мерлион» - генеральный директор А.А. Федоров.

3) Заседание Совета директоров Общества 02.08.2016 г. На заседании утверждены внутренние документы Общества, одобрено Дополнительное соглашение № 1 к договору банковского счета №10572 от 8.07.2016 г. Из 5



членов Совета директоров присутствовали 4: от АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» – Г.Ф. Алексеев, от ООО «ПК ИТ-Парк» - К.А. Жарханский, от ООО «Мерлион» - О.Г. Карчев, А.В. Храпов.

4) Заседание Совета директоров Общества 12.09.2016 г. На заседании одобрен договор подряда на выполнение инженерно-строительных изысканий по объекту «Парк высоких технологий ИТ-Парк в 68 квартале г. Якутска». Из 5 членов Совета директоров присутствовали 4: от АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» – Г.Ф. Алексеев, от ООО «ПК ИТ-Парк» – А.А. Жарханский, от ООО «Мерлион» – О.Г. Карчев, А.В. Храпов.

#### 4. Деятельность Общества в 2016 г.

В соответствии с согласованной с АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» дорожной картой по реализации Масштабного инвестиционного проекта «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске» в 2016 году Обществом:

- разработана Концепция создания ИТ-Парка;
- заключен договор субаренды от 1.09.2016 г. №07-09/16 на земельный участок в 68 квартале, общей площадью 1,2Га;
- проведены инженерно-строительные (геологические, геодезические и экологические) изыскания земельного участка по договору подряда от 21.12.2016 г. №43-16 с ООО «Якутпроект-Изыскатель»;
- проведена топографическая съемка земельного участка по договору на выполнение работ от 7.09.2016 №3/14138с МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение»;
- согласованы параметры здания ИТ-Парка с Межведомственной комиссией по созданию ИТ-парка (первого этапа создания парка высоких технологий) в г. Якутске (Протокол Межведомственной комиссии по созданию ИТ-парка (первого этапа создания парка высоких технологий) в г. Якутске от 08.09.2016 г. № Пр-18-П8);
- разработан и согласован эскизный проект здания ИТ-Парка на заседании Межведомственной комиссии по созданию ИТ-парка (первого этапа создания парка высоких технологий) в г. Якутске (Протокол от 08.09.2016 г. № Пр-18-П8), в том числе согласован с Управлением архитектуры ГО «Города Якутск»;
- одобрена финансовая модель Проекта на заседании МВК (протокол от 27.02.2017 г. №Пр-12-П8) с учетом оказания мер государственной поддержки в виде субсидирования арендной ставки для резидентов ИТ-Парка;
- получены проекты договоров на технологическое присоединение здания к сетям общего пользования: к сетям Якутскэнерго (48 млн. руб.) и Сахатранснефтегаз (5 млн. руб.)
- поданы заявки на технологическое присоединение здания к сетям общего пользования (водоотведение, водоснабжение). Общая стоимость по обеспечению объекта централизованными системами водоснабжения и водоотведения составляет порядка 66,9 млн. руб.;



- поданы заявки на перенос сетей общего пользования (воздушные оптические сети ОАО «Ростелеком» и сети ОАО «Якутскэнерго») «из под пятна застройки»;
- актуализировано техническое задание на проектирование ИТ-Парка.

## 5. Основные финансово-экономические показатели Общества

В отчетном периоде производственная деятельность, а также иная приносящая доход деятельность Обществом не осуществлялась. Так, в 2016 году велись подготовительные работы, предшествующие основным направлениям деятельности Общества в соответствии с Уставом.

Фактические доходы Общества за 2016 год составили 4 548 тыс. рублей от размещения свободных денежных средств с сохранением минимального остатка денежных средств на счете в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.

В соответствии с условиями дополнительных соглашений, фактические доходы на остаток денежных средств за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. составили 4 548 тыс. рублей и отражены по строке 2320 «Отчета о финансовых результатах».

Расходная часть бюджета, в связи с отсутствием производственной деятельности за отчетный период, состоит исключительно из управленческих расходов и расходов на услуги банка.

Среднесписочная численность на 31.12.2016 г. составила 2 человека

Управленческие расходы в сумме 2 795,0 тыс. рублей отражены по строке 2220 «Отчета о финансовых результатах» бухгалтерской отчетности за 2016 год и сформированы следующим образом:

- расходы на аренду офиса (в г. Якутске) - 256,8 тыс. рублей;
- командировочные расходы - 249,3 тыс. рублей;
- расходы на оплату труда - 1 504,3 тыс. рублей;
- страховые взносы в Фонды (ПФР, ФОМС, ФСС) – 463,5 тыс. рублей;
- расходы на услуги связи (интернет, межгород, сотовая связь) – 29,5 тыс. рублей;
- расходы на мебель, оргтехнику, хозяйственный инвентарь, канцелярские товары – 207,0 тыс. рублей;
- расходы на уборку помещений – 22,4 тыс. рублей;
- информационно-аналитические услуги и консультационные услуги – 46,9 тыс. рублей;
- прочие управленческие расходы – 15,3 тыс. рублей.

Показатели, включенные в состав управленческих расходов, не содержат налога на добавленную стоимость.

Прочие расходы составили 23,0 тыс. рублей и отражены по строке 2350 «Отчета о финансовых результатах» в том числе:

- расходы на услуги банков – 20 тыс. рублей;
- расходы на налоги (сборы) – 3,0 тыс. рублей;

Прибыль до налогообложения составила 1 730,0 тыс. рублей и отражена по строке 2300 «Отчета о финансовых результатах»;

Чистая прибыль по итогам работы за 2016 год составила 1 394,0 тыс. рублей, что составляет 2,8% годовых от вложенных денежных средств и отражена по строке 2400 «Отчета о финансовых результатах».

По состоянию на 31.12.2016 года балансовая стоимость основных средств составила 57,6 тыс. рублей, в том числе Моноблок Dell Inspiron 5459 23" Full HD i5 на сумму 57,6 тыс. рублей. За 2016 год начислена амортизация в размере 4,8 тыс. рублей. Таким образом по строке бухгалтерского баланса 1150 отражена сумма основных средств в размере 52,8 тыс. рублей (с учетом амортизации).

Так же по строке 1150 отражены затраты на строительство здания ИТ-Парка в сумме 1 136 230 рублей, в том числе по статьям затрат:

Аренда земельного участка – 172 979 рублей;

Топографическая съемка – 52 388 рублей;

Инженерно-строительные изыскания – 910 863 рублей.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Начисление амортизации основных средств ведется линейным способом по группам объектов, исходя из стоимости и сроков полезного использования объектов. В бухгалтерском учете объекты основных средств, стоимость которых не превышает 40,0 тыс. рублей, списываются на управленческие расходы по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.

Расходы будущих периодов составили 29,0 тыс. рублей по строке 1260 бухгалтерского баланса.

### Расходы будущих периодов ООО «ПК ИТ-Парк»

руб.

Наименование	Сальдо на 31.12.2016 г.
<b>Расходы будущих периодов, в том числе:</b>	<b>28 567,84</b>
Абонентское обслуживание по тарифному плану «Оптимальный» сроком на 1 год	1 190,96
Лицензия ПП 1С:Бухгалтерия 8 ПРОФ	11 555,56
Право использования программы Контур-Экстерн - сервис «Правовая база» сроком на 1 год	2 000,00
Право использования программы Контур-Экстерн - сервис «Сверка» сроком на 1 год	6 000,00
Право использования программы Контур-Экстерн - сервис «Светофор» сроком на 1 год	2 200,00
Право использования программы Контур-Экстерн по тарифному плану «Оптимальный» на 1 год	621,32

Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016 г. составила 212 тыс. рублей, в том числе:

102 тыс. рублей – предоплата по условиям договоров (фиксированная сумма ежемесячно за услуги аренды, услуги системы профессионального анализа рынков и компаний (СПАРК), услуги связи-интернета);

100,0 тыс. рублей – сумма налога на добавленную стоимость, предъявленная к вычету в размере 47,0 тыс. рублей и сумма авансового платежа

по налогу на прибыль уплаченная, согласно декларации в размере 53,0 тыс. рублей.

Остаток денежных средств на расчетном счете Общества на отчетную дату составил 100 533 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016 года перед поставщиками и подрядчиками составила 639,0 тыс. рублей, просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Налог на прибыль за 2016 год перечислен в размере 336 тыс. руб. в том числе:

Федеральный бюджет -33 606,00 руб.

Региональный бюджет -302 454,00 руб.

Нераспределенная прибыль отражена по строке 1370 Бухгалтерского баланса и соответствует сумме – 1 394,0 тыс. рублей.

### Стоимость чистых активов ООО «ПК ИТ-Парк»

тыс. руб.

Статьи баланса	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
<b>АКТИВЫ</b>		
Нематериальные активы	0	0
Основные средства	0	52
Затраты на строительство ИТ-Парка	0	1 137
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям", графа «На 31 декабря 2016 г.»	0	70
Дебиторская задолженность	0	212
Денежные средства и денежные эквиваленты	0	100 533
Финансовые вложения краткосрочные	0	0
Расходы будущих периодов	0	29
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>0</b>	<b>102 033</b>
<b>ПАССИВЫ</b>		
Кредиторская задолженность	0	639
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	0,0	0,0
Оценочные обязательства (резервы предстоящих расходов)	0	0
Отложенные налоговые обязательства	0	0
<b>ИТОГО ПАССИВЫ</b>	<b>0</b>	<b>639</b>
<b>СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ</b>	<b>0</b>	<b>101 394</b>



Стоимость чистых активов Общества составляет по состоянию на 31.12.2016 года – 101 394 тыс. рублей. Соответственно можно сделать вывод, что за период ведения финансово-хозяйственной деятельности с 05.07.2016 г. по 31.12.2016 г. произошло увеличение активов Общества на 1 394 тыс. рублей (1,4%).

## 6. Перспективы развития Общества

Перспективы развития ООО «Проектная компания ИТ-Парк» на ближайшие три года:

- строительство и ввод в эксплуатацию здания ИТ-Парка в 68 квартале, а именно создание территории повышенной инновационной активности, на которой за счет наличия развитой инфраструктуры и оказания необходимых услуг будет обеспечиваться ускоренное взаимодействие компаний сектора высоких технологий с контрагентами, а следовательно – создание условий для эффективной реализации научно-технического потенциала Республики Саха (Якутия);

- сдача площадей здания ИТ-Парка начинающим и развивающимся ИТ – компаниям, а также предоставление компаниям-резидентам на этапах проектирования, создания и вывода нового высокотехнологичного продукта на рынок всех необходимых для работы ресурсов, включая такие как: упаковка проектов, современные технологии, услуги и оборудование, научная и ресурсная база;

- преобразование Общества в управляющую компанию, владение и управление зданием ИТ-Парка. Услуги по текущему обслуживанию резидентов будут оказываться как самой управляющей компанией, так и с привлечением компаний-подрядчиков;

- оказание потенциальным резидентам сервисных услуг (уборка и текущий ремонт помещений, единая рецепция и секретариат, предоставление услуг доступа в Интернет и телефонии, аренда и обслуживание офисной и вычислительной оргтехники и др.);

- оказание потенциальным резидентам консалтинговых услуг (ведение бухгалтерии, юридическое сопровождение, экономическое консультирование, полиграфия, патентование, PR и реклама, маркетинг и др.)

- получение прибыли от реализации Проекта.

Финансирование строительства и ввода в эксплуатацию здания ИТ-Парка будет осуществляться за счет прямых инвестиций и заемных средств.



## 5.2 Отчет об участии АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в ООО «Жатайская судовой верфь» за 2016 год

### 1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жатайская судовой верфь».

Сокращенное наименование: ООО «ЖСВ».

Дата регистрации Общества: 06 июля 2016 г.

Юридический адрес: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 36, корпус 1, каб. 406

Почтовый адрес: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 36, корпус 1, каб. 406

Уставный капитал Общества – 2 000 000 рублей

Контактные данные:

Контактный телефон: +7(4112) 408-009 доб.12-63

Адрес электронной почты: [dulova@lorp.ru](mailto:dulova@lorp.ru)

Генеральный директор: Дулова Анна Владимировна

Участниками (учредителями) Общества являются:

1. Акционерное общество «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» с долей участия в Обществе – 49 %.

677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе 36/1, каб. 406, тел. +7 (4112) 50-62-91, E-mail: [info@corp-sakha.ru](mailto:info@corp-sakha.ru), Web: <http://corp-sakha.ru/>,  
Вр.и.о. генерального директора Дмитриева Мария Артуровна.

2. Открытое акционерное общество «Ленское объединенное речное пароходство» с долей участия в Обществе – 51 %.

677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 2

Тел.: +7 (4112) 408-009, 424-250, E-mail: [direct@lorp.ru](mailto:direct@lorp.ru), Web: <http://lorp.ru>

Генеральный директор: Ларионов Сергей Александрович.

### 2. Цели и задачи Общества

Общество создано в целях реализации приоритетного комплексного инвестиционного проекта «Модернизация флота и строительство судов для обеспечения грузоперевозок внутренним водным транспортом в Ленском бассейне. Строительство высокотехнологичной Жатайской судовой верфи на базе реконструкции и модернизации Жатайского судоремонтно-судостроительного завода» на основании поручений Главы и Правительства Республики Саха (Якутия), пунктов 2, 4 протокола селекторного совещания под председательством Министра промышленности и торговли РФ Д.В. Мантурова от 31.03.2015 г. №33-МД/02, протокола Минпромторга России от 12.05.2016 г. №26-ОД/ОЯ.

Решением Совета директоров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» от 1.06.2016 года № 6/16 одобрено участие АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в качестве учредителя ООО «Жатайская судовой верфь»



в целях реализации приоритетного комплексного инвестиционного проекта «Модернизация флота и строительство судов для обеспечения грузоперевозок внутренним водным транспортом в Ленском бассейне. Строительство высокотехнологичной Жатайской судовой верфи на базе реконструкции и модернизации Жатайского судоремонтно-судостроительного завода» с долей участия 49 %, (980 тыс. руб.).

6 июля 2016 года АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» создано дочернее общество - Общество с ограниченной ответственностью «Жатайская судовой верфь» (далее «Общество») с уставным капиталом 2 млн. руб.

Основные виды деятельности Общества разделены на 2 этапа:

1. На этапе проектирования, строительства и сдачи Жатайской судовой верфи в эксплуатацию Общество выполняет функции заказчика-застройщика и осуществляет строительный контроль.

2. На этапе эксплуатации Жатайской судовой верфи основными видами деятельности Общества являются:

- строительство и ремонт судов;
- строительство судов для грузовых и пассажирских перевозок: строительство круизных судов, паромов, танкеров, транспортных, грузовых и пассажирских судов;
- строительство промысловых судов и прочих судов специального назначения: рыболовных судов, судов - рыбозаводов и прочих судов для обработки и консервирования рыбных продуктов, буксиров и толкачей, земснарядов, плавучих маяков, пожарных катеров, плавучих кранов и прочих судов специального назначения;
- строительство плавучих и погружных платформ для бурения и эксплуатации скважин;
- строительство прочих плавучих средств: плавучих баков, причалов, кессонов, биев и бакенов;
- производство гребных винтов;
- производство судовых двигателей;
- производство судовых навигационных средств;
- производство надувных лодок и плотов;
- предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию, переделка и разрезка на металлолом судов, плавучих платформ и конструкций;
- строительство и ремонт спортивных и туристских судов;
- строительство спортивных и туристских (прогулочных) судов;
- предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию спортивных и туристских (прогулочных) судов производство гребных винтов и их лопастей для судовых двигателей и лодочных моторов, якорей, кошек, кованых крюков и карабинов;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию приборов и инструментов для измерения, контроля, испытания, навигации, локации и прочих целей;
- внешнеэкономическая деятельность по всем направлениям, указанным в Уставе.



Общество вправе заниматься иной деятельностью, не запрещенной законодательством.

### 3. Сведения о корпоративных процедурах Общества

Органы управления ООО «Жатайская судоверфь»:

В течение 2016 года проведено одно Общее собрание участников Общества и одно заседание Совета Директоров Общества.

В результате состоявшегося Общего собрания участников Общества приняты решения (протокол от 27.06.2016г.):

1. Создано дочернее Общество с ограниченной ответственностью «Жатайская судоверфь» с уставным капиталом – 2 000 000 рублей;
2. Распределены доли между участниками Общества в соотношении:  
АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» – 49%;  
ОАО «ЛОРП» – 51%.
3. Избран генеральный директор Общества в лице Дуловой Анны Владимировны;
4. Утвержден Устав Общества;
5. Заключен договор между участниками Общества об учреждении Общества;
6. Избраны члены Совета Директоров Общества в составе: от АО «Корпорация развития РС(Я)» Алексеев Г.Ф. Дмитриева М.А., от ОАО «ЛОРП» Ларионов С.А., от ООО «Жатайская судоверфь» Дулова А.В., от Фонда развития дальнего Востока и Байкальского региона Бобраков А.Ю.

7. Избрана ревизионная комиссия Общества в составе: от АО «Корпорация развития РС(Я)» Мыреев И.Е., от АО «ЛОРП» Глазова Н.Н., Афанасьева И.К.

После регистрации Общества общих собраний участников Общества в 2016 году больше не проводилось.

В результате состоявшегося заседания Совета Директоров ООО «Жатайская судоверфь» (протокол от 09.08.2016г. № 1) были приняты решения:

1. Председателем Совета Директоров ООО «ЖСВ» избран Алексеев Г.Ф.
2. Заместителем Председателя Совета Директоров ООО «ЖСВ» избран Ларионов С.А.;
3. Секретарем Совета Директоров ООО «ЖСВ» избрана Дулова А.В.

Утверждено Положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «ЖСВ».

По вопросам реализации проекта создания Жатайской судоверфи в 2016 году проведена серия совещаний в органах исполнительной власти на республиканском и федеральном уровнях, в том числе:

Состоялось два совещания у Председателя Правительства РС(Я) Г.И. Данчиковой (№Пр-02-П1 от 14.01.2016г., №Пр-26-П1 от 01.07.2016г.);

Проведено шесть заседаний рабочей группы в Минтрансе РС(Я) (№04-3245 от 13.05.2016, №04-3976 от 09.06.2016, №04-5271 от 03.08.2016, №11 от 07.11.2016, №13 от 29.11.2016, №7 от 27.12.2016);



Проведено одно совещание у заместителя министра промышленности и торговли РФ Д.В. Овсянникова (№26-ОД/ОЯ от 12.05.2016, г.Москва);

Проведено одно выездное совместное совещание под руководством первого заместителя Председателя Правительства РС(Я) А.А. Стручкова и заместителя директора Департамента развития межрегионального и приграничного сотрудничества Минэкономразвития РФ Д.О. Фишкина (№Пр-34-П8 от 19.08.2016, с выездом в п. Жатай).

Подготовлены и направлены ряд писем, предложений и обращений в адрес федеральных органов исполнительной власти, касающихся реализации проекта Жатайской судовой верфи (Минпромторг РФ – 4, Минэкономразвития РФ – 2, Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке - 1).

#### **4. Деятельность Общества в 2016 г.**

В 2016 году работа по подготовке и реализации Приоритетного проекта проводилась под эгидой Минпромторга России и Правительства РС(Я), при активной поддержке Минэкономразвития России.

Во исполнение поручений Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия), пунктов 2, 4 протокола селекторного совещания под председательством Министра промышленности и торговли РФ Д.В. Мантурова от 31.03.2015 г. №33-МД/02, протокола Минпромторга России от 12.05.2016 г. №26-ОД/ОЯ, организовано активное взаимодействие с Департаментом судостроительной промышленности и морской техники Минпромторга России.

Необходимость оказания мер господдержки для реализации Приоритетного проекта в согласованных параметрах, в том числе, предоставление бюджетных инвестиций в рамках проекта Государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации на период до 2020 года и на дальнейшую перспективу» были одобрены:

- на совещании в Минпромторге России под председательством Заместителя Министра промышленности и торговли Российской Федерации Д.В. Овсянникова (протокол от 12.05.2016 г. №26-ОД/ОЯ).

- письмами заместителя Министра экономического развития РФ А.В. Цыбульского в адрес заместителя Председателя Правительства РФ Председателя Госкомиссии по вопросам развития Арктики Д.О. Рогозина (исх. от 21.04.2016г. №11770-АЦ/Д 29и, от 01.08.2016 г. №23024-АЦ/Д29и) и в адрес Аппарата Правительства РФ (исх. от 23.06.2016 г. №18657-АЦ/Д29и).

- на совместном заседании Морской коллегии при Правительстве РФ и президиума Государственной комиссии по вопросам развития Арктики (прот. от 24.05.2016 г. №2, г. Архангельск), проект был признан приоритетным проектом, реализуемым на территории Арктической зоны РФ в рамках Северо-Якутской опорной зоны.

- на заседании Государственной комиссии по вопросам развития Арктики под председательством Д.О. Рогозина 29 июня 2016 г.



- письмом Первого заместителя Министра промышленности и торговли РФ Г.С. Никитина в адрес Минэкономразвития России (исх. от 15.07.2016 г. №НГ-43963/02);

- на совместном совещании под руководством первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) – Министра экономики Республики Саха (Якутия) Стручкова А.А. и заместителя Директора Департамента межрегионального и приграничного сотрудничества Минэкономразвития России Фишкина Д.О. (протокол от 19.08.2016 г.).

Методическими рекомендациями Минэкономразвития России по подготовке предложений по формированию «Опорных зон развития в Арктике» (приложение к письму исх. от 26.07.2016 г. №22334-АЦ/Д29и), Приоритетный проект рекомендован к реализации в рамках Северо-Якутской опорной зоны в Арктике.

Проект рассматривается как приоритетный системообразующий инвестиционный проект для формирования Северо-Якутской опорной зоны развития в Арктике и обеспечивающий успешную реализацию на территории Северо-Якутской опорной зоны других инвестиционных проектов на этапе строительства и эксплуатации объектов. Реализация проекта даст импульс к развитию других локальных проектов, будет способствовать созданию новых рабочих мест, новых производств и формированию долгосрочных производственно-технологических цепочек, а также обеспечит надежный спрос на продукцию и услуги при модернизации и своевременном замещении выбывающих мощностей.

За отчетный период 2016 года до выхода на стадию проектирования объекта строительства Жатайской судовой верфи выполнен комплекс мероприятий, в результате которых:

1. Актуализирован и утвержден бизнес-план (финансовая модель) проекта (18.08.2016г.);

2. Получено заключение АО «Фонда развития Дальнего Востока и Байкальского региона» о необходимости предоставления мер государственной поддержки.

3. Произведена расчистка территории Жатайской БТЭФ (ЖССЗ) под будущее строительство комплекса судостроения Жатайской судовой верфи.

4. Во исполнение протокола совещания у заместителя Министра промышленности и торговли Российской Федерации от 12 мая 2016 г. №26-ОД/ОЯ, протоколов заседания рабочей группы по подготовке Проекта от 13 мая 2016 г. №04-3245, от 09 июня 2016 г. №04-3976, подготовлена конкурсная документация и размещен открытый конкурс на право заключения договора на выполнение комплекса работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту «Строительство высокотехнологичной Жатайской судостроительной верфи на базе модернизации и реконструкции Жатайского судостроительно-судоремонтного завода», Республика Саха (Якутия), городской округ «Жатай» (05.10.2016 г.).

5. По результатам открытого конкурса 07 декабря 2016г. определен победитель на разработку проектной и рабочей документации строительства

Жатайской судовой верфи – АО «Центр технологии судостроения и судоремонта» (С.-Петербург) с предложением цены в размере 178 898 400 рублей.

Между победителем объявленного конкурса – АО «Центр технологии судостроения и судоремонта» и ООО «Жатайская судовой верфь» заключен договор №14045/1/ОУ/ЖСВ от 28.12.2016 г. на выполнение комплекса работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту «Строительство высокотехнологичной Жатайской судостроительной верфи на базе модернизации и реконструкции Жатайского судостроительно-судоремонтного завода», Республика Саха (Якутия), городской округ «Жатай».

6. Актуализирован и утвержден План мероприятий (дорожная карта) по реализации Проекта.

7. Подготовлен проект Плана мероприятий (дорожная карта) по опережающей подготовке кадров кораблестроительных специальностей для нужд высокотехнологичной Жатайской судовой верфи.

8. Разрабатывается проект Правил предоставления субсидии из федерального бюджета на строительство высокотехнологичной Жатайской судостроительной верфи.

## 5. Основные финансово-экономические показатели Общества

### Счет прибылей и убытков Общества

Наименование показателя	Код стр. по форме 2	За отчетный период
Выручка (нетто) от реализации товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	-
Себестоимость реализации товаров, продукции, работ, услуг	2120	-
Коммерческие расходы	2210	-
Управленческие расходы	2220	132
Прибыль (убыток) от реализации (строки (010-020-030-040))	22000	(132)
Проценты к получению	2320	
Проценты к уплате	2330	
Доходы от участия в других организациях	2310	
Прочие доходы	2340	
Прочие расходы	2350	8
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(140)
изменение отложенных налоговых активов	2450	28
Прибыль (убыток) от финансово-хозяйственной деятельности (строки	2400	(112)

Ввиду того, что в отчетный период производственная деятельность Обществом не осуществлялась, убытки в сумме 112 тыс. руб. возникли в результате управленческих расходов.

Общий размер уплаченных Обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет за отчетный год.



### Сведения о задолженности Общества по уплате налогов и иных платежей и сборов, тыс. руб.

Наименование налога, сбора	уплачено	задолженность
1. Налог на добавленную стоимость	0	0
2. Налог на имущество	0	0
3. Налог на прибыль	0	0
4. Налог на содержание жилищного фонда	0	0
5. Земельный налог	0	0
6. Акцизы	0	0
7. Экспортные таможенные пошлины	0	0
8. Импортные таможенные пошлины	0	0
9. Подоходный налог	12	0
10. Транспортный налог	0	0
11. Налог на рекламу	0	0
12. Налог на автодороги	0	0
13. Прочие налоги, взносы	27	0

Сумма причитающихся платежей в бюджет в отчетном году составила 39 тыс. руб.

Сведения об административных и экономических санкциях, налагавшихся органами государственного управления, судом, арбитражем в течение года: **санкции не налагались.**

### Сведения о размере чистых активов Общества

№ п/п		31.12.2016
1.	Сумма чистых активов (тыс. руб.)	1 888 000
2.	Уставный капитал (тыс. руб.)	2 000 000
3.	Резервный фонд (тыс. руб.)	-
4.	Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр. 1/стр. 2) (%)	-94,4
5.	Отношение чистых активов к сумме уставного капитала и резервного фонда (стр. 1/(стр.2 + стр.3)) (%)	-94,4

Чистые активы общества на конец финансового года составили 1 888 тыс. руб. За отчетный период они уменьшились на 112 тыс. руб. или на 5,6 процентов.

### Сведения о кредиторской задолженности Общества (по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2017)

Наименование показателя	На начало года	На конец года
1. Долгосрочные заемные средства	-	--
2. Краткосрочные заемные средства	-	-
3. Кредиторская задолженность, в т.ч.	-	15
3.1. Поставщики и подрядчики		-
3.2. Векселя к уплате		-
3.3. По оплате труда	-	15
3.4. По социальному страхованию и обеспечению		-
3.5. Задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	-	-



3.6. Задолженность перед бюджетом	-	-
3.7. Авансы полученные	-	-
3.8. Прочие кредиторы	-	-
4. Общая сумма кредиторской задолженности (стр. 1 + 2 + 3)	-	15

### Сведения о дебиторской задолженности Общества (по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2017)

Наименование показателя	На начало года	На конец года
1. Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.	-	42
1.1. Задолженность участника по взносам в уставный капитал	-	-
2. Долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
3. Общая сумма дебиторской задолженности (стр. 1 + 2)	-	42

### Социальные показатели

Наименование показателя	За отчетный год	За предыдущий год
1. Среднесписочная численность работников (чел.)	1	-
2. Затраты на оплату труда (тыс. руб.)	92	-
3. Отчисления на социальные нужды, в т.ч.	27	-
3.1. в Фонд социального страхования	2	-
3.2. в Пенсионный фонд	20	-
3.3. на медицинское страхование	5	-
3.4. в Фонд занятости	-	-
4. Средняя заработная плата работников (стр. 1/ стр.2) (тыс. руб.)	15	-
5. Денежные выплаты и поощрения, не связанные с производством продукции (работ, услуг) (тыс.руб.)	-	-

### Распределение прибылей и убытков

Статья расходов	Код стр.	Размер средств
Чистая прибыль к распределению, всего*	010	0
Отчисления в резервный фонд	020	0
Фонд накопления	030	0
Фонд социальной сферы	040	0
Фонд потребления	050	0
Нераспределенная прибыль (строки 010 - 020 - 030 - 040 -050)		0

### 6. Перспективы развития Общества

В 2017 году осуществляется выполнение комплекса работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту «Строительство высокотехнологичной Жатайской судостроительной верфи на базе модернизации и реконструкции Жатайского судостроительно-судоремонтного

завода», Республика Саха (Якутия), городской округ «Жатай». Согласно календарному плану работы выполняются в три этапа:

Основные виды работ	Сроки выполнения	
	начало	окончание
<b>Этап 1.</b> Выполнение инженерно-геологических и геотехнических, инженерно-геодезических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-гидрографических, инженерно-экологических изысканий участка строительства, обследование и техническое освидетельствование существующих гидротехнических сооружений и береговой полосы, зданий и сооружений.	дата подписания договора	не позднее 15 июня 2017г.
<b>Этап 2.</b> Выполнение комплекса работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство высокотехнологичной Жатайской судостроительной верфи на базе модернизации и реконструкции Жатайского судостроительно-судоремонтного завода», Республика Саха (Якутия), ГО «Жатай», техническое сопровождение разработанной проектной документации в органе государственной экспертизы.	дата подписания договора, по мере готовности выполнения первого этапа	не позднее 30 августа 2017г.
<b>Этап 3.</b> Разработка рабочей документации по объекту «Строительство высокотехнологичной Жатайской судостроительной верфи на базе модернизации и реконструкции Жатайского судостроительно-судоремонтного завода», Республика Саха (Якутия), ГО «Жатай».	дата получения положительного заключения государственной экспертизы.	не позднее 15 ноября 2017г.

По состоянию на текущую дату по первому этапу календарного плана отставаний от графика работ нет, проведены следующие работы:

1. Проектировщику (ЦТСС) передан предварительный отчет по инженерно-гидрографическим изысканиям, по инженерно-экологическим изысканиям и отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (I этап) (28.04.17г.).

2. По инженерно-геологическим изысканиям:

Лабораторные определения физико-механических свойств грунтов завершены в полном объеме. Выполняется обработка данных лабораторных определений. Выдача отчета по инженерно-геологическим изысканиям планируется не позднее 10.05.17 г. согласно календарному плану выполнения работ.

3. По инженерно-геодезическим изысканиям полевые работы по топографической съемке территории ЖБТЭФ завершены в полном объеме, определенном в Техническом задании. Материалы полевых работ обработаны в полном объеме – составлен топографический план М 1:500 и М 1:2000 территории, указанной в Техническом задании. Выполнено закрепление плановой и высотной геодезической основы – заложено 5 грунтовых реперов. Выполнена привязка пройденных инженерно-геологических выработок. Необходимо передать репера на наблюдение за сохранностью (с составлением Акта) и выполнить согласование полноты и правильности нанесения подземных коммуникаций на топографическом плане.



4. Гидрографические работы (промеры дна акватории) завершены.

5. По инженерно-геологическим изысканиям:

- буровые работы завершены в полном объеме;

- по результатам бурения выполнено статическое зондирование на выявленных участках талых грунтов;

- замеры температур мерзлых грунтов в скважинах завершены в полном объеме;

- отобранные пробы грунтов переданы в лабораторию, где проводятся необходимые определения физико-механических свойств грунтов. На данный момент выполнено около 40% запланированных лабораторных определений;

- начата камеральная обработка данных полевых работ – в данный момент выполняется составление паспортов скважин по результатам обработки буровых журналов.

Окончание работ по инженерно-геологическим изысканиям планируется не позднее 10.05.2017г. согласно календарному плану выполнения работ.

6. По проектным решениям: генеральным проектировщиком АО «ЦТСС» направлены рассмотрения и согласование производственных подobjектов: деревообрабатывающий цех, цех грунтовки и окраски, достроечная набережная, блок вспомогательных производств, блок корпусных производств, грузовой причал, открытые стапельные места, размещение открытых площадок. Проектные решения согласованы с учетом корректировок и направлены проектировщику.

7. Готовятся технические отчеты по обследованию зданий и сооружений для передачи их проектировщику (ЦТСС), а именно: элинг, инструментальный цех, механический цех, ЦТОФ, деревообрабатывающий цех, судокорпусный цех, бытовые помещения, АКДС, РМЦ, склад №1, склад №2, литейный цех. Окончание работ не позднее 17.05.2017 г. Отчет по зданию «Механический цех» (литер У, Т1, У1).

Далее уставный капитал ООО «ЖСВ» будет увеличен за счет взносов учредителей: **ОАО «ЛОРП»** вносит в уставный капитал ООО «ЖСВ» имущественный комплекс Жатайской БТЭФ (земельный участок и основные фонды), а также является основным потребителем продукции и услуг высокотехнологичной Жатайской судовой верфи.

**АО «Корпорация развития РС(Я)»** вносит в уставный капитал денежные средства, адекватные стоимости вносимому ОАО «ЛОРП» имущественному комплексу, сохраняя доли участия в дочерней компании, соответствующие долям на момент создания ООО «Жатайская судовой верфь».

Источником оплаты по договору с АО «Центр технологии судостроения и судоремонта» за выполнение комплекса работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту «Строительство высокотехнологичной Жатайской судостроительной верфи на базе модернизации и реконструкции Жатайского судостроительно-судоремонтного завода», Республика Саха (Якутия), городской округ «Жатай» будет являться уставный капитал ООО «Жатайская судовой верфь» за счет его увеличения участниками Общества.



**Приложение 1. Информация о ходе исполнения Перечней поручений  
Главы Республики Саха (Якутия) Е.А. Борисова в адрес АО «Корпорация  
развития Республики Саха (Якутия)»**

## Информация о ходе исполнения протоколов и поручений Главы Республики Саха (Якутия), решений Правительства Республики Саха (Якутия), отнесенных к исполнению в 2016 году

№	Наименование пункта	Ход исполнения
<b>Перечень поручений Главы Республики Саха (Якутия) по итогам рабочего совещания по вопросам развития ИТ-отрасли Республики Саха (Якутия), в том числе по реализации инвестиционного проекта «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске» от 13.04.2016 №Пр-421-А1</b>		
2.6.1.	Минсвязи РС(Я) совместно с АО «Корпорация развития РС(Я)», ГАУ «Технопарк «Якутия» внести в адрес Минэкономки РС(Я) предложения по возможности реализации Проекта в формате ТОСЭР Срок – 01.11.2016	<b>Исполнено</b> Предложения о возможности реализации Проекта в формате ТОСЭР направлены письмом от 29 ноября 2016 г. №365-11/16-Я.
2.6.2.	Минсвязи и информационных технологий РС(Я) совместно с АО «Корпорация развития РС(Я)», ГАУ «Технопарк «Якутия» представить в адрес Минэкономки РС(Я), Минстроя РС(Я) заявление и иные документы необходимые для признания инвестпроекта масштабным согласно критериям, установленным статьей 24.10 Земельного кодекса РС(Я). Срок – 01.07.2016 г.	<b>Исполнено</b> Инвестиционный проект «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске» признан первым масштабным инвестиционным проектом Республики Саха (Якутия) (распоряжение Главы Республики Саха (Якутия) от 30 мая 2016 г. №508-РГ).
<b>Перечень поручений Главы Республики Саха (Якутия) по вопросам реализации территории опережающего социально-экономического развития «Индустриальный парк «Кангалассы» от 11.05.2016 №Пр-431-А1</b>		
2.1.	Минэкономки РС(Я) совместно с МИЗО РС(Я), АО «Корпорация развития РС(Я)» осуществить необходимые мероприятия по участию Республики Саха (Якутия) в лице АО «Корпорация развития РС(Я)» в уставном капитале ООО «ИП «Кангалассы» с долей не менее 25,1% по номинальной цене. Срок – 01.07.2016 г.	<b>Исполнено</b> Во исполнение пункта 6.1. Протокола Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) от 13.02.2016 г. № Пр-07-111 и в соответствии с Перечнем поручений Главы Республики Саха (Якутия) Е.А. Борисова от 11.05.2016 г. № Пр-431-А1, 17 марта 2017 г. АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» заключило с ООО «Акселерационный интегратор» договор купли – продажи доли в уставном капитале ООО Индустриальный парк «Кангалассы» в размере 25,1 процента по номинальной стоимости – 2510 руб.
<b>Перечень поручений Главы Республики Саха (Якутия) по итогам совещания по вопросам АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» от 13.05.2016 г. №Пр-432-А1</b>		

№	Наименование пункта	Ход исполнения
3.1.	<p>Первому заместителю Председателя Правительства РС(Я) совместно с Минэкономки РС(Я), АО «Корпорация развития РС(Я)» инициировать совещание в Минвостокразвития России по вопросам подготовки концепции и структуры проекта Программы развития инвестиционной и иной предпринимательской деятельности в Республике Саха (Якутия) во исполнение статьи 33 главы 8 Федерального закона от 29.12.2014 г. №473-ФЗ и в рамках подготовки проекта Стратегии социально-экономического развития РС(Я) до 2030 г. с определением основных направлений до 2050 года. Срок – 30.06.2016</p>	<p><b>В работе</b> Министерством экономики РС(Я) письмом от 18 марта 2016 года № И-13-2098 в адрес Минвостокразвития России направлены предложения РС(Я) к Программе развития инвестиционной и предпринимательской деятельности субъекта РФ, входящего в состав ДФО, а также аналитические материалы об инвестиционной и предпринимательской деятельности в РС(Я) за 2015 год. 26.05.2016 г. Первым заместителем Председателя Правительства РС(Я) – министром экономики РС(Я) А.А. Стручковым и генеральным директором Корпорации Г.Ф. Алексеевым принято участие в рабочей встрече с директором Департамента обеспечения реализации инвестиционных проектов Минвостокразвития России А.В. Крутиковым. Предложения к Концепции и структуре проекта Программы развития инвестиционной и предпринимательской деятельности в РС(Я) будут направлены по итогам разработки Стратегии социально-экономического развития РС(Я) до 2030 года с определением основных направлений до 2050 года</p>
3.2.1.	<p>Первому заместителю Председателя Правительства РС(Я) совместно с Минсвязи и информационных технологий РС(Я), Минархитектуры и стройкомплекса РС(Я), Минэкономки РС(Я), АО «Корпорация развития РС(Я)» совместно с ГО «город Якутск» привести в соответствие с разрешенным видом использования правил землепользования и застройки земельного участка с кадастровым номером: 14:36:107019:60 Срок - 30.06.2016 г.</p>	<p><b>Исполнено</b> Земельный участок приведен в соответствие с разрешенным видом использования правил землепользования. Вид разрешенного использования ОД-1В (общественно-деловой). Принят решением в виде нормативно-правового акта Якутской городской думы от 07 сентября 2016 г.</p>
3.2.2.	<p>Первому заместителю Председателя Правительства РС(Я) совместно с Минсвязи и информационных технологий Республики С(Я), Минархитектуры и стройкомплекса РС(Я), Минэкономки РС(Я), АО «Корпорация развития РС(Я)» принять меры по выходу на этап строительства здания ИТ-Парка в 2016 г.</p>	<p><b>В работе</b> – Заключен договор аренды на 10 лет с Министерством имущественных и земельных отношений РС(Я) на земельный участок в 68 квартале, общей площадью 1,2 Га. Земельный участок приведен в соответствие с разрешенным использованием (общественно деловая), проведены необходимые общественные слушания.</p>

№	Наименование пункта	Ход исполнения
	Срок – 31.09.2016 г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Проведены инженерно-строительные (геологические, геодезические и экологические) изыскания земельного участка. Согласно отчету по итогам изысканий – грунты соответствуют нормам для строительства.</li> <li>– Разработан и согласован эскизный проект здания ИТ-Парка на заседании МВК (протокол от 08.09.2016 г. №Пр-18-П8), в том числе с главным архитектором г. Якутска.</li> <li>– Получены проекты договоров на технологическое присоединение здания ИТ-Парка к сетям Якутскэнерго (48 млн. руб.) и Сахатранснефтегаз (5 млн. руб.). Общая стоимость по обеспечению объекта централизованными системами водоснабжения и водоотведения составляет порядка 66,9 млн. руб.</li> <li>– Проведен предварительный квалификационный отбор генерального проектировщика здания ИТ-Парка, которым определен ОАО РПИИ «Якутпроект» (Протокол заседания Комиссии АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» от 03 мая 2017 г. №2/17). Срок проектирования займет 6 месяцев.</li> <li>– С 4 кв. 2017 г. планируется работы по вертикальной планировке участка и организация свайного поля.</li> </ul>
3.3.	<p>Первому заместителю Председателя Правительства РС(Я) совместно с Минэкономки РС(Я), АО «Корпорация развития РС(Я)» подготовить и внести в установленном порядке проект распоряжения Главы Республики Саха (Якутия) о возложении на АО «Корпорация развития РС(Я)» функций агента (уполномоченной организации), представляющего интересы РС(Я) в управляющих компаниях ТОСЭР Республики Саха (Якутия).</p> <p>Срок – 30.06.2016 г.</p>	<p><b>В работе</b></p> <p>Проект Распоряжения Главы РС(Я) «Об уполномоченном лице (государственном агенте) Правительства РС(Я), представляющем интересы РС(Я) на территориях опережающего социально-экономического развития РС(Я), в промышленных (промышленных) парках, агропромышленных парках и промышленных кластерах» разработан и направлен Корпорацией (исх. от 01.06.2016 г. исх. № 141-06/16) в Минэкономки РС(Я). В ходе согласования с Минэкономки РС(Я), проект распоряжения 17.06.2016 г. повторно направлен Корпорацией с учетом замечаний и предложений. В связи с созданием отраслевого министерства, Корпорация письмом от 03.05.2017 г. направило на согласование Проект Распоряжения Главы РС(Я) в Министерство инвестиционного развития и предпринимательства РС(Я).</p>

№	Наименование пункта	Ход исполнения
3.4.	<p>Первому заместителю Председателя Правительства РС(Я) совместно с Минэкономки РС(Я), МинЖКХиЭ РС(Я), АО «Корпорация развития РС(Я)» продолжить работу по структурированию комплексного инвестиционного проекта Электроснабжение Вилюйской группы улусов и Накынского месторождения АК «АЛРОСА» (ПАО) с использованием механизмов ГЧП. Срок – 30.06.2016 г.</p>	<p><b>В работе</b> В рамках ВЭФ-2016 подписано Соглашение о сотрудничестве в рамках реализации Комплексного инвестиционного проекта электроснабжения Вилюйской группы улусов и Накынского месторождения АК «АЛРОСА» (ПАО) между Республикой Саха (Якутия), АК «АЛРОСА» (ПАО), Корпорацией и АО «ДВЭУК». Проект агентского договора с ТЗ на выполнение работ по разработке бизнес-плана (финансовой) модели Проекта согласован со всеми заинтересованными Сторонами. В настоящее время Корпорацией заключено соглашение о конфиденциальности с «АЛРОСА» (ПАО) и с АО «ДВЭУК». Подписан План мероприятий (дорожная карта) План мероприятий (дорожная карта) по подготовке и реализации Комплексного инвестиционного проекта электроснабжения Вилюйской группы улусов и Накынского месторождения АК «АЛРОСА» (ПАО). Подписано соглашение о намерениях по технологическому присоединению объектов Нюрбинского ГОКа к сетям ПАО «Якутскэнерго». АО «ДВЭУК» выступает заказчиком работ, объявлен открытый конкурс на разработку бизнес-плана и финансовой модели Проекта. В целях оформления проектно-сметной документации по титулу «Строительство ВЛ-220 кВ Мирный-Сунтар-Нюрба с подстанциями 220 кВ «Сунтар» и «Нюрба» (3 и 4 пусковые комплексы)» в качестве вклада Республики Саха (Якутия) в общую долевую собственность на объект ведется работа МинЖКХиЭ РС(Я), Минэка РС(Я), МИЗО РС(Я) и Корпорации по внесению ПСД в уставный капитал Корпорации в целях последующего внесения ее в уставный капитал проектной компании, создаваемой совместно с АО «ДВЭУК».</p>
3.5.	<p>Совместно с Минэкономки РС(Я), АО «Корпорация развития РС(Я)», заинтересованными министерствами и ведомствами РС(Я), научно-исследовательскими организациями провести оценку (актуализацию)</p>	<p><b>В работе</b> Корпорацией по итогам проведения открытого конкурса привлечено ФГАОУ ВО «СВФУ им. М.К. Аммосова» в целях выполнения научно-исследовательской работы (НИР) по теме: «Оценка перспектив создания и развития индустриальных (промышленных) и</p>

№	Наименование пункта	Ход исполнения
	перспектив создания сети индустриальных и промышленных парков в РС(Я) в современных условиях. Срок – 01.09.2016 г.	агропромышленных парков в РС(Я) в современных условиях» (договор от 11.11.2016 г. №08-11/16). Техническое задание согласовано со следующими участниками: Министерством экономики РС(Я), Министерством по делам предпринимательства и развития туризма РС(Я), ГБУ «Агентство инвестиционного развития». Отчет НИР находится на согласовании ОИВ РС(Я). Рассмотрение НИР планируется в августе 2017 г. на заседании Совета при Главе Республики Саха (Якутия) по инвестиционной политике и государственно – частному партнерству.
4.1.	Минпрому РС(Я) совместно с АО «Корпорация развития РС(Я)», Госкомгеологии РС(Я), Академией наук РС(Я), ФГБУН ИГАБМ СО РАН, ФГБУН ИГД СО РАН подготовить обосновывающие материалы для включения в проекты перечней объектов госзаказа по геологическому изучению недр и воспроизводству минерально-сырьевой базы твердых полезных ископаемых Федерального агентства по недропользованию на 2017 год в рамках исполнения Госпрограммы РФ «Воспроизводство и использование природных ресурсов» по объекту «Геолого-экономическая оценка объектов нераспределенного фонда недр твердых полезных ископаемых территории Арктической зоны РС(Я)» Срок – 31.10.2016 г.	<b>В работе</b> АО «Корпорация развития РС(Я)» совместно с Министерством промышленности РС(Я) подготовлен проект ТЗ на выполнение геолого-экономической переоценки (актуализации) основных параметров перспективных для включения в план лицензирования месторождений Усть-Янского района, содержащих остродефицитные и стратегические виды сырья. Прошло рассмотрение в Управлении по недропользованию РС(Я) (Якутнедра) предложения Госкомгеологии РС(Я) включения объекта «Создание основы планирования поисково-оценочных работ, лицензирования участков недр на территории арктической и субарктической зоны РС(Я)» в проекты перечней объектов государственного заказа Федерального агентства по недропользованию на 2017 год. Данное предложение направлено от Якутнедра в Федеральное агентство по недропользованию. На сегодняшний день данный объект не включен в перечень объектов государственного заказа по геологическому изучению недр и воспроизводству минерально-сырьевой базы твердых полезных ископаемых Федерального агентства по недропользованию на 2017 год в рамках исполнения Государственной программы РФ «Воспроизводство и использование природных ресурсов».
4.2.	Минпрому РС(Я) совместно с АО «Корпорация развития РС(Я)», Госкомгеологии РС(Я), Академией наук РС(Я), ФГБУН ИГАБМ СО РАН, ФГБУН ИГД СО РАН	<b>В работе</b> Вопрос о необходимости и возможности создания предприятия по глубокой переработке сложнорудных и упорных руд и

№	Наименование пункта	Ход исполнения
	<p>подготовить обоснование необходимости и возможности создания единого центра переработки концентратов упорных руд с предложениями по вариантам размещения указанного центра в Якутии и по итогам проведенной работы организовать совещание у Главы Республики Саха (Якутия) Е.А. Борисова с участием всех заинтересованных компаний-недропользователей. Срок – 31.12.2016 г.</p>	<p>концентратов предварительно обсуждался с представителями заинтересованных компаний-недропользователей, отраслевых научно-исследовательских организаций, министерств и ведомств. Корпорацией подготовлен предварительный анализ перспектив создания единого центра по переработке сложнокомпонентных руд и концентратов упорных руд в РС(Я). На данный момент разрабатывается научно-исследовательская работа (НИР) по теме: «Оценка перспектив создания и развития индустриальных (промышленных) и агропромышленных парков в Республике Саха (Якутия) в современных условиях». Одним из направлений НИР является создание индустриального (промышленного) парка «Единый центр переработки» в рамках территории опережающего социально-экономического развития. Ведется работа с научно-исследовательскими институтами для реализации проекта в части обоснования оптимальной технологии переработки и выбора наилучшего доступного оборудования.</p>
5.	<p>Минтрансу РС(Я) совместно с АО «Корпорация развития РС(Я)» при подготовке материалов к Президиуму Госсовета РФ по вопросу о развитии внутренних водных путей в РФ представить предложения по реализации комплексного проекта «Модернизация флота и строительство судов для обеспечения грузоперевозок внутренним водным транспортом в Ленском бассейне. Реконструкция и модернизация ЖССЗ» как пилотного проекта возобновления судостроения в бассейнах рек РФ. Срок – 31.09.2016</p>	<p><b>Исполнено</b> Материалы к Президиуму Государственного совета РФ по вопросу о развитии внутренних водных путей в Российской Федерации подготовлены и направлены. В предложениях РС(Я) к проекту решения по итогам заседания Президиума Государственного Совета РФ по вопросу развития внутренних водных путей РФ включен пункт «3. Минэкономразвития России совместно с Минпромторгом России предусмотреть в Государственной программе РФ «Социально-экономическое развитие Арктической зоны РФ на период до 2020 года»: 3.1. финансирование мероприятий комплексного инвестиционного проекта «Модернизация флота и строительство судов для обеспечения грузоперевозок внутренним водным транспортом в Ленском речном бассейне. Строительство высокотехнологичной Жатайской судоверфи на базе реконструкции и модернизации ЖССЗ» за счет средств федерального бюджета.</p>
<p><b>Протокол совещания при Председателе Правительства Республики Саха (Якутия) Г.И. Данчиковой от 13.02.2016 г. № Пр-07-П1</b></p>		

№	Наименование пункта	Ход исполнения
6.1.	Министерству экономики Республики Саха (Якутия) совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» провести анализ устава ООО «Индустриальный парк «Кангалассы» и иных документов, представленных в соответствии с пунктом 7 настоящего протокола, и представить согласованные предложения по вопросу участия АО «Корпорация развития Республики Саха(Якутия)» в ООО «Индустриальный парк «Кангалассы»	<p><b>Исполнено</b></p> <p>1. Разработана Дорожная карта по приобретению доли ООО «ИП «Кангалассы»;</p> <p>2. Направлено предложение в ООО «Акселерационный интегратор» о приобретении части его доли в ООО «ИП «Кангалассы» в размере 25,1% по номинальной стоимости - 2 510 руб.;</p> <p>3. 01 июня 2016 года проведено заседание Совета директоров Корпорации, на котором одобрена сделка по приобретению Корпорацией доли ООО «ИП «Кангалассы» в размере 25,1 %.</p>
6.2.	Министерству экономики Республики Саха (Якутия) совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» провести анализ устава ООО «Индустриальный парк «Кангалассы» и иных документов, представленных в соответствии с пунктом 7 настоящего протокола, и представить согласованные предложения по механизму передачи средств из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на финансирование объектов инфраструктуры ТОСЭР «Индустриальный парк «Кангалассы»	<p>4. В ООО «Акселерационный интегратор» «Кангалассы» направлено предложение о принятии в установленном законом и уставом общества решения об отчуждении доли в размере 25,1% по номинальной стоимости в соответствии с Перечнем поручений Главы Республики Саха (Якутия) от 11.05.2016 г. №Пр-431-А1.</p> <p>5. 17.03.2017 г. АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» заключило с ООО «Акселерационный интегратор» договор купли – продажи доли в уставном капитале ООО Индустриальный парк «Кангалассы» в размере 25,1 процента по номинальной стоимости – 2510 руб.</p>
8	Министерству экономики Республики Саха (Якутия) совместно с Министерством промышленности Республики Саха (Якутия), АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» внести предложения по вопросу формирования алмазно-бриллиантового и ювелирного комплексов в рамках ТОСЭР «Индустриальный парк «Кангалассы».	<p><b>Исполнено</b></p> <p>Корпорацией было направлено письмо в адрес министра промышленности РС(Я) от 30.03.2016 г. № 78-03/16 о предложениях по созданию алмазно-бриллиантового и ювелирного комплексов в рамках ТОСЭР «Индустриальный парк «Кангалассы».</p>
<b>Протокол совещания по вопросу финансово-хозяйственной деятельности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за 2015 год от 25.12.2015 г. №Пр-03-П2</b>		
3.1.	Корпорации обеспечить принятие документов стратегического планирования во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия)	<p><b>В работе</b></p> <p>Положение о ключевых показателях эффективности Акционерного общества "Корпорация развития Республики Саха (Якутия)"</p>

№	Наименование пункта	Ход исполнения
	от 14.04.2015 г. № 326-РГ «О плане мероприятий («дорожной карте») по внедрению в хозяйствующих субъектах государственного сектора экономики Республики Саха (Якутия) системы ключевых показателей эффективности» Срок - 01.07.2016	утверждено Советом Директоров (решение от 13 ноября 2015 г. № 8/15). Утверждено Положение о Комитете по стратегическому планированию при Совете директоров Общества (решение СД от 18.12.2015 года №10/15). Разработка Стратегии развития Общества планируется в I-II кв. 2017 г. на основании проекта Стратегии социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) до 2030 года с определением целевого видения до 2050 года и проекта Инвестиционной стратегии Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года.
3.3.	Корпорации совместно с инициаторами проектов и по согласованию с Минэкономки РС(Я) и отраслевыми министерствами и ведомствами РС(Я) обеспечить разработку и утверждение планов мероприятий («дорожных карт») по подготовке и реализации инвестиционных проектов Срок – в течении 2016 г.	<b>В работе на постоянной основе</b> 19.09.2016 года ОАО "ЛОРП" и АО "Корпорация развития РС(Я)" утвердили План мероприятий (дорожная карта) по подготовке и реализации инвестиционного проекта "Модернизация флота и строительство судов для обеспечения грузоперевозок внутренним водным транспортом в Ленском речном бассейне. Строительство высокотехнологичной Жатайской судоверфи на базе реконструкции и модернизации ЖССЗ". (План был переутвержден 01.02.2017 г. руководителем рабочей группы (Винокуров С.В.). Утвержден План мероприятий (дорожная карта) комплексного инвестиционного проекта электроснабжения Вилюйской группы улусов и Накынского месторождения АК «АЛРОСА». В настоящее время на стадии согласования находятся дорожные карты по реализации масштабного инвестиционного проекта «ИТ-Парк в г. Якутске», ПАО Тепличный комплекс «Покровский», АПК «Покровский».
3.4.	Продолжить работу по формированию совместных инвестиционных платформ с республиканскими, российскими, зарубежными Институтами развития, финансово-кредитными организациями и страховыми компаниями для совместной реализации инвестиционных проектов	<b>В работе на постоянной основе</b> В рамках ВЭФ-2016 03.09.2016 г.: -подписано Соглашение о сотрудничестве между Республикой Саха (Якутия), АО «Корпорация развития РС(Я)» и АНО «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке» в области развития человеческого капитала и обеспечения трудовыми ресурсами.

№	Наименование пункта	Ход исполнения
		Согласно данному Соглашению Агентство осуществляет комплексное сопровождение инвестиционных проектов с участием Корпорации, в том числе масштабного инвестиционного проекта «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске», в части обеспеченности трудовыми ресурсами в соответствии с направлениями; - подписано Соглашение о сотрудничестве между акционерным обществом «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» и АКБ «АлмазЭргиэнбанк» АО.
<b>Протокол совместного совещания руководителей и специалистов АК «АЛРОСА» (ПАО), Министерства ЖКХиЭ РС(Я), Министерство экономики РС(Я), ГКЦ-РЭК РС(Я), АО «Корпорация развития РС(Я)», ИСЭМ СО РАН от 29.01.2016 г.</b>		
4	УВИП АК «АЛРОСА» (ПАО), отдел главного энергетика АК «АЛРОСА» (ПАО), МЖКиЭ РС(Я), КРРСЯ согласовать капитальные вложения в варианте строительства ЛЭП и принятые исходные данные	<b>В работе</b> На площадке ВЭФ-2016 подписано Соглашение о сотрудничестве в рамках реализации Комплексного инвестиционного проекта электроснабжения Виллойской группы улусов и Накынского месторождения АК «АЛРОСА» (ПАО) между Республикой Саха (Якутия), АК «АЛРОСА» (ПАО), Корпорацией и АО «ДВЭУК». Согласование капитальных вложений в варианте строительства ЛЭП и принятых исходных данных будет проводиться по итогам разработки бизнес-плана и финансовой модели Проекта.
9	Рабочей группе рассмотреть материалы и представить результаты для принятия дальнейших решений первому вице-президенту – исполнительному директору АК «АЛРОСА» (ПАО)	<b>В работе</b> На площадке ВЭФ-2016 подписано Соглашения о сотрудничестве в рамках реализации Комплексного инвестиционного проекта электроснабжения Виллойской группы улусов и Накынского месторождения АК «АЛРОСА» (ПАО) между Республикой Саха (Якутия), АК «АЛРОСА» (ПАО), Корпорацией и АО «ДВЭУК». Рассмотрение материалов по итогам разработки бизнес-плана и финансовой модели Проекта.
<b>Протокол совещания по вопросу «О проекте освоения месторождения россыпного олова «руч. Тирехтях» как пилотного проекта создания минерально-сырьевого промышленного кластера (МСПК) «Недропользование и ресурсопереработка» в Усть-Янском районе Республики Саха (Якутия)» от 26.01.2016 г.</b>		
3.3.	Минэкономики РС(Я) совместно с Минпромом РС(Я) и с участием Корпорации направить в адрес Минпромторга России информацию и предложения по подготовке и	<b>В работе.</b> Подача заявки на создание ТОСЭР «Недропользование и ресурсопереработка» в РС(Я) будет осуществляться после

№	Наименование пункта	Ход исполнения
	подаче заявки на создание ТОСЭР «Недропользование и ресурсопереработка» в Усть-Янском районе РС(Я)	определения перечня перспективных месторождений по итогам геолого-экономической переоценки месторождений.
3.5.	МинЖКХиЭ РС(Я) совместно с Минпромом РС(Я) и с участием ПАО «Якутскэнерго», Корпорацией и ОАО «Янолово» представить предложения по развитию энергетической инфраструктуры Усть-Янского района Республики Саха (Якутия) (в т.ч., расширение мощности ДТЭЦ; строительство ЛЭП «ДТЭЦ – п/ст «Мамонт» – «Тирехтях», и др.) для направления в адрес Минпромторга России, Минвостокразвития России, Минэнерго России	<b>В работе.</b> Дальнейшие работы будут производиться по итогам геолого-экономической переоценки основных параметров месторождений, входящих в МСПК, передачи лицензий золоторудного месторождения «Ключюс» и Куларского рудно-россыпного района в недропользование.
<b>Протокол совместного совещания под руководством Первого заместителя Председателя Правительства РС(Я) Маринычева П.А. и заместителя директора Департамента судостроительной промышленности и морской техники Министерства промышленности и торговли Российской Федерации Шабликова Н.В. от 15.03.2016 №Пр-82-П2</b>		
6.1.	Министерству экономики РС(Я) совместно с АО «Корпорация развития РС(Я)», ОАО «ЛОРП» и ООО «Индустриальный парк «Кангалассы» рассмотреть возможность привлечения резидентов ТОСЭР «Кангалассы» для участия в реализации Проекта и внести предложение в Правительство РС(Я). Срок: 15.04.2016 г.	<b>Исполнено</b> В рамках разработки бизнес-плана, согласованного протоколом рабочей группы по реализации Проекта от 18.08.2016 г. №04-5488, проведен анализ возможности участия резидентов ТОСЭР "ИП "Кангалассы" в реализации второго этапа Проекта.
6.2.	Министерству экономики РС(Я) совместно с Министерством транспорта и дорожного хозяйства РС(Я) и АО «Корпорация развития РС(Я)» проработать вопрос включения мероприятий по финансированию строительства нефтеналивных судов класса «река-море» грузоподъемностью не менее 4 000 тонн для Ленского бассейна в рамках Государственных программ РФ «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона» и ФЦП «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)». Срок: в течение 2016 г.	<b>В работе</b> Предложения направлены письмом Председателя Правительства РС(Я) Г.И. Данчиковой от 12.09.2016 г. №1051-П1. Разработана и утверждена распоряжением Правительства РС(Я) от 20.02.2017г. № 202-р «Проектная программа развития ВВТ РС(Я) и ВВП Ленского бассейна», предусматривающая строительство судов для нужд Ленского бассейна, в том числе судов «река-море». Данная программа будет являться обосновывающим документом для включения в соответствующие госпрограммы РФ.

№	Наименование пункта	Ход исполнения
7.3.1.	<p>Министерству транспорта и дорожного хозяйства РС(Я) совместно с Министерством экономики РС(Я), Министерством промышленности РС(Я), АО «Корпорация развития РС(Я)» продолжить работу по включению Проекта (отдельных мероприятий Проекта) в Государственные программы РФ «Социально-экономическое развитие Арктической зоны РФ на период до 2020 года», «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона» и «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности».</p> <p>Срок: в течение 2016 г.</p>	<p><b>В работе</b></p> <p>Предложения направлены письмом Председателя Правительства РС(Я) Г.И. Данчиковой от 12.09.2016 г. №1051-П1.</p> <p>Мероприятия по реализации Проекта включены в проект Постановления Правительства РФ "О Программе по формированию опорных зон развития в Арктической зоне Российской Федерации", рекомендованы для включения в ГП "СЭР АЗ РФ до 2020 года и на дальнейшую перспективу", ФЦП "Развитие инфраструктуры АЗ РФ".</p>
7.3.2.	<p>Министерству транспорта и дорожного хозяйства РС(Я) совместно с Министерством экономики РС(Я), Министерством промышленности РС(Я), АО «Корпорация развития РС(Я)» подготовить и направить предложения в адрес Минпромторга России по внесению изменений в Федеральный закон РФ от 07.11.2011 г. № 305-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с реализацией мер государственной поддержки судостроения и судоходства».</p> <p>Срок: 01.05.2016 г.</p>	<p><b>Исполнено</b></p> <p>Внесение изменений в Федеральный закон РФ от 07.11.2011 г. № 305-ФЗ не требуется</p>
8.5.1.	<p>ОАО "ЛОРП" совместно с КРРСЯ внести заявку в ФГАУ «Российский фонд технологического развития» по финансированию разработки проектной документации реконструкции и модернизации ЖССЗ</p> <p>Срок: 15.07.2016 г.</p>	<p><b>В работе</b></p> <p>Заявка на финансирование разработки ПСД объекта «Высокотехнологичная Жатайская судоверфь» направлена письмом Первого заместителя Председателя Правительства РС(Я) – министра экономики РС(Я) А.А. Стручкова от 18.10.2016 г. №И-11-9202.</p> <p>Заявка прошла первичный отбор. В настоящее время ведется работа по формированию комплекта документов на предоставление заемного финансирования.</p>

№	Наименование пункта	Ход исполнения
		Требуется переформатирование в части назначения займа, поскольку Фонд развития промышленности не выдает займы на разработку проектной документации для объектов строительства.
8.5.2.	ОАО "ЛОРП" совместно с КРРСЯ обеспечить разработку и направление заявки в Минвостокразвития России и Минпромторг России для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Дальнего Востока в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.10.2014 г. № 1055. Срок – 15.07.2016 г.	<b>В работе</b> В настоящее время подача заявки нецелесообразна, т.к. прорабатывается вопрос федерального софинансирования реализации проекта в рамках ГП РФ «СЭР АЗ РФ до 2020 года и на дальнейшую перспективу»
9.1.	Министерству промышленности РС(Я) совместно с Министерством транспорта и дорожного хозяйства РС(Я), АО «Корпорация развития РС(Я)», ОАО «ЛОРП» совместно с ООО «Профессиональные комплексные решения» подготовить и направить от имени Правительства РС(Я) в адрес Минпромторга России предложение по реализации утилизационного гранта на мощностях Жатайской судостроительной верфи в рамках «пилотного проекта» на территории Дальневосточного федерального округа. Срок – 01.05.2016 г.	<b>Исполнено</b> Предложения по реализации утилизационного гранта на мощностях Жатайской судостроительной верфи направлены в профильный Департамент Минпромторга России письмом Министра транспорта и дорожного хозяйства РС(Я) от 15.06.2016 г. №04-3903, письмом заместителя Председателя Правительства РС(Я) В.В. Омуква от 29.07.2016 г.
9.2.	Министерству промышленности РС(Я) совместно с Министерством транспорта и дорожного хозяйства РС(Я), АО «Корпорация развития РС(Я)», ОАО «ЛОРП» совместно с Министерством экономики РС(Я) направить в адрес Минпромторга России предложения о необходимости включения мероприятия: «Пилотный проект судоконкомплект российского производства на Жатайской судостроительной верфи» в Планы мероприятий по импортозамещению Срок – 01.05.2016 г.	<b>Исполнено</b> Предложение о включении мероприятия «Пилотный проект судоконкомплект российского производства на Жатайской судостроительной верфи» в Планы мероприятий по импортозамещению направлено АО «Корпорация развития РС(Я)» в адрес Минэкономики РС(Я) письмом от 10.06.2016 г. №1158-06/16-Я. Предложение отклонено по итогам согласительного совещания в Минэкономики РС(Я).

№	Наименование пункта	Ход исполнения
9.3.	<p>Министерству промышленности РС(Я) совместно с Министерством транспорта и дорожного хозяйства РС(Я), АО «Корпорация развития РС(Я)», ОАО «ЛОРП» подготовить и направить в адрес Минпромторга России предложения о возможности организации на базе Жатайского судоремонтно-судостроительного завода производства понтонных мостов в целях замены паромных переправ на реках Республики Саха (Якутия), производства композитных материалов для строительства судов. Срок – 04.04.2016 г.</p>	<p><b>В работе</b> В рамках разработки проектной документации будет рассмотрена возможность организации на базе Жатайского судоремонтно-судостроительного завода производства понтонных мостов</p>
<p><b>Протокол совещания у Заместителя Министра промышленности и торговли Российской Федерации Д.В. Овсянникова от 12.05.2016 №26-ОД/ОЯ</b></p>		
4.	<p>Минпромторгу России совместно с Правительством РС(Я), Корпорация развития РС(Я), ОАО "ЛОРП" проработать возможность заключения специального инвестиционного контракта в рамках реализации проекта ЖССЗ</p>	<p><b>В работе</b> В настоящее время заключение специального инвестиционного контракта нецелесообразно, т.к. прорабатывается вопрос федерального софинансирования реализации проекта в рамках ГП РФ «СЭР АЗ РФ до 2020 года и на дальнейшую перспективу»</p>
5.	<p>Правительству РС(Я) совместно с Корпорация развития РС(Я), ОАО "ЛОРП" обеспечить разработку и представление в адрес Минпромторга России проектной документации на объекты капитального строительства ЖСВ с приложением положительного заключения Главгосэкспертизы. Срок – 01.07.2017 г.</p>	<p><b>В работе</b> Проведен открытый конкурс на право заключения договора на выполнение комплекса работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту «Строительство высокотехнологичной Жатайской судостроительной верфи на базе модернизации и реконструкции ЖССЗ», РС(Я), городской округ «Жатай» (05.10.2016 г.). С победителем открытого конкурса – АО «Центр технологии судостроения и судоремонта» (С.-Петербург) заключен договор № 14045/1/ОУ/ЖСВ от 28.12.2016 г. на выполнение комплекса работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту строительства Жатайской судовой верфи. В рамках 1 этапа проектных работ выполняются инженерные изыскания на объектах ЖБТЭФ, а также часть работ стадии «П» в рамках 2 этапа проектных работ.</p>

№	Наименование пункта	Ход исполнения
		Получение положительного заключения Главгосэкспертизы по договору предусмотрено не позднее 15.11.2017 г.
9.	Рекомендовать Правительству РС(Я) утвердить распоряжением и представить в Минпромторг России перспективный план строительства речных судов на ЖСВ в рамках кооперации с машиностроительными и судостроительными предприятиями России в целях поэтапного создания 100% судоконструкторского производства	<b>Исполнено</b> Распоряжением Правительства РС(Я) от 20.02.2017г. № 202-р утверждена проектная Программа «Развитие внутреннего водного транспорта Республики Саха (Якутия) и внутренних водных путей Ленского бассейна», включающая перспективный план строительства речных судов на Жатайской судовой верфи и других судостроительных предприятиях России с учетом мероприятий Минпромторга РФ по импортозамещению, предусматривающим получение 100-процентного судоконструкторского производства к 2030 году.
<b>Протокол рабочего совещания по вопросам обеспечения внешней инфраструктурой месторождений золота Тарынского рудного поля в Республике Саха (Якутия) от 29.03.2016 №Пр-76-П2</b>		
9.	Рекомендовать АО «Корпорация развития РС(Я)» выступить заказчиком предТЭО вариантов обеспечения энергетической инфраструктурой «комплексного проекта освоения месторождений Тарынского рудного поля» и, совместно с ОАО «Высочайший», ООО «Богуславец» и другими заинтересованными компаниями-недропользователями, обеспечить подготовку документов для участия в отборе инвестиционных проектов, претендующих на получение мер государственной поддержки, направленных на финансирование строительства обеспечивающей инфраструктуры. Срок – 01.10.2016 г.	<b>Исполнено</b> Заключен агентский договор с АО «ТЗРК» и ООО «Богуславец» на разработку предТЭО. АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» заключило договор подряда с ФГБУ «РЭА» Минэнерго России на выполнение предТЭО. Работа выполнена в полном объеме и согласована со всеми заинтересованными участниками проекта.
<b>Протокол о ходе подготовки и реализации приоритетного инвестиционного проекта "Модернизация флота и строительство судов для обеспечения грузоперевозок внутренним водным транспортом в Ленском речном бассейне. Реконструкция и модернизация Жатайского судоремонтно-судостроительного завода" от 01.07.2016 г. №Пр-26-П1</b>		
3.1.1.	Первому заместителю Председателя Правительства РС(Я)-министру экономики РС(Я) совместно с Министерством транспорта и дорожного хозяйства РС(Я), АО "Корпорация развития РС(Я)" продолжить работу по обоснованию и согласованию с федеральными органами	<b>В работе на постоянной основе</b> Реализация проекта рассматривается в рамках Северо-Якутской опорной зоны Арктической зоны РФ. Мероприятия по ЖСВ включены в проект Постановления Правительства РФ "О Программе по формированию опорных зон

№	Наименование пункта	Ход исполнения
	<p>власти включения мероприятий проекта в проект новой редакции ГП РФ "Социально-экономическое развитие Арктической зоны РФ на период до 2020 года и на дальнейшую перспективу", а также рассмотреть вопрос о включении указанных мероприятий в другие федеральные программы.</p> <p>Срок – 31.12.2016</p>	<p>развития в Арктической зоне Российской Федерации", рекомендованы для включения в ГП "СЭР АЗ РФ до 2020 года и на дальнейшую перспективу", ФЦП "Развитие инфраструктуры АЗ РФ".</p>
<p><b>Протокол совместного совещания под руководством Первого заместителя Председателя Правительства РС(Я)-Министра экономики РС(Я) Стручкова А.А. и заместителя директора Департамента развития межрегионального и приграничного сотрудничества Министерства экономического развития РФ Фишкина Д.О. "О реализации приоритетного инвестиционного проекта "Модернизация флота и строительство судов для обеспечения грузоперевозок внутренним водным транспортом в Ленском речном бассейне. Реконструкция и модернизация Жатайского судоремонтно-судостроительного завода" от 19.08.2016</b></p>		
6	<p>Министерству экономики РС(Я), Министерству транспорта и дорожного хозяйства РС(Я) совместно с АО "Корпорация развития РС(Я)", ОАО "ЛОРП" подготовить и внести в установленном порядке на утверждение распоряжением Правительства РС(Я) перспективный план строительства речных судов на высокотехнологичной Жатайской судовой верфи до 2030 г. в рамках кооперации с машиностроительными и судостроительными предприятиями России в целях поэтапного создания и использования судового комплектующего оборудования российского производства. Представить утвержденный план в Минпромторг России для последующей работы в рамках программы импортозамещения.</p>	<p><b>Исполнено</b></p> <p>Распоряжением Правительства РС(Я) от 20.02.2017г. № 202-р утверждена проектная Программа «Развитие внутреннего водного транспорта Республики Саха (Якутия) и внутренних водных путей Ленского бассейна», включающая перспективный план строительства речных судов на Жатайской судовой верфи и других судостроительных предприятиях России с учетом мероприятий Минпромторга РФ по импортозамещению, предусматривающим получение 100-процентного судоконкомплекта российского производства к 2030 году.</p>
7	<p>Министерству экономики РС(Я), Министерству транспорта и дорожного хозяйства РС(Я), Министерству промышленности РС(Я) совместно с АО "Корпорация развития РС(Я)" провести работу с заинтересованными структурными подразделениями Минэкономразвития России и Минпромторга России, в части структурирования Комплексного проекта с учетом необходимости получения всех возможных мер</p>	<p><b>В работе на постоянной основе</b></p> <p>В рамках подготовки Проекта на постоянной основе ведется работа со структурными подразделениями Минэкономразвития России и Минпромторга России.</p> <p>В настоящее время заключение специального инвестиционного контракта нецелесообразно, т.к. прорабатывается вопрос федерального финансирования реализации проекта в рамках ГП РФ «СЭР АЗ РФ до 2020 года и на дальнейшую перспективу».</p>

№	Наименование пункта	Ход исполнения
	государственной поддержки, в том числе указанных в п 5 настоящего протокола, и в части возможности заключения специального инвестиционного контракта по реализации Комплексного проекта.	
8	Рекомендовать АО "Корпорация развития РС(Я)" совместно с ОАО "ЛОРП" подать заявку в Фонд развития промышленности на предоставление займа в целях реализации проекта.	<p><b>В работе</b> Заявка на финансирование разработки ПСД объекта «Высокотехнологичная Жатайская судоверфь» направлена письмом Первого заместителя Председателя Правительства РС(Я) – министра экономики РС(Я) А.А. Стручкова от 18.10.2016 г. №И-11-9202. Заявка прошла первичный отбор. В настоящее время ведется работа по формированию комплекта документов на предоставление заемного финансирования. Требуется переформатирование в части назначения займа, поскольку Фонд развития промышленности не выдает займы на разработку проектной документации для объектов строительства.</p>
<p><b>Протокол совещания по вопросу реализации Соглашения о сотрудничестве в рамках реализации Комплексного инвестиционного проекта электроснабжения Вилюйской группы улусов и Накынского месторождения АК "АЛРОСА" (ПАО) от 26 октября 2016 г. №Пр-251-П2</b></p>		
1.1.	Рекомендовать АО "ДВЭУК" совместно с АК "АЛРОСА" (ПАО) заключить с АО "Корпорация развития РС(Я)" агентский договор на разработку бизнес-плана и финансовой модели Проекта. Срок – 20.11.2016 г.	<p><b>В работе</b> Согласно п.2.1. протокола от 30.01.2017 года №Пр-17-П2 по вопросу реализации Соглашения о сотрудничестве в рамках реализации Проекта АО «ДВЭУК» объявило конкурс на разработку бизнес-плана и финансовой модели Проекта.</p>
1.2.	Рекомендовать АО "ДВЭУК" совместно с АО "Корпорация развития РС(Я)" рассмотреть возможность создания проектной компании для реализации Проекта и представить соответствующие предложения в Правительство РС(Я). Срок – 31.12.2016 г.	<p><b>В работе</b> Согласно п.2.2. протокола от 30.01.2017 года №Пр-17-П2 по вопросу реализации Соглашения о сотрудничестве в рамках реализации Проекта принято решение создать проектную компанию совместно с АО «ДВЭУК» после разработки бизнес-плана и финансовой модели Проекта</p>
3.	Рекомендовать АО "Корпорация развития РС(Я)" в рамках исполнения агентского договора выступить заказчиком выполнения работ по разработке бизнес-плана и финансовой модели проекта.	<p><b>В работе</b> Согласно п.2.1. протокола от 30.01.2017 года №Пр-17-П2 по вопросу реализации Соглашения о сотрудничестве в рамках реализации</p>



№	Наименование пункта	Ход исполнения
	Срок – 31.12.2016 г.	Проекта АО «ДВЭУК» объявило конкурс на разработку бизнес-плана и финансовой модели Проекта.
5.	Рекомендовать членам рабочей группы по подготовке Проекта рассмотреть и согласовать проект Дорожной карты по подготовке и реализации Проекта. Срок – 11.11.2016 г.	<b>Исполнено</b> Дорожная карта согласована.



**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**Приложение 2. Отчет об исполнении Плана работы АО «Корпорация  
развития Республики Саха (Якутия)» за 2016 год**

## Отчет об исполнении Плана работы АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за 2016 г.

№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
<b>1.</b>	<b><i>Разработка и утверждение внутренних документов Корпорации</i></b>			
1.1.	Положение об инвестиционной деятельности	I квартал 2016 г.	КРРСЯ	<b>В работе</b> Инвестиционная декларация Корпорации утверждена (прот. заседания Совета директоров АО «КРРС(Я)» от 13.11.15 г. № 8/15). Положение об инвестиционной деятельности Общества в разработке
1.2.	Стратегия	I-II квартал 2016г.	КРРСЯ, внешний консультант	<b>В работе</b> Концепция Стратегии инвестиционной деятельности Корпорации направлена в Минэкономики РС(Я) (исх. от 18.12.15 г. №152/12). Техническое задание на разработку Стратегии развития Корпорации направлено на согласование в ОИГВ РС(Я).
1.3.	Положение о порядке расходования и контроле за расходованием средств, внесенных в уставный капитал Корпорации	I-II квартал 2016г.	КРРС(Я)	<b>Исполнено</b> Протокол СД от 18.01.2017 г. №1/17
<b>2.</b>	<b><i>Реализация мероприятий по увеличению уставного капитала Корпорации</i></b>			
2.1.	Подготовка предложений по обоснованию необходимости увеличения УК Корпорации	IV квартал 2015г.	КРРСЯ по согласованию с МИИЗО РС(Я), Минфин РС(Я), Минэконом РС(Я)	<b>Исполнено</b> Согласно статье 11 Закона РС(Я) от 17 декабря 2015 г. 1539-3 № 635-V «О государственном бюджете РС(Я) на 2016 год» предусмотрено 750,0 млн. руб. на увеличение уставного капитала АО «Корпорация развития РС(Я)» на подготовку и реализацию инвестиционных проектов. Предложения по обоснованию необходимости увеличения УК Корпорации на 2017 г и на плановый период 2018 и 2019 годы были направлены в адрес Министерства экономики РС(Я) (исх. от 08.08.2016 г. №203-08/16-Я, от 31.10.2016 г. №314-10/16-Я).
2.2.	Увеличение УК Корпорации после положительного решения акционера об увеличении УК Корпорации	IV квартал 2015г. – I квартал 2016г.	КРРСЯ по согласованию с МИИЗО РС(Я), Минфин РС(Я)	<b>Исполнено</b> Во исполнение статьи 11 Закона РС(Я) от 17.12.2015 года 1539-3 №635-V «О государственном бюджете РС(Я) на 2016 год», распоряжению Правительства РС(Я) от 14.01.2016 г. №17-р «Об увеличении УК АО «КР РС(Я)» и распоряжению Минимущества РС(Я) от 17 февраля 2016 г. № Р-231, в 2016 году УК Общества увеличен на 750 млн. руб. (13.04.2016 г. поступило 200,0 млн. руб., 04.05.2016 г. – 50 млн. руб., 23.08.2016 г. – 500,0 млн. руб.).



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
2.3.	Увеличение УК Корпорации посредством денежных средств РС(Я) на финансирование ЯГРЭС-2	I – II квартал 2016г.	КРРСЯ по согласованию с МИИЗО РС(Я), Минфин РС(Я), Минэкономики РС(Я)	<b>Снято с контроля.</b> См. п. 2.1.
2.4.	Обоснование и определение перечня имущественных активов, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), для внесения в уставный капитал КРРСЯ	IV квартал 2015г – III квартал 2016г	КРРСЯ по согласованию с Минэкономики, МИЗО	<b>Исполнено</b> Корпорацией были направлены предложения по увеличению уставного капитала Общества имуществом в период 2015-2016 гг. письмами: - От 28 октября 2015 г. №128/10 в адрес первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) П.А. Маринычева; - От 28 октября 2015 г. №129/10 в адрес министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) Е.В. Григорьевой; - От 18 ноября 2015 г. №138/11 в адрес первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) П.А. Маринычева и министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) Е.В. Григорьевой; - От 18 ноября 2015 г. №139/11 в адрес заместителя министра экономики Республики Саха (Якутия) Д.С. Саввинова. Согласно решений протокола от 30.01.2017 года №Пр-17-П2 по вопросу реализации Соглашения о сотрудничестве в рамках реализации Проекта на данный момент производится работа по передаче проектно-сметной документации «Строительство ВЛ-220 кВ Мирный-Сунтар-Нюрба с подстанциями 220 кВ «Сунтар» и «Нюрба» (3 и 4 пусковые комплексы)» в уставный капитал АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в целях последующего внесения ее в уставный капитал проектной компании, создаваемой совместно с АО «ДВЭУК», в качестве вклада Республики Саха (Якутия) в общую долевую собственность на объект.
2.5.	Передача в уставный капитал КРРСЯ пакетов акций компаний, принадлежащих Республике Саха (Якутия)	I квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с МИЗО, Минэкономики РС(Я)	<b>В работе</b> См. предыдущий пункт



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
3.	<i>Системные мероприятия по приоритетным проектам, находящимся в прединвестиционной стадии</i>			
3.1.	Заключение предварительных соглашений с инициаторами инвестиционных проектов в соответствии с приоритетными направлениями инвестиционной деятельности Корпорации, утвержденными Советом директоров Общества	IV квартал 2015 г. – II квартал 2016г.	КРПСЯ	<b>В работе на постоянной основе</b> В рамках ВЭФ-2016 подписаны следующие соглашения: - Соглашение о сотрудничестве в рамках реализации Комплексного инвестиционного проекта электроснабжения Вилюйской группы улусов и Накынского месторождения АК «АЛРОСА» (ПАО) между Республикой Саха (Якутия), АК «АЛРОСА» (ПАО), Корпорацией и АО «ДВЭУК»; - Соглашение о сотрудничестве между Республикой Саха (Якутия), Корпорацией и АНО «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке» в области развития человеческого капитала и обеспечения трудовыми ресурсами; - Соглашение о сотрудничестве между Корпорацией и АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по реализации инвестиционных проектов; - Соглашение о сотрудничестве в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству круглогодичного ТК «Покровский» между Корпорацией и ООО «Русстрой».
3.2.	Структурирование инвестпроектов на принципах проектного финансирования с использованием механизмов ГЧП	I-II кварталы 2016 г.	КРПСЯ совместно с Минэкономки РС(Я), МИЗО, инициаторы проектов	<b>В работе на постоянной основе</b> В целях структурирование инвестпроектов на принципах проектного финансирования с использованием механизмов ГЧП, организовано взаимодействие между инициаторами проектов, органами власти федерального, регионального и муниципального уровней. Представители Корпорации включены в состав: - Координационной комиссии («Проектного офиса») по улучшению инвестиционного климата в РС(Я)» (распоряжение Главы Республики Саха (Якутия) от 10 сентября 2015 г. № 850-РГ); - РГ по подготовке комплексного проекта «Модернизация флота и строительство судов для обеспечения грузоперевозок внутренним водным транспортом в Ленском бассейне» (расп. Правительства РС(Я) от 15.01.2016 г. №18-р); - РГ по подготовке комплексного инвестиционного проекта электроснабжения Вилюйской группы улусов и Накынского месторождения АК «АЛРОСА» (ПАО) (расп. Правительства РС(Я) от 15.01.2016 г. №18-р);



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
				<p>- РГ по подготовке проекта минерально-сырьевого промышленного кластера «Недропользование и ресурсопереработка» (расп. Правительства РС(Я) от 15.01.2016 г. №18-р);</p> <p>- межведомственной комиссии по созданию ИТ-парка (первого этапа создания парка высоких технологий) в г. Якутске (расп. Правительства РС(Я) от 19.07.2016 г. №802-р).</p> <p>В рамках работы Межведомственной рабочей группы по подготовке проекта Стратегии социально-экономического развития РС(Я) до 2030 года с определением основных направлений до 2050 года (расп. Правительства РС(Я) от 13.11.2015 г. №1328-р) и РГ по рассмотрению проекта Инвестиционной стратегии РС(Я) на период 2020 года и основные направления до 2030 года (приказ Минэкономки РС(Я) от 14.07.2016 г. №123-ОД) были направлены соответствующие предложения к структурированию инвестиционных проектов и формированию проектов комплексного развития территорий.</p> <p>Во исполнение поручения Первого заместителя Председателя правительства Республики Саха (Якутия) – министра экономики Республики Саха (Якутия) А.А. Стручкова (исх. от 08.08.2016 г. №И-11-6900) Корпорацией подготовлен проект Концепции Северо-Якутской опорной зоны СЭР АЗ РФ, в которой отражены подходы по комплексному развитию территорий за счет реализации комплексных инвестиционных проектов с использованием механизмов ГЧП.</p>
	Формирование паспорта проекта, плана-графика реализации и бюджета проекта	I-II кварталы 2016 г.	КРПСЯ совместно с Фонд, инициаторы проектов	<b>В работе на постоянной основе</b> Паспорта, план-графики реализации и бюджеты проектов сформированы и актуализируются при необходимости
3.4.	Подготовка (актуализация) бизнес-планов, структурированных совместно с КРПСЯ на принципах проектного финансирования с использованием механизмов ГЧП, финансовых моделей проектов	I-II квартал 2016 г.	КРПСЯ совместно с инициаторами проектов, привлеченными консалтинговыми компаниями	<b>В работе на постоянной основе</b> Актуализированный бизнес-план (финансовая модель) комплексного проекта «Модернизация флота и строительство судов для обеспечения грузоперевозок внутренним водным транспортом в Ленском бассейне. Строительство высокотехнологичной ЖСВ на базе реконструкции и модернизации ЖССЗ» согласован рабочей группой по подготовке проекта, утв. Распоряжение правительства РС(Я) от 15.01.2016 г. №18-р (протокол от 18.08.2016 г. №04-5488). Бизнес-план (финансовая модель) масштабного инвестиционного проекта «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске»



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
				актуализируется Корпорацией совместно с ООО «Мерлион» и ФРДВиБР.
3.5.	Определение источников, объемов и условий финансирования реализации инвестпроектов	II-III квартал 2016 г.	КРПСЯ совместно с инициаторами проектов	<b>В работе на постоянной основе</b> По каждому проекту составлена план-схема финансирования проекта, в которой учитывается предоставление всех возможных мер государственной поддержки. План схемы в том или ином виде согласовываются (Соглашение по реализации масштабного инвестиционного проекта «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске», проект соглашения по реализации инвестиционного проекта «Электроснабжение Вилюйской группы улусов и Накынского месторождения АК «АЛРОСА» ПАО, протокол Минпромторга России от 12.05.2016 г. №26-ОД/ОЯ по приоритетному проекту «Модернизация флота и строительство судов для обеспечения грузоперевозок внутренним водным транспортом в Ленском бассейне. Строительство высокотехнологичной ЖСВ на базе реконструкции и модернизации ЖССЗ» и др.) и актуализируются на постоянной основе. Предложения по обоснованию необходимости увеличения УК Корпорации на 2017 г и на плановый период 2018 и 2019 годы в целях реализации инвестиционных проектов были направлены в адрес Министерства экономики РС(Я) (исх. от 08.08.2016 г. №203-08/16-Я).
3.6.	Поиск и переговоры со стратегическими партнерами и финансовыми инвесторами, финансово-кредитными организациями и страховыми компаниями	2016 г.	КРПСЯ	<b>В работе</b> Корпорацией на постоянной основе ведется работа по рассмотрению поступающих инвестиционных проектов, поиску стратегических партнеров и финансовых инвесторов. Подписаны соглашения о сотрудничестве с АКБ «Алмазэргиенбанк» ПАО и АО «РСК «Стерх».
3.7.	Подготовка предложений и согласование необходимых мер господдержки по каждому проекту	II-III кварталы 2016 г.	КРПСЯ совместно с Минэкономки РС(Я), инициаторами проектов и привлеченными консалтинговыми компаниями	<b>В работе</b> По каждому проекту составлена план-схема финансирования проекта, в которой учитывается предоставление всех возможных мер государственной поддержки. Ведется работа по обоснованию предоставления субсидии за счет средств фед. бюджета в размере 4 106,2 млн. руб. на реализацию



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
				<p>приоритетного проекта, предусматривающего строительство высокотехнологичной ЖСВ.</p> <p>По Тарынскому комплексному проекту и комплексному проекту «Электроснабжение Вилюйской группы улусов и Накынского ГОКа АК «АЛРОСА» ПАО» подготавливается пакет документов для подачи заявки на отбор инвестиционных проектов на территории ДВ по постановлению Правительства РФ от 16.10.2014 N1055 в целях получения субсидии из средств фед. бюджета на строительство инфраструктуры.</p> <p>Корпорация участвует в подготовке обоснования предоставления мер господдержки в рамках программы «ВИПР» на проведение геолого-экономической переоценки месторождений Усть-Янского района.</p> <p>Корпорацией ведется разработка НИР «Оценка перспектив создания и развития индустриальных (промышленных) и агропромышленных парков в РС(Я) в современных условиях» в целях формирования оптимальной схемы размещения ТОСЭР в РС(Я), включающей:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ТОСЭР «ИП Кангалассы» для резидентов малого и среднего предпринимательства (создана);</li><li>- ТОСЭР «Южная Якутия» для резидентов крупного бизнеса (в стадии создания);</li><li>- ТОСЭР «Недропользование и ресурсопереработка» для резидентов по добычи твердых полезных ископаемых и глубокой переработки сырья на базе Единого центра переработки сложнокомпонентных руд и концентратов упорных руд в Якутии, как центра коллективного пользования;</li><li>- ТОСЭР «Земля Олонхо» для резидентов сфере высоких и информационных технологий;</li><li>- ТОСЭР «Агропромышленный комплекс» для резидентов по производству продовольствия и глубокой переработки возобновляемых природных ресурсов.</li></ul> <p>Предложения по обоснованию необходимости увеличения УК Корпорации на 2017 г. и на плановый период 2018 и 2019 гг. в целях реализации инвестиционных проектов были направлены в адрес Министерства экономики РС(Я) (исх. от 08.08.2016 г. №203-08/16-Я).</p>



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
3.8.	Переход на инвестиционную стадию проектов	2016-2018гг.	КРРСЯ	См. информацию по проектам
<b>4.</b>	<b><i>Системные мероприятия по проектам в инвестиционной стадии</i></b>			
4.1.	Создание специальных проектных компаний (ПК) для реализации проектов с участием Корпорации	I-IV кварталы 2016г	КРРСЯ по согласованию с Советом директоров Общества, совместно с инициаторами проектов	<b>В работе</b> Созданы: - ООО «Проектная компания ИТ-Парк» (Корпорация – 49%, ООО «Мерлион» - 51%); - ООО «Жатайская судовой верфь» (Корпорация – 49%, ОАО «ЛОРП» - 51%).
4.2.	Привлечение финансирования для строительства объектов инфраструктуры и промышленности	III-IV квартал 2016 г.	КРРСЯ по согласованию с Минэкономки РС(Я)	<b>В работе</b> Заключен Агентский договор с ОАО «ЛОРП» на разработку бизнес-плана Приоритетного проекта по модернизации флота и строительству судов на 4,5 млн. руб., из которых 3,5 млн. руб. – на разработку бизнес-плана проекта, 1 млн. руб. – вознаграждение КРРСЯ. Ведется работа по обоснованию предоставления субсидии за счет средств фед. бюджета в размере 4 106,2 млн. руб. на реализацию приоритетного проекта, предусматривающего строительство высокотехнологичной ЖСВ.  Создан ООО «ПК ИТ-Парк», в УК которой частным партнером внесено 51 млн. руб.  При содействии Корпорации, для строительства объектов инфраструктуры Первого этапа Тарынского комплексного проекта получена господдержка - заявка АО «ТЗРК» на получение субсидии из федерального бюджета по постановлению Правительства РФ от 16.10.2014 N1055 одобрена на заседании подкомиссии под руководством Заместителя Председателя Правительства РФ - полномочного представителя Президента РФ в ДФО Ю.П. Трутнева (30.06.2016 г.): -реконструкция автодороги «Примыкание к федеральной, а/д «Колыма» – Нелькан – Дrajный» (105 км) с переводом на круглогодичную эксплуатацию - 638 млн руб.;



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
				-строительство ВЛ 35 кВ «Дражное – Промплощадка» (10 км.) и ПС «Промплощадка» 35/6 – 340 млн руб. Заключен Агентский договор на выполнение работ по разработке предТЭО обоснования вариантов схемы внешнего электроснабжения месторождений Тарынского рудного поля и населённых пунктов юга Оймяконского района РС(Я) между КРПСЯ, ОАО «Высочайший» и ООО «Богуславец» от 27.07.2016 г. №05-07/16, на сумму 3 млн. руб., в т.ч. 2 млн. руб. за счет средств частных инвесторов. Агентским договором предусмотрено вознаграждение КРПСЯ в размере 100 тыс. руб. Согласно п.2.1. протокола от 30.01.2017 г. №Пр-17-П2 по вопросу реализации Соглашения о сотрудничестве в рамках реализации Проекта АО «ДВЭУК» объявило конкурс на разработку бизнес-плана и финансовой модели Проекта.
4.3.	Проектирование промышленных объектов и объектов инфраструктуры (пилотные проекты в составе КИП)	2016-2018 гг.	ПК по согласованию с КРПСЯ, инициаторами и другими участниками проектов	<b>В работе</b> Корпорация совместно с частными инвесторами через созданные проектные компании приступает к проектированию: - ИТ-Парка – проведены изыскания на территории будущего строительства; - высокотехнологичной Жагайской судоверфи, системообразующего предприятия Северо-Якутской опорной зоны Арктической зоны РФ. Все проекты Корпорации структурированы в составе комплексных проектов по развитию территорий.
4.4.	Строительство промышленных объектов и объектов инфраструктуры (пилотные проекты в составе КИП)	2016-2018 гг.	ПК по согласованию КРПСЯ, инициаторами и другими участниками проектов	<b>В работе</b> По мере подготовки проектной документации по проектам. См. п. 4.3.
5.	<i>Мероприятия по получению мер господдержки инвестпроектов, реализуемых на принципах ГЧП</i>			
5.1.	Заключение соглашения с Фондом развития Дальнего Востока и Байкальского региона и ОАО «Федеральный центр проектного финансирования»	2016г.	КРПСЯ по согласованию с Минэкономки, совместно с ФРДВиБР, ФЦПФ, привлеченными	<b>В работе</b> В рамках ВЭФ-2016 подписаны следующие соглашения: - Соглашение о сотрудничестве в рамках реализации Комплексного инвестиционного проекта электроснабжения Вилюйской группы улусов и Накынского месторождения АК «АЛРОСА» (ПАО) между Республикой Саха (Якутия), АК «АЛРОСА» (ПАО), Корпорацией и АО «ДВЭУК»;



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
	(ФЦПФ), и другими институтами развития		консалтинговыми компаниями	- Соглашение о сотрудничестве между Республикой Саха (Якутия), Корпорацией и АНО «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке» в области развития человеческого капитала и обеспечения трудовыми ресурсами; - Соглашение о сотрудничестве между Корпорацией и АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по реализации инвестиционных проектов; - Соглашение о сотрудничестве в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству круглогодичного ТК «Покровский» между Корпорацией и ООО «Русстрой».
5.2.	Подготовка пакета юридических и финансовых документов для привлечения необходимых финансовых ресурсов для реализации проектов, в т. ч. бюджетного софинансирования	2016 г.	КРПСЯ по согласованию с Минэкономки, совместно с инициаторами проектов, привлеченной консалтинговой компанией	<b>В работе</b> Документы подготавливаются по мере реализации проектов. Например: - ИТ-Парк: подписано Соглашение между Правительством Республики Саха (Якутия), Корпорацией, ФРДВиБР и ООО «Мерлион» о сотрудничестве в рамках реализации инвестиционного проекта «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске» 25 марта 2016 г., создана проектная компания, ведутся работы по согласованию Концепции и эскизного проекта здания ИТ-Парка со всеми заинтересованными сторонами, по итогам которых будут определены формы и объемы мер господдержки; - ЖСВ: создана проектная компания, проводятся работы по подготовке проектной документации ЖСВ для получения средств государственной поддержки, подготовлен проект Концепции формирования СЯОЗ, получено заключение ФРДВ о необходимости предоставления мер господдержки для реализации проекта.
<b>Мероприятия по конкретным инвестиционным проектам</b>				
6.	<b>Приоритетный проект «Модернизация флота и строительство судов для обеспечения грузоперевозок внутренним водным транспортом в Ленском речном бассейне. Строительство высокотехнологичной Жатайской судовой верфи на базе реконструкции и модернизации ЖССЗ». Пилотный проект – создание высокотехнологичной Жатайской судовой верфи</b>			
6.1.	Подготовка и направление в Минтранс Республики Саха (Якутия) предложений по подготовке заявки в Министерство экономики	IV квартал 2015 г.	КРПСЯ совместно с ЛОРП	<b>Снято с исполнения</b> Проект будет предусмотрен в ГП РС(Я) «Развитие транспортного комплекса Республики Саха (Якутия) на 2012-2017 годы»



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
	Республики Саха (Якутия) на включение инфраструктурного проекта ГЧП "Модернизация флота и строительство судов для обеспечения грузоперевозок внутренним водным транспортом в Ленском бассейне" с соответствующей концепцией для включения в реестр инфраструктурных проектов ГЧП Республики Саха (Якутия).			
6.2.	Создание совместной рабочей группы для продвижения проекта.	IV квартал 2015 г.	КРРСЯ совместно с ФРДВиБР, ЛОРП, Минтранс РС(Я). Минэкономики РС(Я)	<b>Исполнено</b> Рабочая группа по подготовке комплексного проекта «Модернизация флота и строительство судов для обеспечения грузоперевозок внутренним водным транспортом в Ленском бассейне» создана распоряжением Правительства РС(Я) от 15.01.2016 г. №18-р
6.3.	Заключение договора с ОАО «ЛОРП» по выполнению услуг по разработке бизнес-плана и финансовой модели проекта; совместное формирование технического задания; предквалификационный отбор внешних консультантов, обладающих компетенциями в судостроительной отрасли;	IV квартал 2015 г. – I квартал 2016 г.	КРРСЯ совместно с ФРДВиБР, Минтранс РС(Я), ОАО «ЛОРП»,	<b>Исполнено</b> В рамках исполнения Агентского договора между Корпорацией и ОАО «ЛОРП» от 21.01.2016 г. №1/2016 г. привлечена консалтинговая фирма ООО «ПКР» для актуализации бизнес-плана и финансовой модели Проекта.



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
	проведение конкурса по отбору консультантов-исполнителей работ.			
6.4.	Актуализация бизнес-плана и финансовой модели комплексного инвестиционного проекта на основе кооперации с машиностроительными предприятиями Республики Саха (Якутия) и с учетом необходимой реконструкции и модернизации Жатайского судоремонтно-судостроительного завода.	I-II квартал 2016 г.	КРПСЯ совместно с ЛОРП	<b>Исполнено</b> Протоколом рабочей группы по подготовке проекта (от 18.08.2016 г. №04-5488) актуализированный бизнес-план и финансовая модель проекта согласованы.
6.5.	Разработка проектной документации по типоразмерам судов, по объектам реконструкции и модернизации ЖССЗ	II-III квартал 2016 г.	КРПСЯ совместно с ЛОРП	<b>В работе</b> ООО «Жатайская судовой верфь» заключен договор с АО «Центр технологии судостроения и судоремонта» (С.-Петербург) на проектирование объекта. Ведутся работы по разработке проектной документации в рамках заключенного договора.
6.6.	Подготовка юридической и финансовой схемы привлечения инвестора, определение условий регионального концессионного соглашения	III квартал 2016 г.	КРПСЯ совместно с ЛОРП, ФРДВиБР	<b>В работе</b> Ведется работа по согласованию форм и объемов участия ФРДВиБР в проекте, в том числе в рамках концессионного соглашения. Проект концессии представлен в актуализированном бизнес-плане проекта. Подготовлен проект Порядка предоставления федеральной субсидии на реализацию проекта.
6.7.	Создание специальной проектной компании(ПК) для реализации проекта	IV квартал 2016 г.	КРПСЯ совместно с ЛОРП, ХК Якутуголь	<b>Исполнено</b> ООО «Жатайская судовой верфь» (Корпорация – 49%, ОАО «ЛОРП» - 51%) создана 06.07.2016 г. Уставный капитал – 2 млн. руб. В дальнейшем планируется увеличение УК проектной компании путем внесения ОАО «ЛОРП» имущественного комплекса ЖССЗ, Корпорацией – денежных средств.



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
6.8.	Подписание регионального концессионного соглашения	IV квартал 2016 г.	ПК совместно с КРРСЯ, ЛОРП, Правительство РС(Я)	<b>В работе</b> По итогам достигнутых договоренностей с Республикой Саха (Якутия), ФРДВиБР, ОАО ЛОРП
6.9.	Строительство судов, реконструкция и модернизация ЖССЗ	2017-2025 гг.	ПК	<b>В работе</b> Поэтапная реализация согласно дорожной карты проекта
7.	<b>Минерально-сырьевой промышленный кластер (МСПК) «Усть-Яна»</b>			
7.1.	Разработка технического задания и организация привлечения внешних экспертных организаций для проведения геолого-экономической оценки месторождений полезных ископаемых на территории Усть-Янского района РС(Я)	I квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с Минпром, Госкомгеологии, ГУГПП РС(Я) "Якутскгеология"	<b>В работе</b> Министерством промышленности РС(Я), Госкомгеологии РС(Я), КРРС(Я) подготовлен проект ТЗ на проведение геолого-экономической переоценки. ОАО «Гипроцветмет» подтверждает готовность выполнения работ по разработке ТЭО Комплексного проекта (письмо от 25.04.2016 г. № Гipro-49-269). Начиная с 2017 года планируется предусматривать возможность бюджетного финансирования проведения геолого-экономической оценки месторождений, в рамках Госпрограммы РФ «Воспроизводство и использование природных ресурсов».
7.2.	Проведение геолого-экономической оценки месторождений полезных ископаемых Усть-Янского района РС(Я). Разработка ТЭО комплексного промышленного освоения месторождений в единой структуре МСПК Усть-Янского района с возможностью создания металлургического производства и организации комплексного извлечения (повышения концентрации) попутных полезных ископаемых и других ценных	II-IV квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с привлеченными профильными научно-исследовательскими организациями, Минпром, Госкомгеологии, ГУГПП РС(Я) "Якутскгеология"	<b>В работе</b> Прошло рассмотрение в Якутнедра предложения Госкомгеологии РС(Я) по включению объекта «Создание основы планирования поисково-оценочных работ, лицензирования участков недр на территории арктической и субарктической зоны РС(Я)» в проекты перечней объектов государственного заказа Роснедра на 2017 год. Данное предложение направлено от Якутнедра в Роснедра. ИГМ СО РАН (г. Новосибирск) планирует провести работу «Геолого-экономическая переоценка месторождений нераспределенного фонда недр РС(Я)» с 2017 года при условии финансирования работ в ГП РФ «Воспроизводство и использование природных ресурсов». МСПК «Усть-Яна» реализуется на территории СЯОЗ, внесены предложения по софинансированию за счет средств фед.бюджета строительства промышленных и инфраструктурных объектов.



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
	компонентов вблизи мест добычи сырья			
7.3.	Разработка дорожной карты поэтапного формирования МСПК "Усть-Яна", определение основных параметров необходимой транспортной и энергетической инфраструктуры, с учетом перспектив организации производства переработки сырья в Усть-Янском районе	I-II квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с Минпромом, Госкомитетом РС(Я) по геологии и недропользованию, ГУГПП РС(Я) "Якутскгеология"	<b>В работе</b> Дорожная карта проекта разработана. Определение основных параметров необходимой транспортной и энергетической инфраструктуры, с учетом перспектив организации производства переработки сырья в Усть-Янском районе, планируется по итогам геолого-экономической переоценки основных параметров месторождений, входящих в МСПК, передачи лицензий золоторудного месторождения «Кючус» и редкоземельных месторождений Куларского рудно-россыпного района в недропользование.
7.4.	Выработка и представление рекомендаций по организации финансирования необходимой транспортной и энергетической инфраструктуры проекта формирования МСПК	III квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с ФРДВиБР	<b>В работе</b> См. п. 7.3.
8.	<b>Тарынский комплексный проект</b>			
8.1.	Обоснование развития необходимой транспортной, энергетической и промышленной инфраструктуры для освоения месторождения "Дражное" с учетом перспектив освоения других золоторудных	I квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с ОАО «Высочайший», Минпромом, Госкомитетом РС(Я) по геологии и недропользованию	<b>Исполнено</b> Согласно опросника компаний-недропользователей – письма Министерства промышленности РС(Я) от 21.01.2016 года №И-05-177, сформирован свод информации для определения заинтересованности в создании необходимой транспортной, энергетической и промышленной инфраструктуры и обоснование мер господдержки для ее создания.



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
	месторождений Тарынского рудного поля			
8.2.	Рассмотрение целесообразности и возможности создания центра глубокой переработки сложнокомпонентных руд и концентратов упорных руд, в т.ч., месторождений Тарынского рудного поля вблизи мест добычи сырья	I квартал 2016г.	КРПСЯ совместно с ОАО «Высочайший», Минпром РС(Я), Госкомитетом РС(Я) по геологии и недропользованию, ГУГПП РС(Я) "Якутскгеология", недропользователями Оймяконского района	<b>В работе</b> Корпорацией подготовлен предварительный анализ перспектив создания единого центра по переработки упорных руд. На уровне бизнес-идеи прорабатываются варианты создания единого центра переработки сложнокомпонентных руд и концентратов упорных руд, имеющих стратегическое значение для РФ, как центра коллективного пользования и якорного объекта ТОСЭР «Недропользование и ресурсопереработка, в рамках Якутского индустриального транспортно-логистического узла в Н.Бестяхе. На данный момент АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» разрабатывает научно-исследовательскую работу (НИР) по теме: «Оценка перспектив создания и развития индустриальных (промышленных) и агропромышленных парков в Республике Саха (Якутия) в современных условиях». Одним из направлений НИР является создание индустриального (промышленного) парка «Единый центр переработки» в рамках территории опережающего социально-экономического развития.
8.3.	Подготовка инвестиционного меморандума проекта	II-III квартал 2016г.	КРПСЯ по согласованию с Минпром РС(Я), Минэкономки РС(Я), совместно с ОАО «Высочайший», заинтересованными компаниями-недропользователями	<b>В работе</b> Заключен Агентский договор на выполнение работ по разработке предварительного ТЭО вариантов схемы внешнего электроснабжения месторождений Тарынского рудного поля и населённых пунктов юга Оймяконского района РС(Я) между АО «Корпорацией развития РС(Я)», АО «ТЗРК» и ООО «Богуславец». ПредТЭО разработано и согласовано со всеми участниками Проекта. Ведутся работы по созданию рабочей группы при Правительстве РС(Я) с участием всех заинтересованных сторон.
8.4.	Создание ПК для структурирования, организации финансирования и реализации проекта	III-IV квартал 2016г.	КРПСЯ совместно с ОАО «Высочайший», «якорным инвестором»	<b>В работе</b> По итогам разработки предТЭО, бизнес-плана (финансовой модели) Проекта
9.	<b>«Перевод котельных на газовое топливо в населенных пунктах Чурапчинского, Верхневилуйского и</b>			



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
<b>Мегино-Кангаласского районов Республики Саха (Якутия)»</b>				
9.1.	Проработка возможности предоставления Корпорацией и другими институтами развития софинансирования реализации проекта энергосервисной компанией, привлеченной ГУП "Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)".	I квартал 2016г.	КРРСЯ, совместно с ФРДВиБР	<b>В работе</b> Планируется к подписанию Соглашение о сотрудничестве между РС(Я), Корпорацией и ФГБУ «Российское энергетическое агентство» Минэнерго России в целях совместной реализации проектов в сфере энергетики.
9.2.	Создание ПК для реализации проекта	II-III квартал 2016 г.	КРРСЯ совместно с ФРДВиБР, энергосервисной компанией	<b>В работе</b> При условии принятия положительного решения по п.9.1.
<b>10. «Электроснабжение Вилюйской группы улусов и Накынского месторождения АК "АЛРОСА" (ПАО)»</b>				
10.1.	Создание совместной рабочей группы в целях координации взаимодействия заинтересованных сторон для выработки согласованных параметров инвестиционного проекта и механизмов его реализации на принципах ГЧП	IV квартал 2015г.	КРРСЯ совместно с ФРДВиБР, Якутскэнерго, АЛРОСА, по согласованию с Минэкономки РС(Я)	<b>Исполнено</b> Рабочая группа по подготовке комплексного инвестиционного проекта электроснабжения Вилюйской группы улусов и Накынского месторождения АК «АЛРОСА» (ПАО) создана распоряжением Правительства РС(Я) от 15.01.2016 г. №18-р
10.2.	Структурирование проекта на принципах проектного финансирования с использованием механизмов ГЧП	I квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с Якутскэнерго, АЛРОСА, по согласованию с Минпромом РС(Я), Минэкономки РС(Я)	<b>В работе</b> Под эгидой Правительства РС(Я) по предварительному согласованию позиций участников Проекта, 29.01.2016 г. было проведено согласительное совещание по исходным параметрам Проекта в формате заседания РГ с участием представителей АК «АЛРОСА» (ПАО) в г. Мирном, по итогам которого начата работа по обоснованию необходимости централизованного электроснабжения



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
				<p>Накынского ГОКа АЛРОСА со строительством ЛЭП и структурированию Проекта согласно всем исходным параметрам. В рамках ВЭФ-2016 заключено Соглашение о сотрудничестве в рамках реализации Проекта между РС(Я), АК «АЛРОСА» (ПАО), Корпорацией и АО «ДВЭУК».</p> <p>В настоящее время Корпорацией заключено соглашение о конфиденциальности с «АЛРОСА» (ПАО) и с АО «ДВЭУК».</p> <p>Подписан План мероприятий (дорожная карта) План мероприятий (дорожная карта) по подготовке и реализации Комплексного инвестиционного проекта электроснабжения Вилюйской группы улусов и Накынского месторождения АК «АЛРОСА» (ПАО).</p> <p>Подписано соглашение о намерениях по технологическому присоединению объектов Нюрбинского ГОКа к сетям ПАО «Якутскэнерго».</p> <p>АО «ДВЭУК» выступает заказчиком работ и объявило открытый конкурс на разработку бизнес-плана и финансовой модели Проекта. В целях оформления проектно-сметной документации по титулу «Строительство ВЛ-220 кВ Мирный-Сунтар-Нюрба с подстанциями 220 кВ «Сунтар» и «Нюрба» (3 и 4 пусковые комплексы)» в качестве вклада Республики Саха (Якутия) в общую долевую собственность на объект ведется работа МинЖКХиЭ РС(Я), Минэка РС(Я), МИЗО РС(Я) и Корпорации по внесению ПСД в уставный капитал Корпорации в целях последующего внесения ее в уставный капитал проектной компании, создаваемой совместно с АО «ДВЭУК».</p>
10.3.	Актуализация бизнес-плана и финансовой модели проекта	II-III квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с Якутскэнерго, АЛРОСА, по согласованию с Минпромом РС(Я), МинЖКХиЭ РС(Я), Минэкономики РС(Я)	<b>В работе</b> АО «ДВЭУК» выступает заказчиком работ и объявило открытый конкурс на разработку бизнес-плана и финансовой модели Проекта.
10.4.	Подготовка инвестиционного меморандума проекта	III квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с Якутскэнерго, АЛРОСА, по согласованию с	<b>В работе</b> По итогам разработки бизнес-плана и финансовой модели Проекта



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
			МинЖКХиЭ РС(Я), Минпром РС(Я)	
10.5.	Создание ПК для финансирования и реализации проекта	IV квартал 2016г.	КРПСЯ совместно с Якутскэнерго, АЛРОСА, финансовым инвестором	<b>В работе</b> Согласно п.2.2. протокола от 30.01.2017 года №Пр-17-П2 по вопросу реализации Соглашения о сотрудничестве в рамках реализации Проекта принято решение создать проектную компанию совместно с АО «ДВЭУК» после разработки бизнес-плана и финансовой модели Проекта
<b>11.</b>	<b>«Строительство мини-ТЭЦ в п. Зырянка. Внеплощадочные инженерные сети и сооружения»</b>			
11.1	Анализ текущих параметров инвестиционного проекта и проработка вариантов, механизмов и источников реализации и финансирования проекта на основе комплексного подхода к развитию топливно-энергетического комплекса Колымской группы улусов.	I квартал 2016г.	КРПСЯ совместно с ЗАО "Зырянский угольный разрез", ГУП «ЖКХ», по согласованию с МинЖКХ РС(Я)	<b>В работе</b> В связи с выводом из эксплуатации в 2019 году Билибинской АЭС ПАО «РАО ЭС Востока» разработано «ТЭО проекта обеспечения надежного функционирования изолированных энергосистем ДВ с возможностью объединения энергосистемы Магаданской области и Чаун-Билибинского энергоузла». На данный момент ПАО "РАО ЭС Востока" рассматривает два приоритетных варианта ЧБЭУ: 1) Вариант 1а (ТЭЦ 24 МВт в Билибино, ТЭС 48 МВт в Черском и энергомост); 2) Вариант 7т (ТЭЦ 36 МВт в Билибино, ТЭС 198 МВт в Черском). Вариант 7т является наиболее предпочтительным для развития экономики РС (Я), так как окажет положительное влияние на смежные отрасли производственной сферы, в т.ч. на увеличение мощности АО «ЗУР». Соответственно, будет произведена расконсервация мини-ТЭЦ в п. Зырянка и завершение его строительства. Во исполнение п. 8 протокола Минэнерго от 26.04.2016 года №09-1049-пр направлено письмом от 01.06.2016г №10-4389/01 МинЖКХиЭ РС (Я) информация о Зырянском угольном бассейне. ЧБЭУ включен в перечень инфраструктурных проектов Северо-Якутской опорной зоны АЗ РФ.
11.2	Подготовка предложений по механизмам возврата инвестиций при реализации проектов в	I квартал 2016г.	КРПСЯ по согласованию с МинЖКХ РС(Я)	Дальнейшие мероприятия будут сформулированы по итогам исполнения п. 11.1



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
	сфере энергоэффективности и энергосбережения			
11.3.	Структурирование проекта на принципах проектного финансирования с использованием механизмов ГЧП	II квартал 2015г.	КРРСЯ по согласованию с МинЖКХ РС(Я), Минэкономики РС(Я)	
11.4.	Актуализация бизнес-плана и финансовой модели проекта	III квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с ГУП «ЖКХ»	
11.5.	Подготовка инвестиционного меморандума проекта	III квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с ГУП «ЖКХ»	
11.6.	Создание ПК для финансирования и реализации проекта	IV квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с ГУП «ЖКХ», инвестором	
<b>12.</b>	<b><i>Программа реконструкции объектов водоподготовки ГО «Город Якутск»</i></b>			
12.1.	Включение представителей КРРСЯ и ФРДВиБР в состав рабочей группы по организации строительства водозаборных сооружений города Якутска	IV квартал 2015г.	КРРСЯ по согласованию с МинЖКХ РС(Я), совместно с ФРДВиБР,	<b>Исполнено</b> РГ по реализации проекта создана распоряжением Правительства РС(Я) от 24.02.2016 г. №145-р.
12.2.	Структурирование проекта на принципах проектного финансирования с использованием механизмов ГЧП	I квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с ФРДВиБР, по согласованию с Минэкономики РС(Я), МинЖКХ РС(Я)	<b>Исполнено</b> ФРДВиБР, рассмотрев проект на инвестиционном комитете при СД принял решение о невозможности участвовать в реализации проекта в связи с тем, что проект находится на стадии реализации, участие Фонда и, соответственно, Корпорации не привлекает внебюджетных средств, не создает дополнительных мультипликаторов, возврат



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
12.3.	Актуализация бизнес-плана и финансовой модели проекта	II-III квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с ГУП «ЖКХ»	инвестиций обеспечивается исключительно из госбюджета РС(Я) (протокол заседания РГ от 22.03.2016 №Пр-80-П5). В этой связи участие Корпорации в реализации данного проекта также не целесообразно. Распоряжением Правительства РС(Я) от 07.10.2016 г. №1239-р представители Корпорации и Фонда исключены из РГ.
12.4.	Подготовка инвестиционного меморандума проекта	III квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с ГУП «ЖКХ»	
12.5.	Создание ПК для финансирования и реализации проекта	IV квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с ГУП «ЖКХ», инвестором	
13.	<b>Масштабный инвестиционный проект «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске»</b>			
13.1.	Структурирование проекта на принципах проектного финансирования с использованием механизмов ГЧП и возврата инвестиций	IV квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с ФРДВиБР, Мерлион, ГАУ «Технопарк «Якутия»	<b>Исполнено</b> Между Правительством РС(Я), Корпорацией, ФРДВиБР и ООО «Мерлион» 25 марта 2016 г. подписано Соглашение о сотрудничестве в рамках реализации инвестиционного проекта «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске», в соответствии с которым: - Корпорация и ООО «Мерлион» предоставляет прямые инвестиции и заемное финансирование; - ФРДВ - заемное финансирование («длинные деньги» под льготный процент); - Правительство РС(Я) – оказание мер господдержки на этапе инвестиций и на этапе эксплуатации.
13.2.	Актуализация бизнес-плана и финансовой модели проекта	I-II квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с Мерлион, ГАУ «Технопарк «Якутия», заинтересованные участники проекта	<b>В работе</b> В рамках подготовки проекта, Корпорация, Мерлион и ФРДВиБР совместно актуализировали и подготовили бизнес-план Проекта и варианты финансовой модели проекта. ООО «Мерлион» актуализирован эскизный проект ИТ-Парк согласно замечаниям и предложениям инвесторов. Инвестиционный проект «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске», признан первым масштабным инвестиционным проектом РС(Я) на основе представленного актуализированного бизнес-плана. Заключен долгосрочный договор аренды земельного участка между МИЗО РС(Я) и КРРСЯ. Проведены инженерно-строительные (геологические, геодезические) и экологические изыскания земельного участка.



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
				Согласованы параметры здания ИТ-Парка с МВК по созданию ИТ-парка. Актуализированный эскизный проект согласован с Управлением архитектуры ГО «Город Якутск». Актуализирован проект концепции создания ИТ-Парка. Актуализирована финансовая модель Проекта. Проведены изыскательские работы.
13.3.	Подготовка инвестиционного меморандума проекта	II квартал 2016г.	КРПСЯ совместно с ГАУ «Технопарк «Якутия» компетентный «якорный» партнер	<b>В работе</b> По итогам реализации п. 13.2
13.4.	Создание ПК для финансирования и реализации проекта	III квартал 2016г.	КРПСЯ совместно с ГАУ «Технопарк «Якутия» компетентным «якорным» партнером	<b>Исполнено</b> Создано ООО «Проектная компания ИТ-Парк» (КРПСЯ - 49%, Мерлион - 51%). Уставный капитал на конец отчетного периода – 100 млн. руб.
<b>14.</b>	<b>Тепличный комплекс «Покровский» (первый этап создания Агрпромышленного парка «Покровский»)</b>			
14.1.	Подготовка и направление предложений к проектной документации для строительства тепличного комплекса в адрес «Тепличный комплекс «Покровский», «Русстрой»	I квартал 2016г.	КРПСЯ	<b>В работе</b> ООО «ТК «Покровский» разработана проектная документация и получено разрешение на строительство, частично проведены работы по вертикальной планировке территории тепличного комплекса. Корпорация, рассмотрев проектную документацию не имеет возражений и предложений.
14.2.	Структурирование проекта на принципах проектного финансирования с использованием механизмов ГЧП	I квартал 2016г.	КРПСЯ совместно с Тепличный комплекс «Покровский», Русстрой, по согласованию с Минсельхозом РС(Я), Минэкономки РС(Я)	<b>В работе</b> В настоящий момент, введутся переговоры по проектному финансированию с АО «Россельхозбанк» (Программа 6,5 Корпорации развития МСП) и ФРДВиБР для начала строительства тепличного комплекса. В соответствии с Протоколом совещания в Правительстве РС(Я) от 27.06.2016 г. № Пр-109-ПЗ, принято решение об оказании мер государственной поддержки строительства круглогодичных тепличных комплексов через увеличение УК Корпорации в пределах бюджетных ассигнований, предусматриваемых проектом закона



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
				РС(Я) «О государственном бюджете на 2017 год» для участия Корпорации в реализации инвестиционных проектов в форме прямых инвестиций в ООО «ТК «Покровский» в размере 25 процентов от сметной стоимости объектов (261 млн. руб.).
14.3.	Подготовка и направление предложений по актуализации бизнес-плана и финансовой модели проекта в адрес «ТК «Покровский», «Русстрой»	II-III квартал 2016г.	КРРСЯ	<b>В работе</b> Актуализация бизнес-плана и финансовой модели проводится с учетом рекомендаций АО «Россельхозбанк» и ФРДВиБР.
14.4.	Подготовка инвестиционного меморандума проекта	III квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с Тепличный комплекс «Покровский», Русстрой	Подписано соглашение о сотрудничестве в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству круглогодичного ТК «Покровский» между Корпорацией и ООО «Русстрой».
14.5.	Создание ПК для финансирования и реализации проекта	IV квартал 2016г.	КРРСЯ совместно с Тепличный комплекс «Покровский», Русстрой, инвестор	Создана проектная компания ООО «ТК «Покровский». В случае принятия положительного решения об участии КРРС(Я) в реализации инвестиционного проекта, Корпорация приобретет долю в проектной компании.
<b>9.</b>	<b>Формирование ТОСЭР для реализации проектов крупного и среднего бизнеса</b>			
9.1.	Подготовка предложений по концепции комплексного проекта и обосновывающих документов по созданию ТОСЭР		КРРСЯ, совместно с инвесторами-потенциальными резидентами ТОСЭР и привлеченными консалтинговыми компаниями	В соответствии с п. 3.5 Перечня поручений Главы Республики Саха (Якутия) от 13 мая 2016 г. № Пр-432-А1, Корпорацией концептуально сформированы предложения к долгосрочной стратегии развития сети ТОСЭР в РС(Я), включающие создание и развитие дополнительно трех ТОСЭР, наиболее отвечающих долгосрочным планам и программам комплексного развития Якутии: 1) ТОСЭР «Недропользование и ресурсопереработка» Якорный объект – Единый центр переработки сложноконтентных руд и концентратов упорных руд, как центр коллективного пользования (п. Нижний Бестях, в рамках формируемого Якутского индустриального транспортно-логистического узла). Территория ТОСЭР: п. Н.Бестях, несколько локальных территорий в Северо-Якутской опорной зоне и в Восточной Якутии. Основная цель ТОСЭР: стимулирование глубокой переработки полезных ископаемых, добываемых на территории Республики Саха (Якутия). 2) ТОСЭР «Агропромышленный комплекс»



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
				<p>Якорный объект – Агропромышленный парк «Покровский». Территория ТОСЭР: АПП «Покровский» в Хангаласском улусе, локальные земельные участки на территории сельскохозяйственных улусов РС(Я).</p> <p>Основная цель ТОСЭР: стимулирование комплексного развития отрасли производства продовольствия в Республики Саха (Якутия).</p> <p>3) ТОСЭР «Земля Олонхо» (Национальный инновационный проект) Якорный объект – масштабный инвестиционный проект «ИТ-Парк в г. Якутске» (первый этап создания Парка высоких технологий). Объекты: Всемирный центр изучения мамонта, международный Центр Олонхо; этнографический объект «Мо5ол Ураса», объекты СВФУ и т.д.</p> <p>Территория ТОСЭР: территория 67 и 68 кварталов в г. Якутске. Основная цель ТОСЭР: промышленное производство новейших разработок, трансфер передовых технологий, создание научно-исследовательской и инновационной производственной инфраструктуры для развития высокотехнологических отраслей.</p> <p>В соответствии с п. 3.5 Перечня поручений Главы Республики Саха (Якутия) от 13 мая 2016 г. № Пр-432-А1, АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» совместно с Министерством экономики Республики Саха (Якутия) и заинтересованными министерствами и ведомствами Республики Саха (Якутия) поручено провести оценку перспектив создания сети индустриальных и промышленных парков в Республике Саха (Якутия) в современных условиях.</p> <p>Во исполнение вышеуказанных поручений Корпорацией проведен открытый конкурс на выполнение научно-исследовательской работы по теме: «Оценка перспектив создания и развития индустриальных (промышленных) и агропромышленных парков в Республике Саха (Якутия) в современных условиях», по итогам которого победителем признано ФГАОУ ВО «СВФУ им. М.К. Аммосова».</p> <p>Рассмотрение НИР планируется в августе 2017 г. на заседании Совета при Главе Республики Саха (Якутия) по инвестиционной политике и государственно – частному партнерству.</p>
9.2.	Привлечение инвесторов/резидентов	После принятия решения о	КРРСЯ совместно с другими	По итогам принятия решений Правительством РФ и Правительством РС(Я)



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Исполнение
		создании ТОСЭР	институтами развития РС(Я)	
9.3.	Подготовка предложений по созданию управляющей компании ТОСЭР	2016 г.	КРРСЯ	<p><b>В работе</b></p> <p>Во исполнение пункта 6.1. Протокола Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) от 13.02.2016 г. № Пр-07-111 и в соответствии с Перечнем поручений Главы Республики Саха (Якутия) Е.А. Борисова от 11.05.2016 г. № Пр-431-А1, 17 марта 2017 г. АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» заключило с ООО «Акселерационный интегратор» договор купли – продажи доли в уставном капитале ООО Индустриальный парк «Кангалассы» в размере 25,1 процента по номинальной стоимости – 2510 руб.</p> <p>В целях дальнейшей реализации инвестиционного проекта НИП «Земля Олонхо», Корпорацией подготовлено и направлено на согласование Проекта Распоряжения Главы РС(Я) «О мерах по реализации НИП «Земля Олонхо». Планируется совместно с заинтересованными организациями и потенциальными инвесторами, создать проектную компанию для подготовки проекта технического задания на актуализацию Концепции НИП «Земля Олонхо», разработку бизнес-план и финансовой модели Проекта, технико-экономического обоснования для подготовки и реализации НИП «Земля Олонхо» как комплексного инвестиционного проекта, и как проекта комплексной застройки территории 67 и 68 квартала г. Якутска, для получения в установленном порядке статуса масштабного инвестиционного проекта РС(Я) и формирования ТОСЭР.</p>



**Приложение 3. План работы АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2017 г. и плановый период 2018 и 2019 гг. по реализации основных направлений инвестиционной деятельности**

*(Утвержден протоколом Совета директоров от 18.01.2017 г. №1/17)*

## План работы АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2017 г. и плановый период 2018 и 2019 гг. по реализации основных направлений инвестиционной деятельности

№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
<b>I.</b>	<b><i>Разработка и утверждение документов Корпорации</i></b>			
1.1	Внесение изменений в устав Корпорации	По мере необходимости	АО «КРРСЯ»	В связи с изменениями федерального законодательства и при условии размещения дополнительного выпуска акций
1.2	Разработка Стратегии развития Общества	I-II квартал 2017 г.	АО «КРРСЯ»	На основании проекта Стратегии социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) до 2030 года с определением целевого видения до 2050 года и проекта Инвестиционной стратегии Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года
1.3	Окончание формирования системы управления Корпорацией (Комитет по стратегическому планированию, Инвестиционный комитет)	2017 г.	АО «КРРСЯ»	Утверждается СД Общества
1.4	Формирование матрицы полномочий и ответственности по выполнению КПЭ	I кв. 2017 г.	АО «КРРСЯ»	
1.5	Разработка и утверждение системы зависимости материального вознаграждения менеджмента от достижения КПЭ	I кв. 2017 г.	АО «КРРСЯ»	
<b>2.</b>	<b><i>Реализация мероприятий по увеличению уставного капитала Корпорации</i></b>			
2.1	Подготовка предложений по обоснованию необходимости увеличения УК Корпорации	IV кв. 2017 г.	АО «КРРСЯ» по согласованию с Минэкономки РС(Я), Минфином РС(Я), МИЗО РС(Я)	Рассмотрение на уровне руководства РС(Я) представленного в установленном порядке обоснования и принятие решения о сроках, объемах и способах докапитализации УК. Осуществление предварительных корпоративных процедур по увеличению УК.



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
2.2	Увеличение УК Корпорации после положительного решения акционера об увеличении УК Корпорации	IV кв. 2017 г. – I кв. 2018г.	АО «КРРСЯ» по согласованию с Минэкономки РС(Я), Минфином РС(Я), МИЗО РС(Я)	В соответствии с регламентом подготовки и принятия закона о государственном бюджете РС(Я) на 2017 г. Осуществление корпоративных процедур по увеличению УК, государственная регистрация допэмиссии акций, размещение ценных бумаг, перечисление средств с размещением на счете Корпорации в АБ «Алмазэргиэнбанк» АО.
2.3	Обоснование и определение перечня имущественных активов, находящихся в собственности РС(Я), для внесения в уставный капитал КРРСЯ	I кв. 2017 г. – I кв. 2018г.	АО «КРРСЯ» по согласованию с Минэкономки РС(Я), Минфином РС(Я), МИЗО РС(Я)	Решение Правительства РС(Я), подготовка предложений о внесении изменений в Прогнозный план приватизации на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годы
<b>Мероприятия по конкретным инвестиционным проектам</b>				
3.	<b><i>Масштабный инвестиционный проект «Парк высоких технологий «ИТ-Парк» в г. Якутске»</i></b>			
3.1	Выбор исполнителя работ по проектированию объекта «ИТ-Парк»	I кв. 2017 г.	ООО «ПК ИТ-Парк»	В соответствии с Положением о порядке организации закупки товаров, работ и услуг для нужд дочерних обществ, создаваемых совместно с частным партнером, с долей участия акционерного общества «КРРС(Я)» в уставном капитале менее 50 процентов
3.2	Выбор заказчика-застройщика здания ИТ-Парка	I кв. 2017 г.	ООО «ПК ИТ-Парк»	В соответствии с Положением о порядке организации закупки товаров, работ и услуг для нужд дочерних обществ, создаваемых совместно с частным партнером, с долей участия акционерного общества «КРРС(Я)» в уставном капитале менее 50 процентов
3.3	Разработка ПСД, получение положительного заключения Главгосэкспертизы	I кв. - III кв. 2017 г.	ООО «ПК ИТ-Парк», ген. проектировщик, заказчик-застройщик	Проектирование объекта будет осуществляться с учетом параметров технического задания, согласованных с Межведомственной комиссией по созданию ИТ-парка (первого этапа создания парка высоких технологий) в г. Якутске.



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
				Прохождение в ФАУ «Главгосэкспертиза России» планируется в г. Москва либо в г. Хабаровске.
3.4	Подготовка инвестиционного меморандума проекта	I-II квартал 2017 г.	КРРСЯ, ООО «Мерлион», ООО «ПК ИТ-Парк»	С учетом параметров проекта, определенных в согласованном сторонами бизнес-плане (финансовой модели), распределение между участниками проекта юридических и финансовых обязательств
3.5	Технологическое присоединение объекта к сетям общего пользования, вынос эл. сетей и сетей связи из-под пятна застройки. Строительство наружных сетей (газопровод, водопровод, канализация, эл. сети, сети связи)	III-IV квартал 2017г.	ООО «ПК ИТ-Парк», ген. проектировщик, заказчик-застройщик	
3.6	Вертикальная планировка земельного участка	III квартал 2017г.	ООО «ПК ИТ-Парк», ген. проектировщик, заказчик-застройщик, подрядчик на организацию вертикальной планировки земельного участка	Подрядчик по организации вертикальной планировки земельного участка будет определен в соответствии с Положением о порядке организации закупки товаров, работ и услуг для нужд дочерних обществ, создаваемых совместно с частным партнером, с долей участия акционерного общества «КРРС(Я)» в уставном капитале менее 50 процентов
3.7	Получение разрешения на строительство объекта – здания ИТ-Парка	III квартал 2017г.	ООО «ПК ИТ-Парк», ген. проектировщик, заказчик-застройщик	После получения положительного заключения Главгосэкспертизы



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
3.8	Строительство объекта – здания ИТ-Парка: Передача геодезической разбивочной основы; Устройство свайного поля; Строительство каркаса сооружения; Устройство ограждающих конструкций; Устройство кровли	С III квартала 2017г.	ООО «ПК ИТ-Парк», ген. подрядчик, заказчик-застройщик	Строительство объекта будет осуществляться с учетом согласованных параметров технического задания с Межведомственной комиссией по созданию ИТ-парка (первого этапа создания парка высоких технологий) в г. Якутске
3.9	Привлечение заемных средств ФРДВиБР в размере 1000 млн. руб.	I-III квартал 2017г.	КРРСЯ, ООО «Мерлион», ООО «ПК ИТ-Парк», ФРДВиБР, Минэкономики РС(Я)	На основе поданной заявки на получение финансирования
3.10	Строительство объекта – здания ИТ-Парка: Строительство резервуарного парка для пожаротушения в т.ч. строительство дизельной электростанции для увеличения категоричности здания; Монтаж котельной; Отелочные работы; Монтаж лифтового оборудования; Монтаж ЦОД, комплектация здания оборудованием; Пусконаладочные работы.	I квартал 2018 г.– IV квартал 2018 г.	ООО «ПК ИТ-Парк», ген. подрядчик, заказчик-застройщик	Приобретение материалов, оборудования в соответствии Положением о порядке организации закупки товаров, работ и услуг для нужд дочерних обществ, создаваемых совместно с частным партнером, с долей участия акционерного общества «КРРС(Я)» в уставном капитале менее 50 процентов. Обустройство ЦОД минимальное (под нужды ИТ-Парка). Создание современного ЦОД – отдельный инвестиционный проект.
3.11	Привлечение банковского кредита на завершающем этапе строительного процесса	II квартал 2018 г.	ООО «ПК ИТ-Парк»	Подготовительная работа по привлечению банковского кредита на специальных условиях



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
3.12	Ввод в эксплуатацию здания ИТ-Парка	I квартал 2019 г.	Правительство РС(Я), ФРДВиБР, АО «КРРСЯ», ООО «Мерлион», ООО «ПК ИТ-Парк», Минсвязи РС(Я), Минэкономики РС(Я)	Заселение резидентов в здание ИТ-Парка
3.13	Преобразование проектной компании в управляющую компанию ИТ-Парка	I квартал 2019 г.	АО «КРРСЯ», ООО «Мерлион», ООО «ПК ИТ-Парк»,	Предоставление площадей и сервисов для резидентов; Обслуживание здания ИТ-Парка; Обеспечение возврата инвестиций и заемных средств.
<b>4.</b>	<b><i>Приоритетный проект «Модернизация флота и строительство судов для обеспечения грузоперевозок внутренним водным транспортом в Ленском речном бассейне. Строительство высокотехнологичной Жатайской судоверфи на базе реконструкции и модернизации ЖССЗ»</i></b>			
4.1	Инженерно-геологические изыскания в рамках разработки ПСД	I кв. 2017г.	АО «ЦТСС» ООО «ЖСВ»	Привлекается субподрядная организация
4.2	Разработка проектно-сметной документации, получение положительного заключения Главгосэкспертизы	До конца II кв. 2017г. (до 01.07.2017г.)	АО «ЦТСС» ООО «ЖСВ»	Для обоснования предоставления мер государственной поддержки
4.3	Процедура открытого конкурса на поставку комплекта высокотехнологичного судостроительного оборудования для ЖСВ	I кв. 2017г.	ООО «ЖСВ» КРРСЯ ЛОРП ЦТСС Все заинтересованные стороны	Подготовка и согласование со всеми заинтересованными участникам конкурсной документации, проведение открытого конкурса, подбор наилучшего доступного комплекта высокотехнологичного оборудования, согласование выбранного комплекта со всеми заинтересованными сторонами.



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
4.4	Подготовка Порядка предоставления субсидий на строительство высокотехнологичной ЖСВ	I кв. 2017г.	КРРСЯ совместно с Правительством РС(Я)	Утверждается Постановлением Правительства РФ совместно с ГП «СЭР АЗ РФ до 2020 года и на дальнейшую перспективу»
4.5	Выбор генерального подрядчика	I-III кв. 2017 г.	ООО «ЖСВ» КРРСЯ ЛОРП	Подготовка и согласование со всеми заинтересованными участникам конкурсной документации, проведение открытого конкурса
4.6	Разработка рабочей документации	До 15 ноября 2017 г.	АО «ЦТСС» ООО «ЖСВ»	
4.7	Выход на этап строительства ЖСВ	III кв. 2017г.	ООО «ЖСВ»	После положительного заключения Главгосэкспертизы и разрешения на строительства
4.8	Выбор концептуальных типов и параметров судов, отвечающих судоходным условиям эксплуатации в Ленском бассейне.	II кв. 2017г. - II кв. 2018г.	ООО «ЖСВ» АО «КРРСЯ» ОАО «ЛОРП» Судоходные компании Ленского бассейна Ленский филиал РРР Экспертный совет	Создание Экспертного совета по выбору проектов судов для ЖСВ. Проведение открытого конкурса на разработку проекта головного высокоэффективного судна в целях заключения долгосрочного контракта с консорциумом победителей на поставку комплектующих по выбранному проекту. Заключение долгосрочного договора на поставку комплектующих и материалов для строительства серии судов по наилучшему проекту.
4.9	Принятие Постановления Правительства РФ «О развитии внутреннего водного транспорта Ленского бассейна»	III-IV кв. 2017г.	Минтранс РСЯ АО «КРРСЯ» совместно с судоходными компаниями Ленского бассейна	Разработка и утверждение Правительством РС(Я) Программы развития внутреннего водного транспорта и внутренних водных путей Ленского бассейна, на основании которой будет подготовлено Постановление правительства РФ «О развитии внутреннего водного транспорта Ленского бассейна», включающего мероприятия в части: - формирования программы строительства современных судов для нужд Ленского бассейна на мощностях ЖСВ и судостроительных мощностях ОСК с объемами финансирования и заказчиками;



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
				<p>- обоснование переноса на 2022 год сроков вступления в действие подпункта «в» пункта 108 Технического регламента «О безопасности объектов внутреннего водного транспорта», утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2010 N 623, для группы действующих одноконтурных наливных судов;</p> <p>- обоснование по применению исключения для сухогрузно-наливных судов типа «СПН-600» и «СПН-700» грузоподъемностью до 600 тонн включительно в части обязательности требований подпункта «в» пункта 108 Технического регламента «О безопасности объектов внутреннего водного транспорта» (Постановление Правительства РФ от 12.08.2010 N 623);</p> <p>- обоснование необходимости изменения транспортно-логистической схемы завоза грузов в Республику Саха (Якутия).</p>
4.10	Поставка высокотехнологичного судостроительного оборудования (в 2 этапа), в том числе для утилизации списанных судов	IV кв. 2017г. II кв. 2018г. IV кв. 2018г.	ООО «ЖСВ» Поставщик ВСО	Средства КРРС(Я); Средства ГП «СЭР АЗ РФ до 2020 года и на дальнейшую перспективу»
4.11	Опережающая подготовка кадров для нужд ЖСВ	2017-2020 гг.	ООО «ЖСВ» ЛОРП КРРСЯ АРЧК Минобр РС(Я) Минтранс РС(Я)	Согласно дорожной карты, разработанной в рамках соглашения между РС(Я), КРРСЯ и АРЧК
4.12	Строительно-монтажные работы (судостроительный, судоремонтный комплексы)	2018-2020 гг.	ООО «ЖСВ» Ген. подрядчик	Средства ГП «СЭР АЗ РФ до 2020 года и на дальнейшую перспективу»
4.13	Ввод в эксплуатацию высокотехнологичной ЖСВ	2020 г.	ООО «ЖСВ»	
5.	<b>Тарынский комплексный проект</b>			



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
5.1	Создание рабочей группы в целях координации взаимодействия всех заинтересованных участников	I квартал 2017г.	АО «КРРСЯ», АО «ТЗРК», ООО «Богуславец» МинЖКХиЭ РС(Я), Минэк РС(Я), ГКЦ РС (Я), ПАО «Магаданэнерго», ПАО «Якутскэнерго»	В целях эффективных и скоординированных действий по решению вопросов реализации проекта
5.2	Подача заявки на технологическое присоединение к сетям ПАО «Магаданэнерго»	I квартал 2017г.	АО «КРРСЯ», АО «ТЗРК», ООО «Богуславец»	Для определения технических условий на подключение.
5.3	Разработка бизнес-плана (финансовой модели) Тарынского комплексного проекта	I-II квартал 2017г.	АО «КРРСЯ», АО «ТЗРК», ООО «Богуславец» Исполнитель работ по конкурсу	Для получения мер государственной поддержки в рамках Агентского договора между АО «КРРСЯ», АО «ТЗРК», ООО «Богуславец»
5.4	Разработка проектной документации строительства ВЛ	III- IV квартал 2017г.	АО «КРРСЯ», АО «ТЗРК», ООО «Богуславец» Исполнитель работ по конкурсу	Для получения мер государственной поддержки



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
5.5	Получение положительного заключения Главгосэкспертизы на проектную документацию строительства ВЛ	I квартал 2018г.	АО «КРРСЯ», АО «ТЗРК», ООО «Богуславец» Исполнитель работ по конкурсу	
5.6	Подготовка материалов и подача заявки по Тарынскому комплексному проекту в Минвостокразвития России	I квартал 2018г.	АО «КРРСЯ», АО «ТЗРК», ООО «Богуславец»	Для получения субсидий на строительство инфраструктуры по постановлению Правительства РФ от 16.10.2014 года N1055. Получение мер господдержки
5.7	Участие в отборе инвестиционных проектов, реализуемых на территории Дальнего Востока	II квартал 2018г.	АО «КРРСЯ», АО «ТЗРК», ООО «Богуславец»	
5.8	Строительство ВЛ 110 «Артык – Дrajный» с ПС 110/35/6 «Дrajный».	III квартал 2018 г. – II квартал 2019 г.	АО «КРРСЯ», АО «ТЗРК», ООО «Богуславец» Исполнитель работ по конкурсу	Обеспечение строительства линии за счет софинансирования средств из государственного бюджета по Постановлению Правительства РФ от 16.10.2014 года №1055.
5.9	Строительство ВЛ 35 «Дrajный – Оймякон – Куйдусун (Томтор), Орто-Балаган, Ючюгей».	I-IV квартал 2019 года		Обеспечение строительства линии за счет софинансирования средств из государственного бюджета по «Программе оптимизации локальной энергетики Республики Саха (Якутия)».
<b>6.</b>	<b>«Электроснабжение Вилюйской группы улусов и Накынского месторождения АК «АЛРОСА» (ПАО)»</b>			
6.1	Создание проектной компании	I квартал 2017 г.	АО «КРРСЯ», АО «ДВЭУК»	Доли в уставном капитале проектной компании: АО «КРРС(Я)» - 49%, АО «ДВЭУК» - 51%
6.2	Разработка бизнес-плана и финансовой модели Проекта в рамках исполнения Агентского договора	I-II квартал 2017 г.	АО «КРРСЯ», АК «АЛРОСА» (ПАО), ДВЭУК,	Для получения мер государственной поддержки



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
			исполнитель по конкурсу	
6.3	Подача сводной заявки на технологическое присоединение потребителей Вилуйской группы улусов и объектов Нюрбинского ГОКа АК «АЛРОСА» ПАО к сетям Якутскэнерго	III квартал 2017 г.	АО «КРРСЯ», АК «АЛРОСА» (ПАО), МинЖКХиЭ РС(Я)	Для определения технических условий подключения к сетям ПАО «Якутскэнерго»
6.4	Подготовка материалов по формированию заявки «Строительство ВЛ 220 кВ для обеспечения централизованным электроснабжением НГОК АК «АЛРОСА» (ПАО)» и подача заявки в Минвостокразвития России для получения мер государственной поддержки в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.10.2014 N1055	III квартал 2017 г.	АО «КРРСЯ»	Для получения субсидий на строительство инфраструктуры по постановлению Правительства РФ от 16.10.2014 года N1055
6.5	Актуализация проектной документации проекта «Строительство ВЛ-220 кВ Мирный-Сунтар-Нюрба с подстанциями 220 кВ «Сунтар» и «Нюрба» (3 и 4 пусковые комплексы)»	II-III квартал 2017 г.	Проектная компания, исполнитель по конкурсу	В целях получения мер государственной поддержки
6.6	Разработка проектной документации строительства ВЛ 220кВ «Нюрба-Накын»	III-IV квартал 2017 г.	Проектная компания, исполнитель по конкурсу	В целях получения мер государственной поддержки
6.7	Строительство ВЛ 220 «Сунтар-Нюрба»	I-IV квартал 2018 г.	Проектная компания, исполнитель по конкурсу	Обеспечение качественным бесперебойным электроснабжением потребителей населённых пунктов



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
6.8	Строительства ВЛ 220кВ «Нюрба-Накын»	I-IV квартал 2019 г.	Проектная компания, исполнитель по конкурсу	В целях обеспечения централизованным электроснабжением Нюрбинского ГОКа
7.	<b>ТОСЭР «Агропромышленный комплекс» (Якорный объект – Агропромышленный парк «Покровский»)</b>			
7.1	Разработка НИР по теме: «Оценка перспектив создания и развития индустриальных (промышленных) и агропромышленных парков в Республике Саха (Якутия) в современных условиях»	I кв. 2017 г.	АО «КРРСЯ», Министерство экономики РС(Я), Минсельхоз РС(Я)	Подготовка обоснования по созданию локальных агропромышленных парков в сельских территориях Республики Саха (Якутия), объединенных под единым проектным управлением ТОСЭР «Агропромышленный комплекс».
7.2	Разработка Концепции создания «Города умного земледелия» в рамках АПП «Покровский». Определение источников и схемы финансирования Проекта, в том числе по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры	I кв. 2017 г.	Российско-Японская рабочая группа	Разработка концепции Проекта, совмещение проекта АПП "Покровский" и предложений по проекту «Город умного земледелия» JFE Engineering
7.3	Определение участников проектной компании (управляющей компании)	I кв. 2017 г.	АО «КРРСЯ», МР «Хангаласский улус»	Создание проектной компании для эффективной реализации проекта
7.4	Регистрация проектной компании (управляющей компании). Взнос в уставный капитал ПК участниками.	I кв. 2017 г.	АО «КРРСЯ», МР «Хангаласский улус»	
7.5	Подписание соглашения о сотрудничестве с JFE Engineering и Hokkaido Corporation по реализации инвестиционного проекта «Город умного земледелия» в рамках АПП «Покровский»	I кв. 2017 г.	Российско-Японская рабочая группа	



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
7.6	Разработка бизнес-плана, финансовой модели, технико-экономического обоснования Проекта	I-II кв. 2017 г.	Проектная компания АО «КРРСЯ»	Для получения статуса масштабного инвестиционного проекта Республики Саха (Якутия) и подготовки заявки по созданию ТОСЭР
7.7	Поиск резидентов в АПП «Покровский»	постоянно	АО «КРРСЯ»	
7.8	Подготовка заявки в Минвостокразвития РФ по созданию ТОСЭР АПП «Покровский»	II-III квартал 2017 г.	Проектная компания АО «КРРСЯ» Минэкономики РС(Я) Потенциальные инвесторы	Основной целью создания агропромышленной ТОСЭР является стимулирование комплексного развития отрасли производства продовольствия, в том числе, организации сбора дикорастущих плодов, ягод и других недревесных лесных ресурсов, путем создания локальных агропромышленных парков в сельских территориях Республики Саха (Якутия), объединенных под единым проектным управлением ТОСЭР «АПК».
7.9	Оформление земельного участка в аренду и заключение договора аренды земельного участка	II кв. 2017 г.	Проектная компания МР «Хангаласский улус»	Передача проектной компании земельных участков для реализации АПП «Покровский»
7.10	Получение технических условий на присоединение к наружным инженерным сетям	II кв. 2017 г.	Проектная компания	Для определения стоимости инфраструктуры АПП «Покровский» и предоставления мер государственной поддержки
7.11	Подготовка задания на проектирование инфраструктуры АПП «Покровский».	II кв. 2017 г.	Проектная компания	
7.12	Разработка проектной документации на строительство инфраструктуры АПП «Покровский». Получение	III-IV кв. 2017 г..	Проектная компания Проектировщик	



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
	положительного заключения Главгосэкспертизы			
7.13	Получение разрешения на строительство инфраструктуры АПП «Покровский».	IV кв. 2017 г.	Проектная компания Проектировщик	Строительство инфраструктуры АПП «Покровский» для реализации инвестиционных проектов
7.14	Заключение договора на строительномонтажные работы инфраструктуры АПП «Покровский»	I кв. 2018 г.	Проектная компания	
7.15	Выполнение строительномонтажных работ инфраструктуры, закупка и монтаж оборудования	I кв. 2018 г.	Строительная компания Проектная компания	
7.16	Разработка проектной документации по объектам АПП «Покровский»	IV кв. 2017 г.	Инвесторы	Основными объектами АПП «Покровский» являются: Тепличный комплекс «Покровский» (в стадии реализации); Центр коллективного пользования; Центр жизнеобеспечения; Оптово-распределительный центр; Перерабатывающий центр; Рыбный комплекс; Овощехранилище 5600 тонн; проект «Город умного земледелия» JFE Engineering.
7.17	Получение положительного заключения Главгосэкспертизы по объектам АПП «Покровский»	I кв. 2018 г.	Инвесторы	
7.18	Получение разрешения на строительство объектов АПП «Покровский»	I кв. 2018 г.	Инвесторы	
7.19	Строительство объектов «АПП «Покровский»	I-IV кв. 2018 г.	Инвесторы	
7.20	Ввод в эксплуатацию объектов АПП «Покровский»	IV кв. 2018 г.	Инвесторы	



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
7.21	Создание агропромышленных парков на территории Республики Саха (Якутия)	2018-2019 гг.	АО «КРРСЯ», Проектная компания, Минэкономки РС(Я), Минсельхоз РС(Я)	Создание локальных агропромышленных парков в сельских территориях Республики Саха (Якутия), объединенных под единым проектным управлением ТОСЭР «Агропромышленный комплекс» в соответствии с НИР.
<b>Тепличный комплекс «Покровский»</b>				
7.22	Привлечение согарантии с ФРМП РС(Я) и АО «Корпорация МСП»	I кв. 2017 г.	ФРМП, Корпорация МСП, ТК Покровский, АО «КРРСЯ»	Для привлечения проектного финансирования АО «Россельхозбанк». Сумма согарантии 595 млн. руб.
7.23	Проработка вопроса по предоставлению гарантии АО «ФРДВиБР»	I кв. 2017 г.	АО «КРРСЯ», ТК Покровский, ФРДВиБГ	Основные условия сделки: ФРДВиБР приобретает долю в ООО «ТК «Покровский» в размере 250 млн. руб., со сроком выкупа через 5 лет под 5% годовых (выкупает Корпорация). При этом, для осуществления данной сделки, Фонд просит предоставить гарантию Республики Саха (Якутия) на выкуп доли Корпорацией.
7.24	Привлечение проектного финансирования из АО «Россельхозбанк» для строительства 1-ой очереди тепличного комплекса (2 га)	I кв. 2017 г.	ТК Покровский, Россельхозбанк	Общая сумма проектного финансирования АО «Россельхозбанк» составляет 850 млн. руб.
7.25	Строительство и монтаж тепличного комплекса. Получение акта ввода в эксплуатацию.	I-IV 2017 г.	ТК Покровский	



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
7.26	Подготовка документации для участия в федеральном конкурсном отборе по возмещению затрат по ТК в 2017 г.	2017 г.	Минсельхоз РС(Я), ТК Покровский, АО «КРРСЯ»	Исполнение мероприятий в соответствии с планом мероприятий (дорожной картой) по привлечению федеральной субсидии на возмещение прямых понесенных затрат на создание тепличного комплекса «Покровский» в размере 115 млн. руб.
7.27	Разработка бизнес-плана, финансовой модели, технико-экономического обоснования по строительству 2-ой очереди тепличного комплекса	I-II кв. 2018 г.	ТК Покровский, АО «КРРСЯ»	Для привлечения проектного финансирования
7.28	Определение источников финансирования по строительству 2-ой очереди тепличного комплекса	II-III кв. 2018 г.	ТК Покровский, АО «КРРСЯ»	Проработка вопроса участия Республики Саха (Якутия) через увеличение уставного капитала Корпорации в строительстве 2-ой очереди тепличного комплекса «Покровский»
7.29	Привлечение проектного финансирования	III-IV кв. 2018 г.	ТК Покровский, АО «КРРСЯ»	Направления заявок в кредитные и федеральные организации для привлечения финансирования.
7.30	Строительство и монтаж тепличного комплекса. Получение акта ввода в эксплуатацию.	I-IV кв. 2019 г.	ТК Покровский	
7.31	Подготовка документации для участия в федеральном конкурсном отборе по возмещению затрат по ТК в 2019 г.	2019 г.	Минсельхоз РС(Я), ТК Покровский, АО «КРРСЯ»	Исполнение мероприятий в соответствии с планом мероприятий (дорожной картой) по привлечению федеральной субсидии на возмещение прямых понесенных затрат на создание тепличного комплекса «Покровский».
8.	<b>Минерально-сырьевой промышленный кластер (МСПК) «Усть-Яна»</b>			
8.1	Включение МСПК «Усть-Яна» в САОЗ АЗ РФ в рамках ГП «СЭР АЗ РФ до	I квартал 2017г.	АО «КРРСЯ», Минэк РС (Я),	Для получения мер государственной поддержки



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
	2020 года и на дальнейшую перспективу»		Минпром и геологии РС(Я)	
8.2	Разработка Концепции МСПК «Усть-Яна»	I-II квартал 2017г.	КРРСЯ, Минэк РС (Я)	Для определения основных направлений развития проекта
8.3	Проведение геолого-экономической оценки месторождений полезных ископаемых Усть-Янского района РС(Я)	I-IV квартал 2017 г.	Минпром и геологии РС(Я), АО «КРРСЯ» с привлечением профильных научно-исследовательских организаций	Для подготовки инвестиционно-привлекательных участков недр для передачи в недропользование
8.4	Передача в установленном порядке в недропользование золоторудного месторождения «Кючус»	II-IV квартал 2017г.	Минпром и геологии РС(Я), АО «КРРСЯ»	Освоение якорного месторождения проекта
8.5	Поиск «якорного» стратегического партнера и формирование Пула компетентных инвесторов-недропользователей	II-IV квартал 2017г	АО «КРРСЯ», Правительство РС (Я)	Для эффективного освоения месторождений
8.6	Подготовка к реализации проекта «Создание единого центра переработки сложнокомпонентных руд и концентратов упорных руд», как центра коллективного пользования недропользователями Якутии, в том числе Тарынского рудного поля.	I-IV квартал 2017г	АО «КРРСЯ», компании-недропользователи	Создание пула заинтересованных компаний - недропользователей, разработка бизнес-плана, заключение соглашений с недропользователя о поставках сырья и тд.
8.7	Разработка ТЭО МСПК «Усть-Яна»	I-II квартал 2018г	АО «КРРСЯ», компании-недропользователи, исполнитель по конкурсу	Определение первоочередных месторождений к лицензированию и объектов необходимой инфраструктуры для освоения данных месторождений



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
8.8	Разработка бизнес-плана проекта и ПСД на строительство необходимой инфраструктуры	II-IV квартал 2018г	АО «КРРСЯ», компания-недропользователи, исполнитель по конкурсу	В целях получения мер государственной поддержки
8.9	Разработка бизнес-плана и ПСД единого центра переработки сложнокомпонентных руд и концентратов упорных руд.	II-IV квартал 2018г	АО «КРРСЯ», компания-недропользователи, исполнитель по конкурсу	В целях получения мер государственной поддержки
8.10	Получение мер государственной поддержки на строительство необходимой инфраструктуры	I квартал 2019г	АО «КРРСЯ», Правительство РС (Я), компания-недропользователи	
8.11	Строительство энергетической и транспортной, промышленной инфраструктуры МСПК «Усть-Яна»	I-IV квартал 2019г	АО «КРРСЯ», компания-недропользователи, исполнитель по конкурсу	Эффективное освоение месторождений
8.12	Строительство единого центра переработки сложнокомпонентных руд и концентратов упорных руд.	I-IV квартал 2019г	АО «КРРСЯ», компания-недропользователи, исполнитель по конкурсу	В целях переработки сложнокомпонентных руд и концентратов упорных руд
8.13	Создание ТОСЭР «Недропользование и ресурсопереработка»	I-IV квартал 2019г	АО «КРРСЯ», Правительство РС (Я), заинтересованные компании-недропользователи	стимулирование глубокой переработки полезных ископаемых, добываемых на территории Республики Саха (Якутия)



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
9.	<b>ТОСЭР Национальный инновационный проект «Земля Олонхо» (проект комплексной застройки территории 67 и 68 кварталов г. Якутска)</b>			
9.1	Актуализация концепции НИП «Земля Олонхо»	I квартал 2017 г.	АО «КРРСЯ»	По итогам НИР по теме: «Оценка перспектив создания и развития индустриальных (промышленных) и агропромышленных парков в Республике Саха (Якутия) в современных условиях»
9.2	Согласование структуры национального инновационного проекта Республики Саха (Якутия) "Земля Олонхо" (далее - Проект) с Главой РС(Я) Е.А. Борисовым и Правительством РС(Я)	I квартал 2017 г.	АО «КРРСЯ», Минэкономики РС(Я), потенциальные инвесторы, Фонд ПКЗО	Проведение совещания у Главы Республики Саха (Якутия) Е.А. Борисова для согласования структуры проекта, источников финансирования и т.д.
9.3	Разработка и подписание соглашения о сотрудничестве с потенциальными инвесторами (ООО «Адгезия», СВФУ и др.)	I квартал 2017 г.	АО «КРРСЯ», потенциальные инвесторы	
9.4	Поиск резидентов НИП «Земля Олонхо»	постоянно	Проектная компания, АО «КРРСЯ»	
9.5	Разработка бизнес-плана, финансовой модели Проекта	II-III квартал 2017 г.	Проектная компания, АО «КРРСЯ», Минэкономики РС(Я)	В рамках агентского договора для получения статуса масштабного инвестиционного проекта (в том числе для получения статуса ТОСЭР)
9.	Разработка и согласование учредительных документов проектной компании (управляющей компании). Регистрация проектной компании (управляющей компании). Взнос в уставный капитал ПК участниками.	III квартал 2017 г.	АО «КРРСЯ» потенциальные инвесторы	Для эффективной реализации проекта и софинансирования расходов со стороны Инвесторов и Республики Саха (Якутия).



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
9.2	Подготовка заявки в Минвостокразвития РФ по созданию ТОСЭР НИП «Земля Олонхо»	II-III квартал 2017 г.	Проектная компания, АО «КРРСЯ», Минэкономки РС(Я), потенциальные инвесторы	Основной целью ТОСЭР «Земля Олонхо» является промышленное производство новейших разработок, трансфер передовых технологий, создание научно-исследовательской и инновационной производственной инфраструктуры для развития высокотехнологических отраслей.
9.3	Разработка и согласование проекта планировки квартала 67, 68 г. Якутска	III квартал 2017 г.	Проектная компания, АО «КРРСЯ», ГО «Город Якутск»	
9.4	Установление соответствия НИП «Земля Олонхо» критериям масштабного инвестиционного проекта РС(Я).	III квартал 2017 г.	Проектная компания АО «КРРСЯ», Минэкономки РС(Я), Минстрой РС(Я), МИЗО РС(Я)	Для оформления земельных участков в аренду и заключения договоров аренды земельного участка с МИЗО РС(Я) на основании распоряжения Главы РС(Я)
9.5	Актуализация и согласование эскизного проекта с архитектурой города Якутска	III квартал 2017 г.	Проектная компания, ГО «Город Якутск», АО «КРРСЯ»	
9.6	Получение технических условий на присоединение к наружным инженерным сетям	IV квартал 2017 г.	Проектная компания	Определение стоимости подключения к наружным инженерным сетям.
9.7	Разработка проектной документации на строительство инфраструктуры НИП «Земля Олонхо». Получение положительного заключения Главгосэкспертизы	I-II квартал 2018 г.	Проектная компания, проектировщик	Для определения стоимости инфраструктуры НИП «Земля Олонхо» и предоставления мер государственной поддержки



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
9.8	Получение разрешения на строительство. Заключение договора на строительные-монтажные работы	II квартал 2018 г.	Проектная компания, проектировщик	Строительство инфраструктуры НИП «Земля Олонхо» для реализации инвестиционных проектов
9.9	Выполнение строительного-монтажных работ инфраструктуры, закупка и монтаж оборудования	II квартал 2018 – 2019 гг.	Строительная компания, Проектная компания	
9.10	Строительство объектов НИП «Земля Олонхо»	2018 – 2020 гг.	Инвесторы	
<b>12.</b>	<b><i>Системные мероприятия по подготовке инвестиционных проектов, дополнительно включенных в перечень инвестиционных проектов Корпорации, в прединвестиционной стадии</i></b>			
12.1	Заключение предварительных соглашений с инициаторами инвестиционных проектов в соответствии с приоритетными направлениями инвестиционной деятельности Корпорации, утвержденными Советом директоров Общества	2017 г.	АО «КРРСЯ»	
12.2	Структурирование инвестпроектов на принципах проектного финансирования с использованием механизмов ГЧП	2017 г.	АО «КРРСЯ» совместно с Минэкономки РС(Я), МИЗО РС(Я), инициаторы проектов	Формирование единого набора инструментов проектного управления. Согласительные процедуры между всеми участниками проекта по финансовым и юридическим условиям, срокам и обязательствам сторон в части финансирования, распределения и страхования инвестиционных и других предпринимательских рисков
12.3	Формирование паспорта проекта, плана-графика реализации и бюджета проекта	2017 г.	АО «КРРСЯ», инициаторы проектов	- Определение ключевых параметров проекта; - Разработка дорожной карты реализации проекта. - Определение параметров бюджета проекта.
12.4	Подготовка (актуализация) бизнес-планов, структурированных совместно	2017 г.	АО «КРРСЯ» совместно с	Разработка бизнес-планов по проектам, где ранее отсутствовали данные документы.



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
	с КРРСЯ на принципах проектного финансирования с использованием механизмов ГЧП, финансовых моделей проектов		инициаторами проектов, привлеченными консалтинговым и компаниями	Актуализация имеющихся документов в связи с изменением структуры проектов (структурирование инвестпроектов на принципах проектного финансирования с использованием механизмов ГЧП).
12.5	Определение источников, объемов и условий финансирования реализации инвестпроектов	2017 г.	АО «КРРСЯ» совместно с инициаторами проектов	Формирование активов КРРСЯ для участия в создании проектных компаний, хозяйственных партнерств.
12.6	Поиск и переговоры со стратегическими партнерами и финансовыми инвесторами, финансово-кредитными организациями и страховыми компаниями	2017 г.	АО «КРРСЯ»	Партнеры по проектам должны обладать необходимыми и соразмерными компетенциями и ресурсами.
12.7	Подготовка предложений и согласование необходимых мер господдержки по каждому проекту	2017 г.	АО «КРРСЯ» совместно с Минэкономки РС(Я), инициаторами проектов и привлеченными консалтинговым и компаниями	Инвестпроекты в периметре Корпорации по определению требуют особого внимания и поддержки со стороны Республики Саха (Якутия), т.к. относятся к категории низкорентабельных, но необходимых для государства проектов, реализация которых даст соответствующий мультипликативный эффект
12.8	Переход на инвестиционную стадию проектов	2017 – 2018 гг.	АО «КРРСЯ»	См. раздел «Системные мероприятия по проектам в инвестиционной стадии».
13	<b><i>Системные мероприятия по проектам, дополнительно включенных в перечень инвестиционных проектов Корпорации, в инвестиционной стадии</i></b>			



№ п/п	Планируемое мероприятие	Сроки исполнения	Участники	Примечания
13.1	Создание специальных проектных компаний (СПК) для реализации проектов с участием Корпорации	2017 г.	АО «КРРСЯ» по согласованию с МИЗО РС(Я), Минэкономки РС(Я), совместно с инициаторами проектов	Принятие корпоративных решений инициаторов проекта и Корпорации, утверждение в установленном порядке учредительных документов СПК под конкретные проекты.
13.2	Привлечение финансирования для строительства объектов инфраструктуры и промышленности	2017 г.	АО «КРРСЯ» по согласованию с Минэкономки РС(Я)	Привлечение средств для строительства объектов инфраструктуры, необходимых для строительства и эксплуатации объектов промышленности.
13.3	Проектирование промышленных объектов и объектов инфраструктуры (пилотные проекты в составе КИП)	2017 г.	СПК по согласованию с АО «КРРСЯ», инициаторами и другими участниками проектов	Компетенция СПК. Координация и контроль хода реализации проекта со стороны КРСЯ и других участников проекта
13.4	Строительство промышленных объектов и объектов инфраструктуры (пилотные проекты в составе КИП)	2017 г.	СПК по согласованию АО «КРРСЯ», инициаторами и другими участниками проектов	Компетенция СПК. Координация и контроль хода реализации проекта со стороны КРСЯ и других участников (супервайзинг)